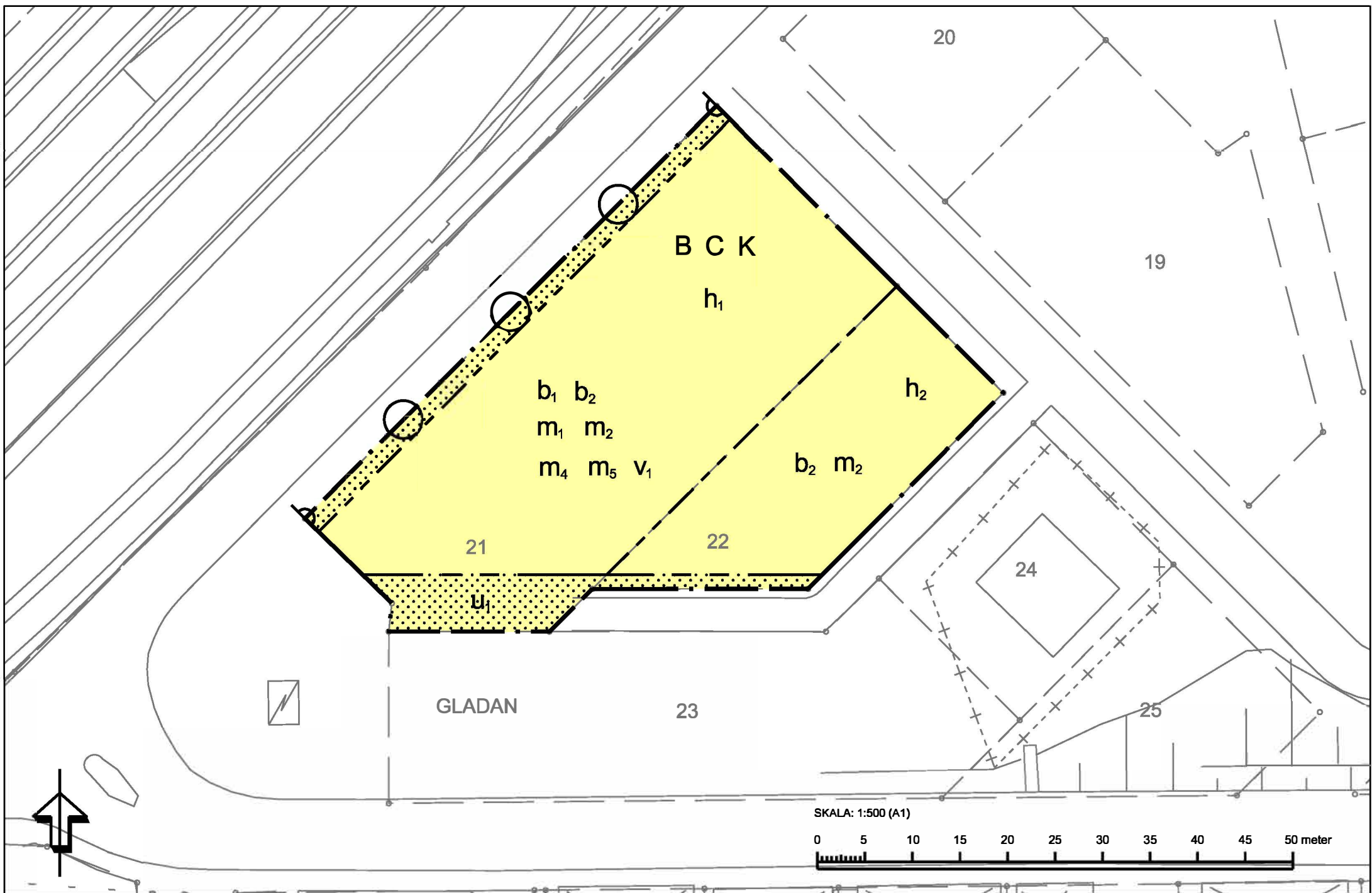
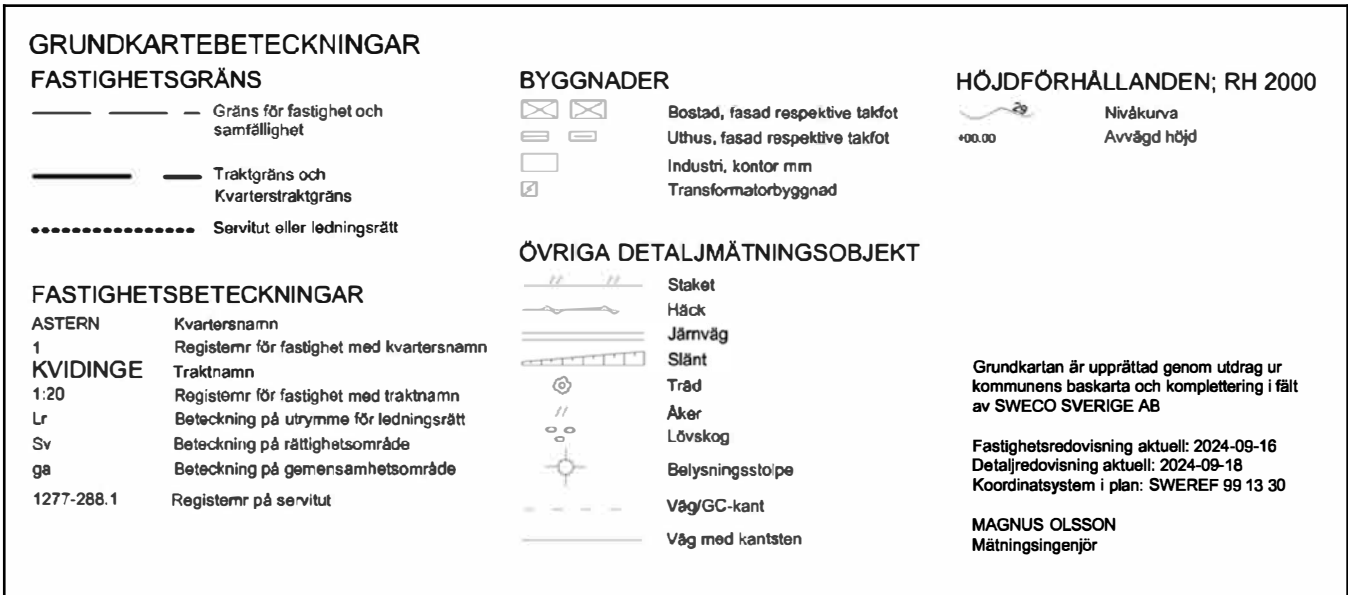




