



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktsgräns
- Servitutgräns
- Traktnamn
- 161 Registreringsnummer för fastighet med traktnamn
- 3 Kvarternamn
- 39.6 Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
- Byggnader, karterade efter huslivet
- Byggnader, karterade efter takkontur
- Transformator, skärmtak

- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Kantsten, körbanekant
- Ägostagsgräns
- Lövskog
- Sankmark
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Polygonpunkt

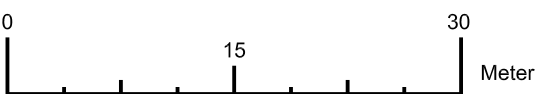
Detaljplanen har enligt bevis vunnit laga kraft den 13 juli 2017
Tillhör Bygg- och miljönämnden i Katrineholms beslut den 14 juni 2017, §69 betygar

Jonatan Faijersson
Planarkitekt

Koordinatsystem: SWREF99 16.30
Höjdsystem: RH 2000

Grundkartan är upprättad av Metria i
Katrineholm 2015-10-12

Skala 1:500 i A2 - format



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- BC1 Bostäder med möjlighet till centrumverksamhet i markplan.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- 0,0 Högsta nockhöjd i meter. Översta våningen ska vara indragen. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- p1 Byggnad ska placeras i tomträns mot gata. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- v1 Balkonger som vetter mot gata och är placerade högre än 3,5 meter får kraga ut högst 1,2 meter över gatumark. Balkonger mot gården får kraga ut över korsmark. (PBL 4 kap 11 § punkt 3)
- v2 Entreér ska placeras mot gata. (PBL 4 kap 11 § punkt 3)
- m1 Minst hälften av bostadsrummen, för lägenheter större än 35 m², ska placeras mot tyst sida. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
- parkering Parkering ska finnas.
- Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)
- Marken får endast förses med komplementbyggnader. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
Marken får inte förses med byggnad. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dagen beslutet om att anta detaljplanen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

- u Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

Till planen hör:
☒ Behovsbedömning
☐ Planprogram
☒ Planbeskrivning

☐ Miljökonsekvensbeskrivning
☒ Fastighetsförteckning
☒ Samrådsredogörelse
☐ Illustrationskarta

☒ Utåtande efter utställning
☒ Fördjupad kulturmiljöanalys
☒ Bullerutredning
☐

Antagandehandling



Katrineholms kommun

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Detaljplan för del av kvarteret Alen

Fastigheterna Alen 6- 7 & 10-15

Katrineholms kommun

Södermanlands län

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2017-06-14 §69	BMN
Laga kraft 2017-07-13	

PBL 2010:900

0483-P2017/5

Upprättad 2017-06-02

Jonatan Fajersson

Planarkitekt

Erik Bjelmrot

Avdelningschef

Sf 313