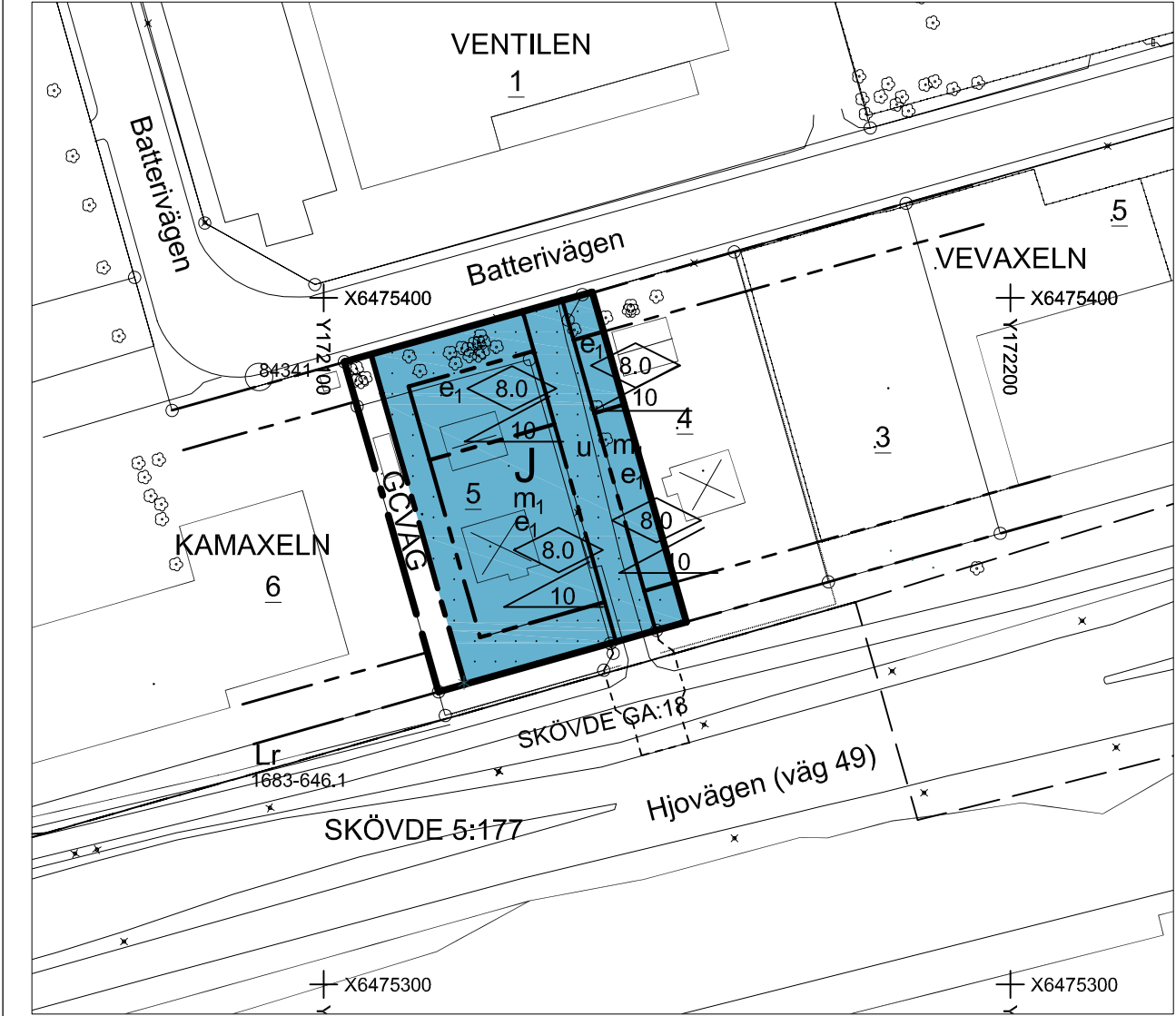


1496K - DP 623

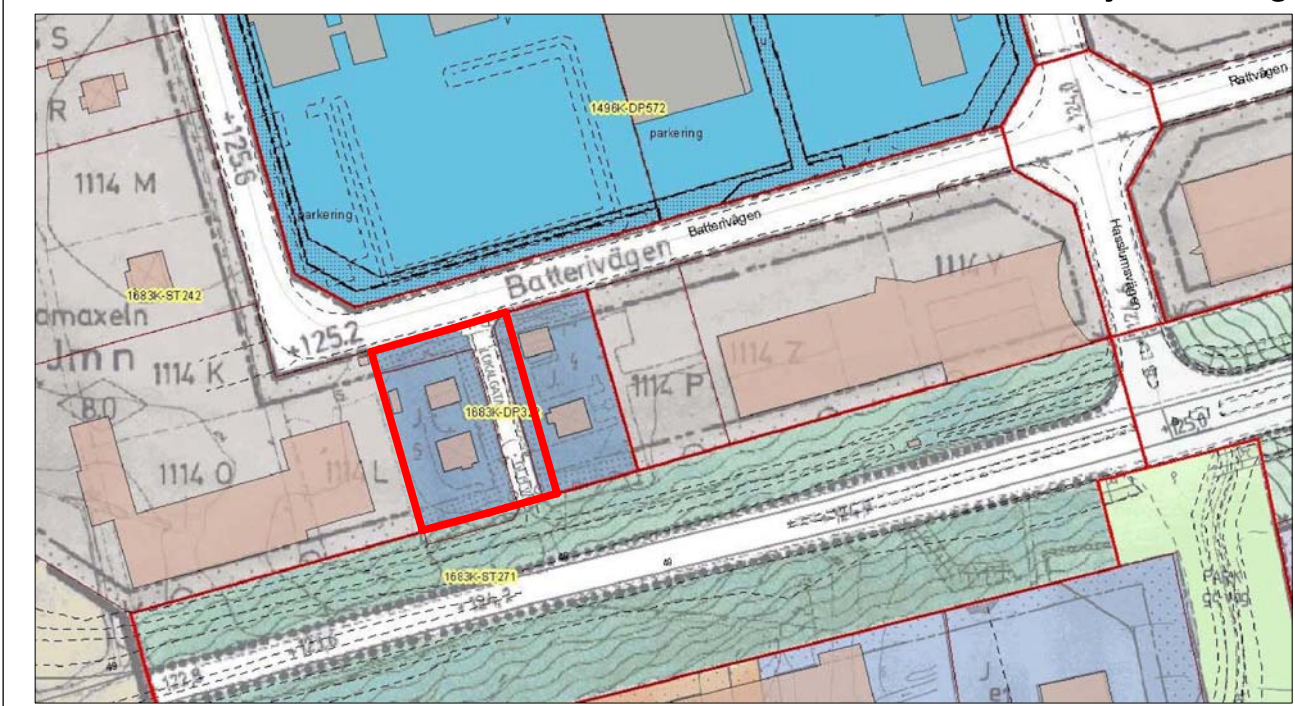
PLANKARTA



ÖVERSIKT



GÄLLANDE DETALJPLAN ej skalenlig



PLANBESKRIVNING

Planens syfte
Planens syfte är att medge flyttning av en befintlig gång- och cykelväg (ca 25 meter) för att möjliggöra en utbyggnad av befintlig verksamhet inom Vevaxeln 3 och 5. Närings- och samhällsbyggnadsenheten har ansökt om planändringen. Planändringen avses ske genom enkelt planförfarande.

Plandata
Planområdet är beläget i östra delen av Skövde stad och omfattar ca 0,19 ha. I gällande detaljplan är området avsett för småindustri och hantverk, lokaltrafik och gång-, cykel- och mopedtrafik. Fastigheterna som ingår i planområdet ägs av Skövde kommun.

Tidigare ställningstaganden
För planområdet gäller detaljplan för Kamaxeln, del av, 1683K-Dp 322, laga kraft 1988-05-10.

Förändringar
I planförslaget föreslås en flyttning av den befintliga gång- och cykelförbindelsen mellan Batterivägen och gc-vägen längs Hjovägen (väg 49). Befintlig allmänplatsmark i gällande plan slopas och övergår till kvartersmark för industri. Befintliga bostadsbyggnader kommer att rivas. Inom planområdet finns inga fasta fornlämningar. Angöring till kvartersmark inom planområdet sker från Batterivägen. Parkeringsbehovet ska tillgodoses inom kvartersmark. Avfallshanteringen skall utformas i samråd med Avfallshantering Östra Skaraborg (AÖS).

