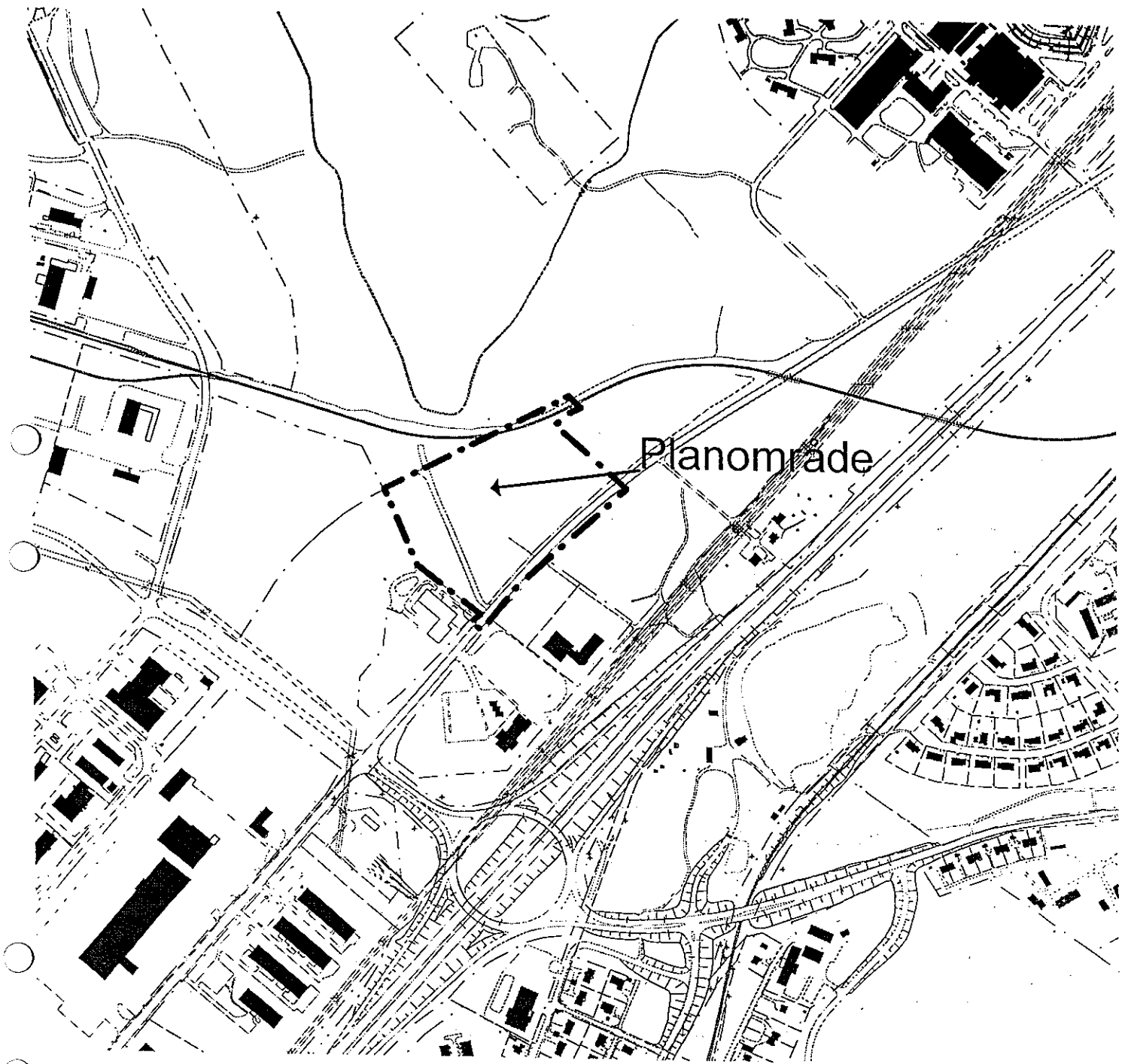




Detaljplan för

Vattenfabrik på Vivsta industriområde,
del av Vivsta 13:19

Timrå kommun, Västernorrlands län
Upprättad 1999-04-26, reviderad 1999-06-07

Antagen av Byggnadsnämnden 1999-06-07
Laga kraftvunnen 1999-08-09

Detaljplan för

Vattenfabrik på Vivsta industriområde Del av Vivsta 13:19

Timrå kommun i Västernorrlands län

Upprättad 1999-04-26, reviderad 1999-06-07

Beskrivning

1. Orientering och plandata

Planområdet är beläget utmed Terminalvägen straxt norr om Timrå Vårdshus. Området omfattar ca 3,5 ha skogsmark. Planarbetet har initierats för att möjliggöra en etablering av en vattenfabrik. I denna skall dricksvatten från Vivstanäs vattenverk buteljeras för export. Etableringen är tänkt att ske under hösten 1999.

