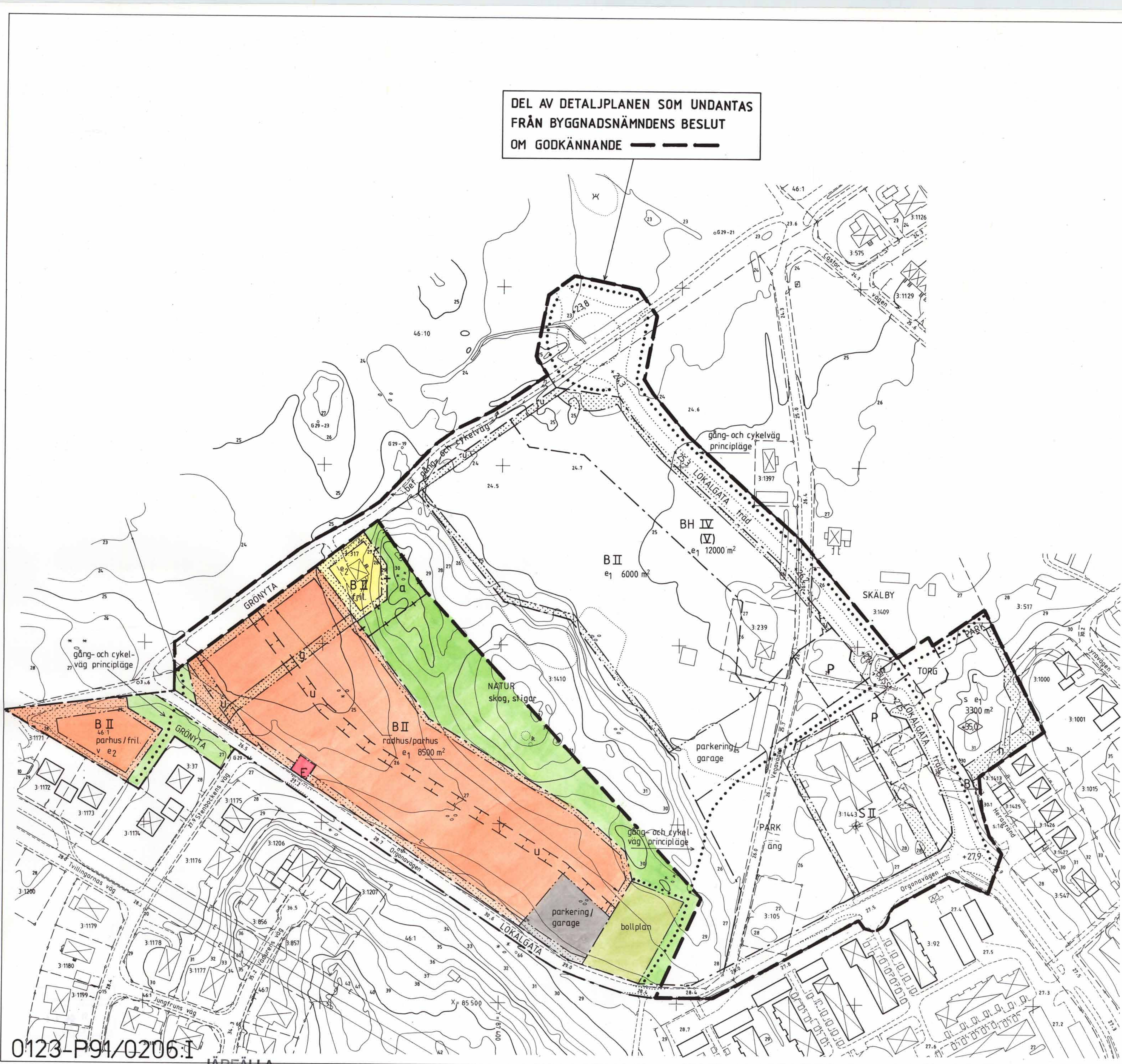




DEL AV DETALJPLANEN SOM UNDTAS
FRÅN BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT
OM GODKÄNNANDE

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

—+—	Kommungräns	—E—	Högspänning
—+—	Traktnamnsgräns	—T—	Tele
—+—	Fastighetsgräns	—V—	Vatten
1:23	Fastighetsbeteckning	—A—	Avlopp
□	Byggnader	—VA—	Vatten- och avlopp
□	Transformatorbyggnad	—F—	Fjärrvärme
□	Bassäng, pool		
□	Staket		
□	Häck		
□	Stenmur		
□	Stödmur		
□	Slänt		
□	Dike		
□	Höjdukurvor		
□	Avvägd höjd		
□	Polygonpunkt		
□	Gränspunkt		

