

Till Länsstyrelsen i Kristianstads län.

I en till Kungl. Maj:t ställd, av länsstyrelsen i Kristianstads län med utlåtande den 5 januari 1949 överlämnad skrift har drätselkammaren i Hässleholm anhållit om fastställelse av ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 21 augusti 1948 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för staden beträffande nordvästra delen, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Valdus Wikén i november 1947 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Byggnadsstyrelsen har den 26 juli 1949 avgivit utlåtande i ärendet och därvid överlämnat yttrande den 6 juli 1949 av fortifikationsförvaltningen. Byggnadsstyrelsen har i sitt utlåtande anfört blabd annat följande:

I § 2 mom. 1, som avser byggnadssättet inom med S betecknade områden, synas för tydlighets vinnande orden "hus i slutet byggnadssätt" böra förklaras avse "hus, som uppföras sammanbyggda." I § 2 mom. 2 torde genom felskrift hava bortfallit orden "två och två". Bestämmelsen avses givetvis skola hava följande innebörd: "Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns."

Kungl. Maj:t finner med hänsyn till vad i ärendet förekommit gott, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ifrågavarande stadsplaneförslag, dock att från fastställelse undantagas tre områden, som å stadsplanekartan numera angivits inom heldragna röda gränslinjer, ävensom orden "och därutöver får vind ej inredas" i § 5 av stadsplanebestämmelserna, och skall därjämte gälla, dels att stadsplanebestämmelserna i § 2 mom. 1 och 2 skola hava av byggnadsstyrelsen i dess utlåtande föreslagen innebörd, dels ock att å stadsplanekartan med korsprickning betecknat område må bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus samt med veranda, uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad.

66-18
E
KUNGL. MAJ:TS BESLUT

Kungl. Maj:t finner gott, jämlikt 36 § byggnadslagen, beträffande de från fastställelse undantagna områdena meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för desamma antagits, dock längst till den 1 juli 1954.

I samband härmed vill Kungl. Maj:t anbefalla länsstyrelsen att låta delgiva stadsfullmäktige innehållet i byggnadsstyrelsens utlåtande, för vilket ändamål avskrift därav skall överlämnas till länsstyrelsen.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 12 augusti 1949.

Carl Uggla

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

oläsligt namn

Vidimeras:



H Ä S S L E H O L M

Förslag till ändring av stadsplan för del av Hässleholms stad, omfattande ett område, i väster avgränsat av Tränggatan, i norr av Finjagatan, Vankivavägen och gamla stadens gräns, i öster av Statens Järnvägars område samt i söder av Drottninggatan, jämte förslag till ny stadsplan på ett område i väster av gränsat av å kartan markerad linje, i norr av Finjagatan, i öster av Tränggatan samt i söder av Norregatan och Fridhemsgatan, samt på ett område i norr avgränsat av å kartan markerad linje, i öster av Statens Järnvägars område samt i söder av gamla stadens gräns.

B E S K R I V N I N G

För det område utom gamla stadsgränsen (före 1942) har inga planinstitut fastställts.

För delen inom gamla stadsgränsen ha följande planer fastställts:

Den 11 nov. 1904 har Kungl. Maj:t fastställt köpingsplan för området ifråga.

För ett område i söder avgränsat av Drottninggatan, i öster av Bryggaregatan och Götgatan, i norr av Smedjegatan, Prinsgatan och gamla stadsgränsen, i väster av Kärråkragatan, Finjagatan och stadens gamla gräns har Kungl. Maj:t den 22 mars 1918 fastställt ny stadsplan.

För kvarteren nr 3 och 19 har Kungl. Maj:t den 2 juli 1926 fastställt ändring av stadsplanen.

För kvarteret nr 6 Hägern har Kungl. Maj:t den 10 maj 1935 fastställt ändring av stadsplanen.

För korsningen mellan Finjagatan - Verkstadsgatan har länsstyrelsen den 1 sept. 1939 fastställt ändring av stadsplanen.

För kvarteren nr 3 B Limkokaren och 19 Byggmästare har Kungl. Maj:t den 21 nov. 1947 fastställt ändring av stadsplanen.