Lokaliseringen av vattenfabriken styrs av kvalitetskraven på vattnet. Detta får till följd att fabriken måste vara belägen nära källan, d.v.s. vattenverket, i direkt anslutning till huvudvattenledningen samt i anslutning till industrispår och allmän väg.

Fabrikstomten omfattar ca 2,1 ha, varav ca 1,5 ha skall tas i anspråk i en första etapp. Den nya industribyggnaden omfattar ca 6.000 m² byggnadsyta. Väster om fabrikstomten tillskapas två småindustritomter om ca 0,4 ha vardera.

Området är ej tidigare planlagt. Planarbetet är tänkt att bedrivas såsom enkelt planförfarande då få sakägare är berörda och då planärendet inte bedöms beröra andra allmänna intressen. Planarbetet kan ses som en begränsad utvidgning av Vivsta industriområde. Det finns därför inte behov av att upprätta planprogram före planarbetet.

2. Planhandlingar

Planförslaget utgörs av :

- plankarta i skala 1:2000
- planbestämmelser på plankartan

Planförslaget åtföljs av :

- denna planbeskrivning
- illustrationsplan i skala 1:2000
- utdrag ur gällande planer för området

- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- fastighetsförteckning

3. Planeringsförutsättningar

3.1 Gällande planer

Området är ej planlagt förutom i det södra hörnet där stadsplan fastställd 1969-02-10 (S 112) gäller. Planområdet angränsar till detaljplaner som vunnit lag kraft 1989-03-22 (105), 1990-01-12 (D 112) och 1990-07-19 (D 117). En kommunomfattande översiktsplan finns från 1990.

3.2 Markförhållanden

Planområdet utgörs av ett barrskogsområde som sträcker sig vidare norrut mot Indalsälven. Undergrunden består av betydande sandlager med god bärighet

3.3 Miljöstörningar

Området störs i begränsad omfattning av buller från trafiken på Terminalvägen.

3.4 Vagnät

Området nås från Europaväg E4 via Svetsarvägen och sedan direkt ifrån Terminalvägen

3.5 Järnväg, industrispår

I norr finns ett industrispår som förbinder Vivsta industriområde med Ådalsbanan vid Solbacka.

3.6 Markägoförhållanden

Större delen av planområdet ägs av Timrå kommun. Markägoförhållandena redovisas närmare i bifogad fastighetsförteckning.

4. Planförslaget

4.1 Planområdets avgränsning

Planområdet omfattar de markområden som behövs för det utvidgade industriområdet samt industrispårsanslutning. Området avgränsas i sydväst av småindustriområdet vid Lillberget, i nordväst av industrispåret, i nordost av befintlig färskvattensledning och i sydost mot Terminalvägen.

4.2 Avvikelser från gällande planer.

I planområdets södra hörn ändras gatuhöjden på Terminalvägen i överensstämmelse med befintliga förhållanden. I den kommunomfattande översiktsplanen från 1990 redovisas att detta område är avsett för rekreation. Förutsättningarna till rekreation i området begränsas dock av trafiken på Terminalvägen och industrispåret.

4.3 Industriområdet

Industriområdet planeras bli indelat i dels en större industritomt för vattenfabriken på ca 2,1 ha mark, dels två småindustritomter om vardera ca 0,4 ha mark. Inom industriområdet får inga verksamheter etableras som kan bli störande för omgivningen.

De två småindustritomterna får infart via befintlig gemensam infart i sydväst. Vattenfabrikstomten nås från Terminalvägen via en ny infart mittför infarten till Vivsta 1:63-64. Tomten skall tagas i anspråk i två etapper där den första i nordost omfattar ca 1,5 ha mark. Vattenfabriken planeras få en byggnadsyta om ca 6000 m².