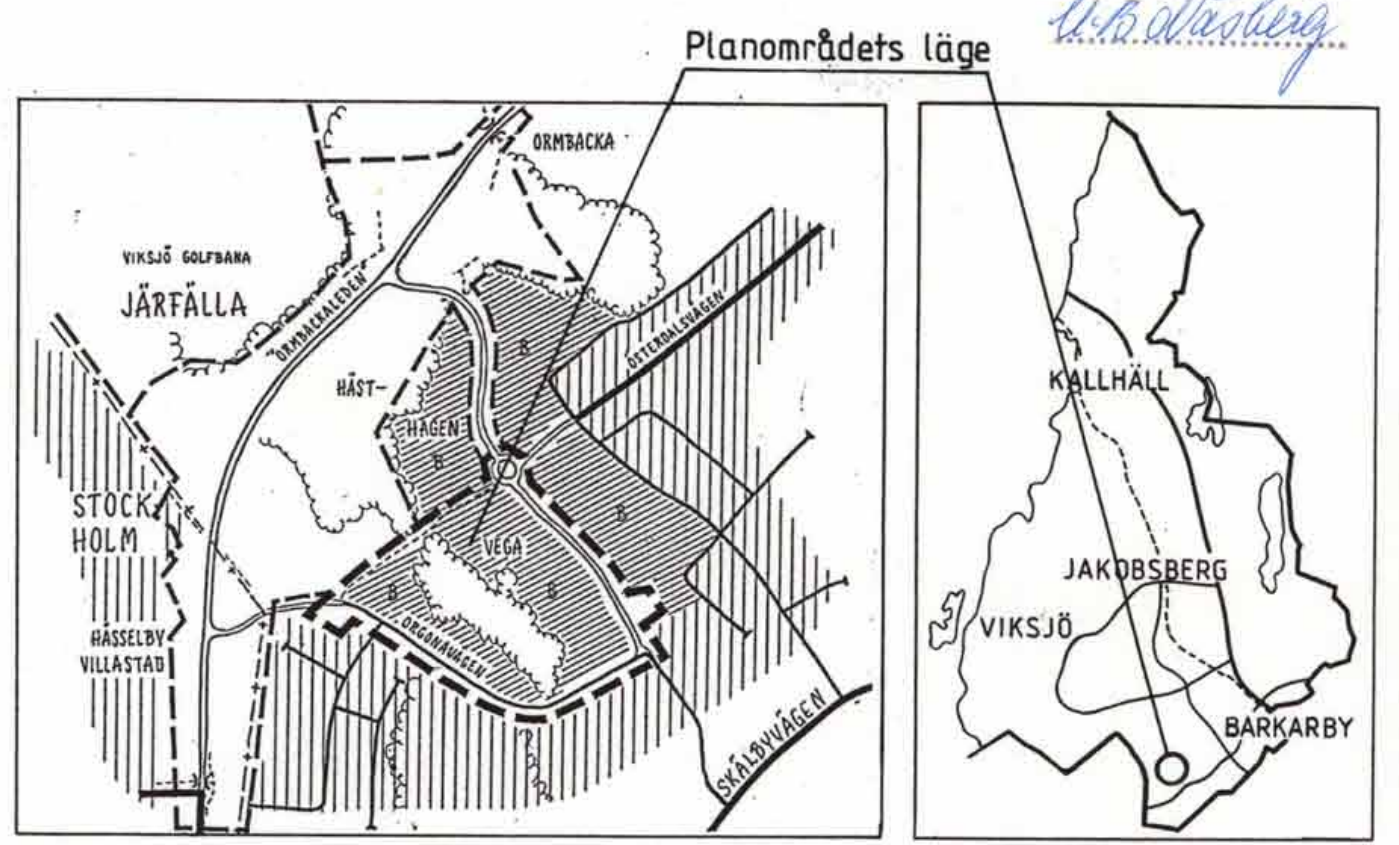
KARTBILDEN FRAMSTÄLLD FOTOGRAMMETRISKT

MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM: STOCKHOLMSTRAKTEN 1974 (ST 74)
HÖJDSYSTEM: STOCKHOLMS KOMMUN RH08
GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 1987-12-01 Rev. 1989-06-15
Bruno Jönsson
Mättningschef

SKALA 1:1000
10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

JÄRFÄLLA M 670
0123-P91/0206.1
Inmätt träd
Fornminnesområde resp runsten
Sankmark, åker resp äng
Ägodelsgräns
Barrskog resp lövskog

Underjordiska ledningar:
—E— Högspänning
—T— Tele
—V— Vatten
—A— Avlopp
—VA— Vatten- och avlopp
—F— Fjärrvärme



DETALJPLAN för VÄSTRA VEGA
omfattande fastigheten Skälby 3:1410 m.fl.
i Järfälla kommun, Stockholms län

PLANKARTA med BESTÄMMELSER KARTA 1 (3)

upprättad av stadsarkitektkontoret i samarbete med Örgo Arkitekter, Anders Karlén m.fl.
datum 1990-09-27
reviderad: 1990-09-27
Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL)

planchef: Harry Edström
handläggare: Catarina Fogelberg

godkänd för antagande: 1990-09-27
antagen: 1990-12-10
vunnit laga kraft: 1991-03-06
planens genomförandetid löper t.o.m.: 2006-03-06

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

GRÄNSBETECKNINGAR

—+—	gräns för planområde
—+—	användningsgräns
—+—	egenskapsgräns
—+—	administrativ gräns
—+—	illustrationslinje, ej avsedd att fastställas
—+—	gång- och cykelväg, principiell

