

Akt nr:
12-HÖS-423

AU\$12-H\$OS-423

- 2. FEB. 1962

32/313

1/62
HÖS-423

1
1962

Dnr III G1 112 61

LÄNSSTYRELSENS I MALMÖHUS LÄN
resolution i ärende angående fast-
ställelse av förslag till stadspla-
neändring i Höganäs; given å lands-
kansliet i Malmö den 30 januari.
1962.

Genom beslut vid sammanträde den 16 december 1961 ha stadsfullmäktige i Höganäs antagit ett å en av arkitekten Gunnar Sundbärg den 21 septem-
ber 1961 upprättad karta med tillhörande beskrivning åskädliggjort för-
slag till ändring av stadsplanen för kvarteren Laxen och Tonfisker i
Höganäs.

Länsarkitekten i länet har avgivit yttrande i ärendet.

Länsstyrelsen finner jämlikt 26 § byggnadslagen skäligt fastställa
dels det av stadsfullmäktige i Höganäs sålunda antagna förslaget till
ändring av stadsplanen för kvarteren Laxen och Tonfisker i Höganäs
dels ock följande samtidigt antagna förslag till

"Stadsplanebestämmelser

§ 1.

Användning av kvartersmark.

Område betecknat med B må användas endast för bostäder och därmed sam-
hörigt ändamål; dock må garage och lokaler för annat ändamål med undan-
tag av industri inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar det-
ta lämpligt och med iakttagande av vad som stadgas i § 5, sista me-
ningen.

§ 2.

Mark, som icke eller endast i mindre omfattning må bebyggas.

mom. 1. Område betecknat med punktorickning må icke bebyggas.

mom. 2. Område betecknat med korsprickning må endast i den utsträck-
ning byggnadsnämnden så prövar lämpligt bebyggas med utsprång från
byggnader inom angränsande område och med mindre garagebyggnader.



STÄMPEL Kr. 6:-
STÄMPEL Å KARTA " 2:-
SUMMA ÅTTA KRONOR

§ 3.

Byggnadssätt.

mom. 1. Inom område betecknat med F må byggnader endast uppföras fristående.

mom. 2. Inom område betecknat med M må byggnader uppföras fristående eller sammanbyggda, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 4.

Byggnads läge.

Garagebyggnad, vars areal icke överstiger 25 (tjugofem) kvadratmeter, må läggas på intill 1,5 (en och en halv) meters avstånd från gräns mot granntomt, där detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5.

Antal byggnader.

Inom område betecknat med F må inom en och samma tomt icke uppföras flera än en bostadsbyggnad och en garagebyggnad. Garage må dock ^{endast} inredas i den utsträckning, som prövas motsvara de inom tomten boendes privata behov.

§ 6.

Del av tomt, som må bebyggas.

Av tomt, vari ingår område betecknat med F, må högst 1/4 (en fjärdedel) bebyggas.

§ 7.

Antal lägenheter.

Inom område betecknat med arabisk siffra må i varje byggnad icke inredas större antal lägenheter än som angives av siffran.

§ 8.

Byggnads höjd.

Inom område betecknat med rektangel må byggnad icke uppföras till större höjd än som angives inom rektangeln.

§ 9.

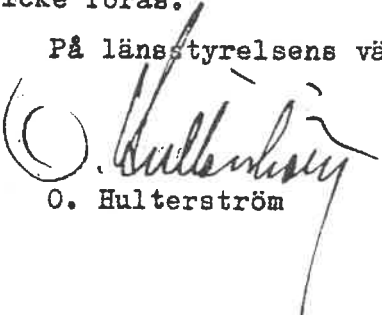
Våningsantal.

Inom område betecknat med romersk siffra må byggnad uppföras med

högst det antal våningar, som angives av siffran."

Över beslutet må klagan icke föras.

På länsstyrelsens vägnar:


O. Hultérström


B. Ulmén