

Kommunfullmäktige

KF § 149

Dnr KS 2023/258

Antagande av detaljplan för Klövsjö 3:108**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige antar detaljplan för Klövsjö 3:108, enligt delegation PBL 5 kap 27 §.

Exploateringsavtal finns undertecknat vid tillfället för antagandebeslutet.

Ann-Louise Algotsson (Be) avstår från att delta i beslutet.

Ansvarig

Planenheten

Finansiering

I samband med beslutet kommer Miljö- och byggnämnden att fakturera för kostnader för utlägg och den tid som lagts ned i planarbetet som ännu inte fakturerats. Avgiften baseras på nedlagd tid för upprättande av planhandlingarna samt administration till och med antagande. Gällande taxa beslutades av kommunfullmäktige i Bergs kommun, med stöd av 12 kap. 8–11 § PBL.

Bakgrund***Sökande***

Skistar Aktiebolag, Lars-Göran Dahl, Lindvallen, 780 67 Sälen.

Ärende

Detaljplanens syfte är att tillskapa nya byggrätter för pistnära boende vid Katarinaliften i Klövsjö/Katrinaområdet samt utöka och utveckla barnområdet. Planens syfte är att utforma en tät exploatering i nära anslutning till pisten, där personer lätt tar sig till fots mellan pisten, sitt boende och service. För att åstadkomma detta koncentreras parkeringarna till områdets sydöstra delar.

Vidare är detaljplanens syfte att underlätta för oskyddade trafikanter att ta sig mellan de olika målpunkterna i Klövsjö. För detta krävs ny belyst gång och cykelbana samt en breddad väg, så boende enkelt och tryggt kan ta sig mellan Hotell Klövsjöfjäll och planområdets nya bebyggelse. Området ligger inom utpekat riksintresseområde för kulturmiljövård och är synligt från Klövsjö by. Det är därför viktigt att utformningen på tillkommande bebyggelse gestaltas för att harmoniera med den befintliga bebyggelsen, närheten till fjället och landskapsbilden.

Skäl till beslut

Planen har handlagts med utökat förfarande, Plan och bygglag 2010:900. Detaljplanen har varit på samråd under perioden 2022-08-17 till 2022-09-14 samt på granskning under perioden 2023-05-02 till 2023-05-30. Vid ett antagande finns inga kvarvarande synpunkter på planförslaget.

Kommunfullmäktige

KF § 149, forts

Gällande taxa beslutades av kommunfullmäktige i Bergs kommun, med stöd av 12 kap. 8–11 § PBL.

Upplysning

I samband med beslutet kommer vi fakturera för kostnader för utlägg och den tid som lagts ned i planarbetet som ännu inte fakturerats. Avgiften baseras på nedlagd tid för upprättande av planhandlingarna samt administration till och med antagande.

Beslutsgång

Kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut den 30 november 2023, § 228.

Exploateringsavtal mellan Bergs kommun och Skistar Aktiebolag den 28 november 2023.

Miljö- och byggnämndens beslut den 27 september 2023, § 197.

Planbeskrivning upprättad den 14 september 2023.

Plankarta upprättad den 14 september 2023.

Granskningsutlåtande daterat den 14 september 2023.

Samrådsredogörelse daterad den 15 februari 2023.

Beslut om betydande miljöpåverkan daterat den 12 augusti 2023.

Dagvattenutredning upprättad den 13 april 2023.

Kopia till

Bergs och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Länsstyrelsen

Lantmäteriet

Trafikverket

Räddningstjänsten

Sökande

Mark och exploatering

Vatten och Miljöresurs Mitt AB

De som senast under granskningstiden har lämnat synpunkter som inte blivit tillgodosedda