Den 10 m breda förgårdsmarken mot Terminalvägen skall även fungera som industripark. Den befintliga vegetationen bör där sparas.

4.4 Industrispår – järnväg

Ett industrispår planeras bli utbyggt till industriområdet då man har för avsikt att styra transporter av det buteljerade vattnet via tågtransporter. I planförslaget säkerställs även industrispåranslutning mot den sydvästra delen av Vivsta industriområde. Denna "järnvägskorridor" har även diskuterats som ett alternativt läge för den framtida sträckningen av Ådalsbanan.

4.5 Grundläggning

Allt byggande skall föregås av markundersökningar som klarlägger förutsättningarna för grundläggning och dränering.

4.6 Teknisk försörjning

Området skall anslutas till kommunens vatten-, avlopps-, fjärrvärme och elnät.

4.7 Skyddsrum

Området är beläget inom skyddsrumsorten. Med nuvarande bedömning av riskområden så behövs inga nya skyddsrum i området.

5. Miljökonsekvenser

Varken den tänkta vattenfabriken eller annan verksamhet i området kommer att innebära någon betydande omgivningspåverkan, då planbestämmelserna föreskriver att verksamheten inte får vara störande. Det finns därför inget behov av att upprätta en särskild miljökonsekvensbeskrivning för området.

Miljöförändringen innebär främst att skogsmark, som inte i nämnvärd omfattning utnyttjas av allmänheten, tas i anspråk.

Miljöriskerna består huvudsakligen av väg- och tågtrafiken till och från anläggningen. Denna är dock liten i förhållande till övrig trafik i området. Produktionen i vattenfabriken består i tappning av vatten i plastflaskor som formas av plastämnen. Flaskorna paketeras och distribueras med container, som lyfts på järnvägsvagn eller lastfordon. Verksamheten innebär inga miljöfarliga utsläpp till luft, mark, vatten eller avlopp.

6. Samråd

Planförslaget har redovisats berörda fastighetsägare enligt principerna för enkelt planförfarande. De synpunkter som framkommit under samrådskedet redovisas i detalj i bifogat samrådsutlåtande.

De synpunkter som föranlett förändring av planförslaget har främst gällt hur frågan om miljökonsekvensbeskrivning och skydd mot omgivningspåverkan skall behandlas i planförslaget.

7. Revidering 1999-06-07

Planförslaget har reviderats så,

- att industriändamålet begränsar verksamheten så den inte får vara störande för omgivningen,
- att en 10 m bred industriparkzon föreslås utmed Terminalvägen,
- att skyddet för befintlig färskvattenledning beaktas och så
- att ledningsområdet för telekabel utgår.

Timrå som ovan



Hans-Erik Åslin
stadsarkitekt

Detaljplan för

Vattenfabrik på Vivsta industriområde Del av Vivsta 13:19

Timrå kommun i Västernorrlands län

Upprättad 1999-04-26, reviderad 1999-06-07

Genomförandebeskrivning

1. Syfte

Denna beskrivning skall underlätta för den samordning av olika arbetsmoment som behövs vid byggandet av det vattenfabriken.

2. Organisation

Timrå kommun är huvudman för planen och ansvarar för huvudnät för vägar, vatten och avlopp, samt för befintligt industrispår

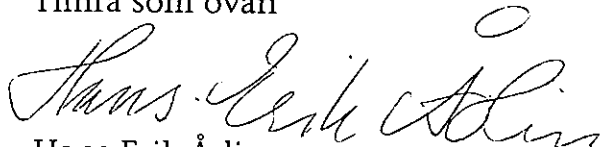
3. Fastighetsrättsliga åtgärder

Genom fastighetsbildning kan tre industritomter bildas inom området.

4. Tekniska utredningar och åtgärder

- a Erforderliga geotekniska utredningar skall utföras i samband med projektering av industrilokaler inom området.
- b Ett industrispår till vattenfabriken skall utredas och projekteras i samband med etableringen. Då måste även ytterligare skyddsåtgärder utmed färskvattenledningen utredas.
- c Befintligt scooterspår måste flyttas till ett läge utanför industriområdet.

Timrå som ovan



Hans-Erik Åslin
stadsarkitekt