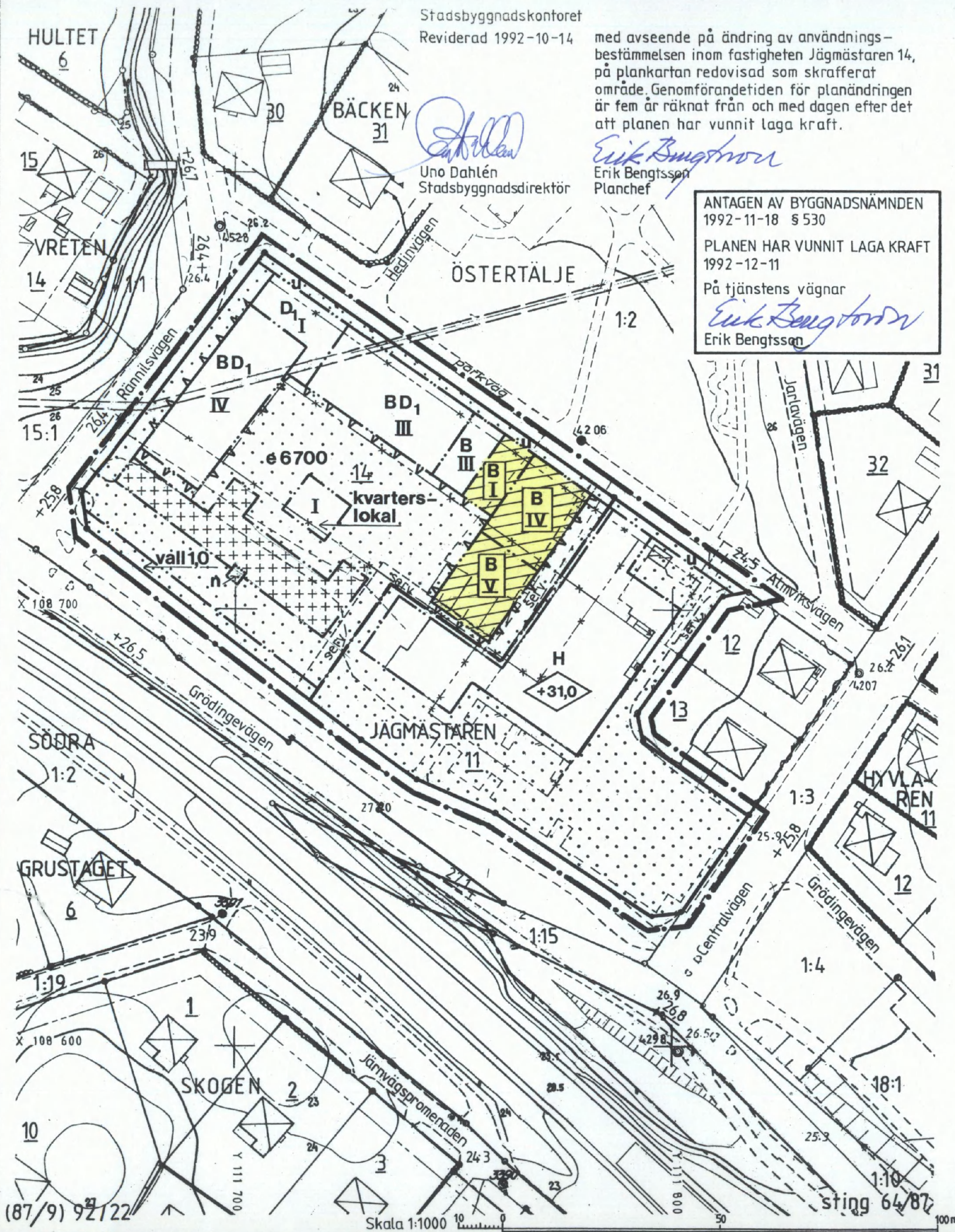




Detaljplan för del av kvarteret **JÄGMÄSTAREN** vid Grödingevägen - Rännilsvägen inom ÖSTERTÄLJE i SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsarkitektkontoret i Södertälje 1990-05-16

Lars Thyllén
Stadsarkitekt

Erik Bengtsson
Planchef

Gert Hüttermann
Arkitekt

Ändrad 1990-08-08
Lars Thyllén

BETECKNINGAR

	Gällande användningsgräns
	Gällande egenskapsgräns
	Fastighetsgräns
	Byggnader
	Staket
	Väg
	Fastställd höjd
	Avvägd höjd
	Höjdkurvor
	Registrernr. för fastighet med kvartersnamn
	Registrernr. för fastighet med traktnamn

PLANKARTA GRÄNSBETECKNINGAR

	Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Gällande användningsgräns avsedd att behållas
	Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
	Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

	B Bostäder
	BD ₁ Bostäder med dagcentral i bottenvåning

	D ₁ Dagcentral
	H Handel

UTNYTTJANDEGRAD

	e 0000 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea för bostäder
--	---

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage
	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

	Trädet skall bevaras
	kvarterslokal Kvarterslokal får anordnas

UTFORMNING; UTFÖRANDE

	+00,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
	I-V Lägsta resp. högsta antal våningar
	För egenskapsgränsen mellan olika våningsantal medges max 1 m avvikelser från redovisat läge
	Fasaden skall dämpa minst 35 dBA inomhus. Bullernivån i fasad skall understiga 55 dB(A) ekvivalentnivå utanför minst hälften av boningsrummen

Ändrad
1990-08-08

STÖRNINGSSKYDD

	vall 0,0 Bullervall skall anordnas till en höjd av 1,0 m
--	--

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem år räknat från och med dagen efter planen har vunnit laga kraft

ILLUSTRATION

Illustrationslinje

0181K-P 990 A;
1048 A