1. Markanvändning
Endast angiven användning är tillåten.

Allmän plats:
PARK anlagd park
NATUR park med bibehållen vegetation
GRÖNYTA annan planterad mark
TORG gångtrafik
LOKALGATA lokal fordonsstrafik
BUSS busstrafik

Kvarteretsmark
B bostäder, barnstuge- verksamhet i mindre omfattning medges
BH bostäder, handel i bv
C centrum
S barnstuga
E transformatorstation

2. Placering, utformning, utförande
mark som inte får bebyggas
skyddsområde för underjordiska ledningar
I, II
(V)
högsta antal våningar
högsta antal våningar för mindre del av byggnad, totalt högst 400 m² BTA
högsta byggnadshöjd i m över nollplanet, enstaka utbyggnad på tak medges
endast parhus
endast radhus
endast friliggande småhus
parkering, carport eller garage
trädplantering utmed gata
gemensam infartsväg
vegetationskärm skall finnas
vind får inte inredas
byggnads orientering och utformning som entré, lastning, fläkt, ljusanordningar eller dylikt får ej störa närliggande villor
högsta tillåtna bruttoarea exklusive garage, förråd
högsta tillåtna bruttoarea 220 m² per tomt

3. Gatuhöjd
+0,00
höjd över nollplanet

4. Administrativa bestämmelser
Detaljplanens genomförandetid är 15 år.
del av detaljplan där genomförandetiden börjar 1999-01-01

DETALJPLANEN innehåller dessa handlingar:
— Beskrivning
— Plankarta med beskrivning Karta 1
— Illustration med kort beskrivning Karta 2
— Genomförandebeskrivning Karta 3