



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
planeringsavdelning
handläggare
byrådirektör
Kurt Sörvander
Tel. 785 5160

kopia

BESLUT

Datum

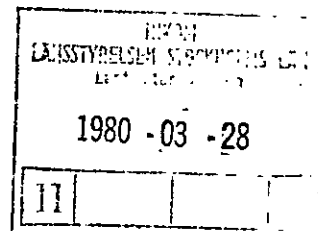
1980-03-28

Er datum

Beteckning

11.082-281-80

Er beteckning



Fastställelse av stadsplan (2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Järfälla kommun den 13 december 1979 antaget förslag till stadsplan för del av Jakobsberg Stads-kyrkolokaler omfattande fastigheten Jakobsberg 2:988, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Tore Magni och planarkitekt Birgit Lundberg den 14 augusti 1979 upprättad och den 13 december samma år reviderad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./.

./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning med tillägg (bilaga 2).

Klagan över detta beslut får inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, byråchef Claes Hammarskjöld, lantmätare Sven-Erik Svensson, förste byråingenjör Ingrid Olsson, antikvarie Gösta Magnusson och bitr länsarkitekt Lena Leander, föredragande.

Daniel Nordström

Lena Leander

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2

IT/

Bestyrkes: *[Signature]*

5

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för del av
Jakobsberg STATSKYRKOLOKALER omfattande fastig-
heten Jakobsberg 2:988 i Järfälla kommun,
Stockholms län.

§ 1

Planområdets användning

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för all-
mänt ändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast
med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik och allmänna ledningar

Mom 1 På med s betecknad mark får icke anordningar vidtagas
som hindrar den fria sikten för allmän gatutrafik.

Mom 2 På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar
som hindrar framdragande och underhåll av under-
jordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnads utformning

Byggnadshöjd

På med siffra i romb betecknat område får byggnad
uppföras till högst den höjd i meter som siffran
anger.

§ 5

Utfartsförbud

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även
betecknats med ofyllda cirklar.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 14 augusti 1979

Reviderat den 13 december 1979

Tore Magni

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundberg

Birgit Lundberg
Planarkitekt

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för del av
Jakobsberg STATSKYRKOLOKALER omfattande fastig-
heten Jakobsberg 2:988 i Järfälla kommun,
Stockholms län.

INKOM 11082

30 JAN 80 28/1 80

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

HANDLINGAR

Denna beskrivning
Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
Illustrationskarta
Översiktskarta utvisande planområdets läge
Grundkarta
Fastighetsförteckning

PLANOMRÅDE

Läge

Planområdet är beläget i centrala Jakobsberg. Området gränsar
i norr mot Folkungavägen i väster mot Vasavägen, i söder mot
Sturevägen och i öster mot ett bostadsområde med 10-vånings-
punkthus.

Areal

Planområdets areal är ungefär 0,5 ha.

SYFTE

Planförslaget har upprättats för att möjliggöra att området
används för statskyrkans ändamål.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Gällande detaljplan

För området gäller en byggnadsplan fastställd 1948-04-19.
Enligt denna får området bebyggas med fritstående enbostadshus
i två våningar. Byggnadsnämnden äger dock medge inredning av
lokaler för handel och hantverk samt samlingssalar.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Topografi

Nivåskillnaden är mindre än 1 meter.

Vegetation

Större delen av planområdet utgörs av en anlagd trädgård.

Bebyggelse

Den befintliga bebyggelsen består av fem ihopbyggda hus runt en överbyggd gård och har uppförts för Bibel- och Traktatsällskapet Vaktornet. De första husen uppfördes 1952 och har där- efter kompletterats i etapper. Byggnaderna innehåller samlings- sal, kontorslokaler, förlagsredaktion, tryckeri och ett tiotal bostäder. Hushöjden varierar mellan en och tre våningar.

Vägar och trafik

Området angörs från Sturevägen.

Markägare

Järfälla församling äger marken.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelse

De befintliga byggnaderna föreslås om- och tillbyggda till guds- tjänstlokal, pastorsexpedition och församlingshem för stats- kyrkans ändamål. Tomten har därför givits beteckningen "allmänt ändamål".

Vegetation

Befintliga träd och häckar är ett värdefullt inslag i miljön och skall därför skyddas under byggnadstiden.

Vägar och trafik

Angöring sker liksom tidigare från Sturevägen.

Parkering

Parkeringsplatser finns dels på tomten (22 platser), dels söder om tomten vid Sturevägen (22 platser) och dels på Vasaparkeringen väster om Vasavägen (155 platser).

Skyddsrum

Området ingår i skyddsrumsort. Skyddsrum finnes inom byggnaderna.

Vatten och avlopp

Byggnaderna är anslutna till befintligt VA-nät.

Värme

Byggnaderna beräknas bli anslutna till fjärrvärme.

Grundkarta

Stadsplaneförslaget har upprättats på grundkarta som tillhandahållits av mätningsavdelningen vid Järfälla stadsarkitektkontor.

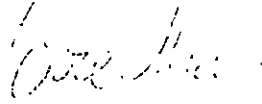
PLANGENOMFÖRANDE

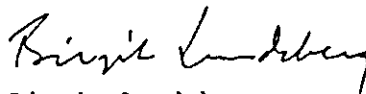
Planförslaget genomförs av Järfälla församling.

SAMRÅD

Till grund för planförslaget har legat en skiss utförd av Arkitekt SAR Larsolof Torstensson, Lidingö. Samråd har skett med Riksantikvarieämbetet.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 14 augusti 1979.


Tore Magni
Stadsarkitekt

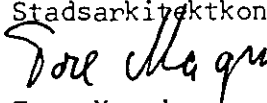

Birgit Lundeberg
Planarkitekt

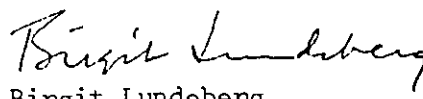
Tillägg

Efter utställningstiden har följande ändringar gjorts i planförslaget:

1. I områdets nordvästra hörn har införts en beteckning s för fri sikt.
I bestämmelserna har en ny § 3 mom 1 införts med följande lydelse: På med s betecknad mark får icke anordningar vidtagas som hindrar den fria sikten för allmän gatutrafik.
2. I områdets nordöstra hörn har införts ett u-område och motsvarande tillägg har gjorts i bestämmelserna § 3 mom 2.
3. I beskrivningen har under rubriken markägare texten ändrats till Järfälla församling i stället för Järfälla kommun.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 13 december 1979.


Tore Magni
Stadsarkitekt


Birgit Lundeberg
Planarkitekt