Föreliggande förslag innebär i huvudsak en omarbetning av äldre planer till tidsenlig utformning, varvid i sina fall särskilda angränsande byggnadszoner inlagts och bebyggelsen

i en del kvarter ändrats från 2 våningar med inredd vind till 3 våningar. Det nyplanerade området omfattar i huvudsak mark, tillhörig Skånska Trängkåren samt vårdhemmet Fridhem, och har medtagits för att utfylla luckan mellan det egentliga kasernområdet och den söder om Norregatan fastställda stadsplanen för Grönängsområdet.

Utom den nya delen, som disponeras för militärt och allmänt ändamål ha i huvudsak bostadsområden utlagts. Den nordöstra delen, där redan ett antal byggnader av industri- och lagerkaraktär uppförts, har utlagts till småindustriområde.

Den nordsydliga huvudleden, Markaryd - Malmö, passerar genom området och har inlagts i planen efter anvisningar av Kungl. Väg- och Vattenbyggnadsstyrelsen. Den ansluter till fortsättningen söderut, som fastställts i Grönängsplanen.

Mot den söder om Drottninggatan belägna industrin har ett skyddsbälte utlagts i form av från bebyggelse undantaget område å kvarteren Göingen och Garvaren.

I övrigt ha justeringar gjorts i gatornas dragning på ett par punkter för att uppnå bättre trafikförhållanden.

Inom hela området är marken av god beskaffenhet för bebyggelse och extra grundförstärkningar behövas icke.

Avloppssystemet är till större delen utbyggt inom området.

Hässleholm i stadsarkitektkontoret

Halden Vikén
.....

Tillhör stadsfullmäktiges i Hässleholm
beslut av den 21 augusti 1948,
§ 12.3... betygat

Ex officio:

Wolmestrom
.....

Tillhör Kungl. Majts beslut
den 12 augusti 1949
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

W. L. L. L.

H Ä S S L E H O L M

KAL. 211 KÖNINGS
4. 3 JAN 1971

Förslag till ändring av stadsplanen för del av Hässleholms stad, omfattande ett område, i väster avgränsat av Tränggatan, i norr av Finjagatan, Vankivavägen och gamla stadens gräns, i öster av Statens Järnvägars område samt i söder av Drottninggatan, jämte förslag till ny stadsplan på ett område i väster avgränsat av å kartan markerad linje, i norr av Finjagatan, i öster av Tränggatan samt i söder av Norregatan och Fridhemsgatan, samt på ett område i norr avgränsat av å kartan markerad linje, i öster av Statens Järnvägars område samt i söder av gamla stadens gräns.

BESTÄMMELSER

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1 Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2 Med B betecknat område får bebyggas endast för bostads ändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.
- Mom. 3 Med Bj betecknat område får användas endast för bostäder och därmed samhörigt ändamål samt, där detta med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustri och därmed jämförligt eller samhörigt ändamål.
- Mom. 4 Med Tj betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägstrafiken. Dessutom skall område betecknat med z2 hållas tillgängligt för allmän gatutrafik ovan järnvägens plan.
- Mom. 5 Med M betecknat område får bebyggas endast för militärt ändamål.
- Mom. 6 Med Ms betecknat område får bebyggas endast för motor-serviceändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

- Mom. 1 Med S betecknat område får bebyggas endast med hus i slutet byggnadssätt.
- Mom. 2 Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.
- Mom. 3 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

- Mom. 1 Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- Mom. 2 Å med Ö betecknat område skall av tomts areal minst 3/4 lämnas obebyggda.

+ kassu.

§ 4.

Hushöjd.

- Mom. 1 Å med II, M och Ms betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 m.
- Mom. 2 Å med A och III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 m.

§ 5.

Våningsantal.

Å med II och III betecknat område får byggnad uppföras i högst 2 och 3 vån. och därutöver får vind ej inredas.

§ 6.

Takfall.

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Hässleholm den 10 maj 1948

M. H. H. H.

Tillhör stadsfullmäktiges i Hässleholm
beslut av den 21 augusti 1948,
§ 12.3....., betygar

Ex officio:

M. H. H. H.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 12 augusti 1948.
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

M. H. H. H.