Teknisk försörjning
Verksamhetsområdet är anslutet till det kommunala ledningsnätet. Dagvattenhanteringen skall utformas enligt kommunens dagvattenpolicy. Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas inom fastigheten. Dagvattenbrunnar inom hårdgjorda ytor t ex stora parkeringsytor (>50 p-platser) skall anslutas till oljeavskiljare. Befintliga allmänna underjordiska ledningar (fjärrvärme) inom kvartersmark säkerställs genom u-områdesbestämmelse.

Störningar
Byggnader skall utformas så att buller från vägtrafik inte överskrider rekommenderade riktvärden för arbetslokaler. Hjovägen (väg 49) är en sekundär led för farligt gods. Hjovägen har en trafikmängd på 13 500 fordon/dygn (mätning 1997) och en reglerad hastighet till 50 km/h. På Hjovägen finns större korsningspunkter på ett avstånd av 175 meter både väster och öster om planområdet, vilket innebär att den verkliga fordonshastigheten blir begränsad. I planförslaget föreslås ingen ändring av den i dag gällande byggrätten eftersom det primära ändamålet med detaljplanen är att möjliggöra en flyttning av gång- och cykelvägen.

Eftersom planförslaget är anpassat till förhållandena i gällande plan så har en bestämmelse införts i planförslaget om att verksamheten inte får vara personintensiv samt att byggnads huvudentré inte får vara placerad mot väg 49 för den del av byggrätten som ligger inom 50 meter från närmaste vägkant på Hjovägen.

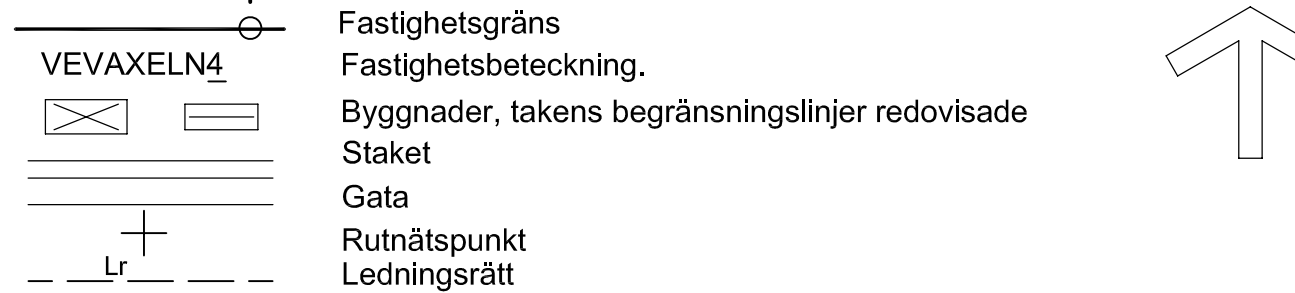
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planprocessen
Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande. Planförslaget bedöms vara av begränsad betydelse och saknar intresse för allmänheten. Byggnadsnämnden beräknas anta detaljplanen 2010-03-18.

Fastighetsrättsliga frågor
Allmänna underjordiska ledningar inom kvartersmark säkerställs med ledningsrätt. Planförslaget innebär att fastigheten Vevaxeln 5 kan genom fastighetsbildning utökas med mark inom kvarteret fram till planerad GC-väg. I samband med denna åtgärd ska gemensamhetsanläggningen Skövde ga:18 upphävas och del av Kamaxeln 5 överförs till kommunägd allmän platsmarksfastighet.