PLANKARTA



GÄLLANDE DETALJPLAN 1277-P2020/4. ÄNDRING BERÖR OMRÅDENA SOM ÄR RÖDMARKERADE

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- K Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 18 meter.
- h₂ Högsta nockhöjd är 10 meter.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

- v₁ Lägenheternas storlek får maximalt vara 35 kvadratmeter, där så krävs enligt gällande riktvärden

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m₁ Vid bostäder ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ordnas med en ljuddämpande sida, där så krävs enligt gällande riktvärden
- m₂ Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats till bostäderna ska utföras eller placeras så att de klarar gällande riktvärden för trafikbuller
- m₄ Utrymningsvägar ska finnas på sida bort från spårområdet
- m₅ Balkonger, uteplatser och lekplatser ska placeras på sida bort från spårområdet (sida mot sydost)

Stängsel, utfart och annan utgång

- o Utfartsförbud

Utförande

- b₁ Fönster och fasader samt takfot på sida mot spårområdet ska utföras i minst brandklass IE30
- b₂ Frluftsintag ska placeras på tak eller sida bort från spårområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Upplysning

Ändringsplanen innebär att bestämmelsen om totalhöjd ändras till nockhöjd. Underliggande plan upphävs inom plangränserna.



Plankarta

Upprättad 2025-02-11
Laga kraft 2025-06-26
KS 2024/247

Ändring av detaljplan för Gladan 2 m.fl. (nr 2) Björnekulla Ås

Åstorps samhälle och kommun, Skåne län

Jörgen Wallin
chef Tekniska kontoret

Jimmie Simonsen
plankonsult Sigma Civil