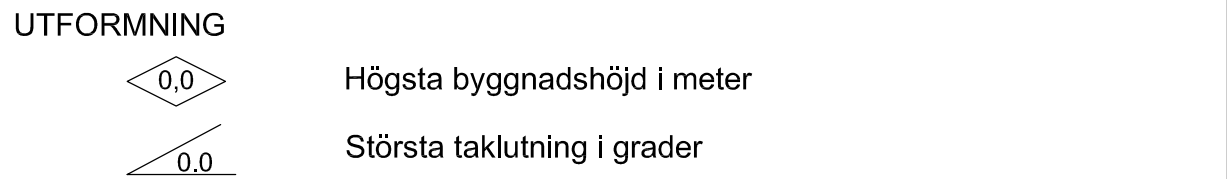
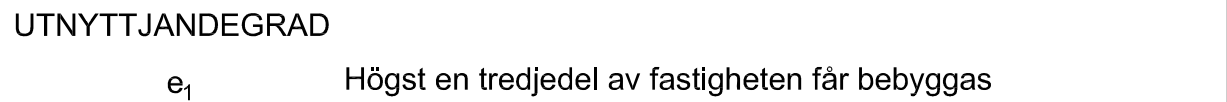
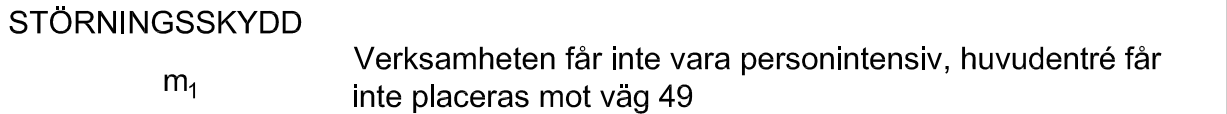
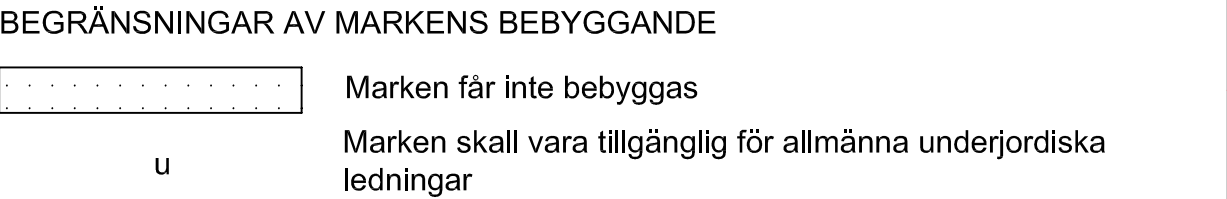
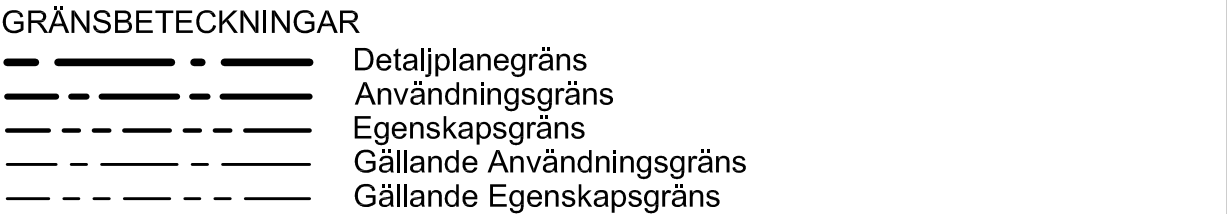
Ekonomiska frågor
Plankostnaden regleras i upprättat planavtal.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR



PLANKARTA

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.



ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio år från den dagen planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande. Grundkartan är upprättad av Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen. Registerkarta: Skövde. Höjdsystem: RH 00 Koordinatsystem SWEREF 99 13:30.

Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen

Peter Nyström
Stadsbyggnadschef

SKÖVDE KOMMUN  SKÖVDE KOMMUN Plan, Bygg o Lantmäterikontoret ■ Beskrivning ■ Genomförandebeskrivning □ Illustrationskarta ■ Fastighetsförteckning ■ Utåtande		Beslutsdatum Bn godkännande	
Detaljplan för Kv VEVAXELN, utökning		Antagande 2010-03-18	
Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län. Upprättad av Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen 2010-02-04		Lagakraftvinnande 2010-04-12	
Claes Waxberg Planchef		Inger Holm Fysisk planerare	
Skala 1:1000		PLAN 2010/4	
0 10 20 30 40 50 100 150			