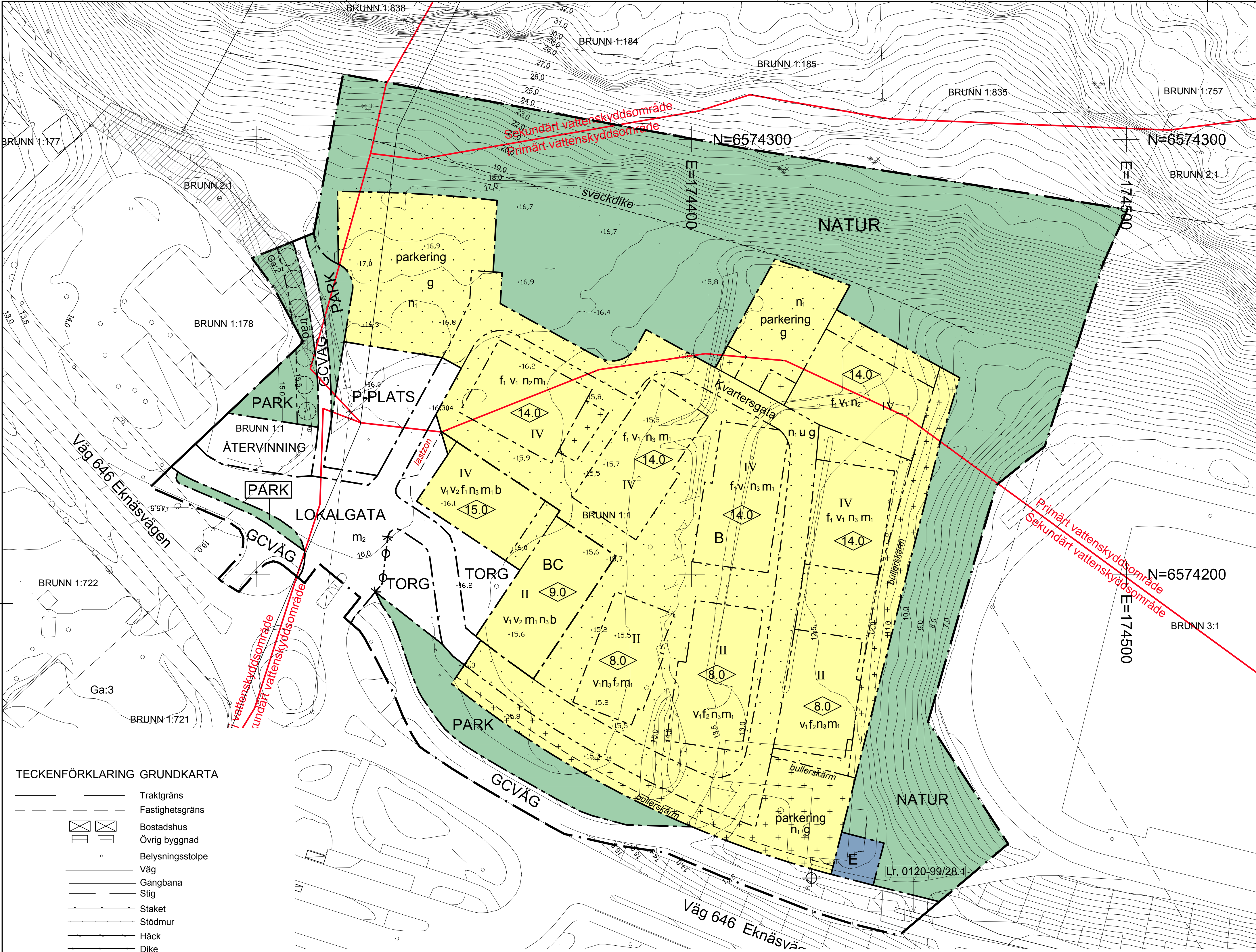
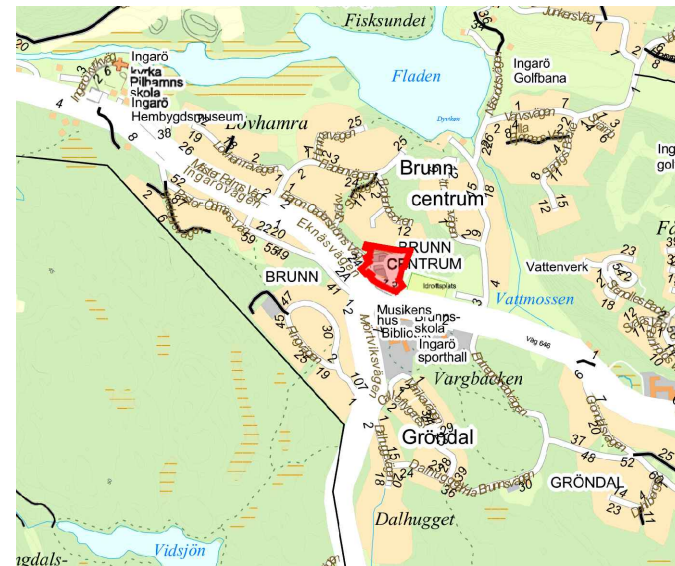




TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

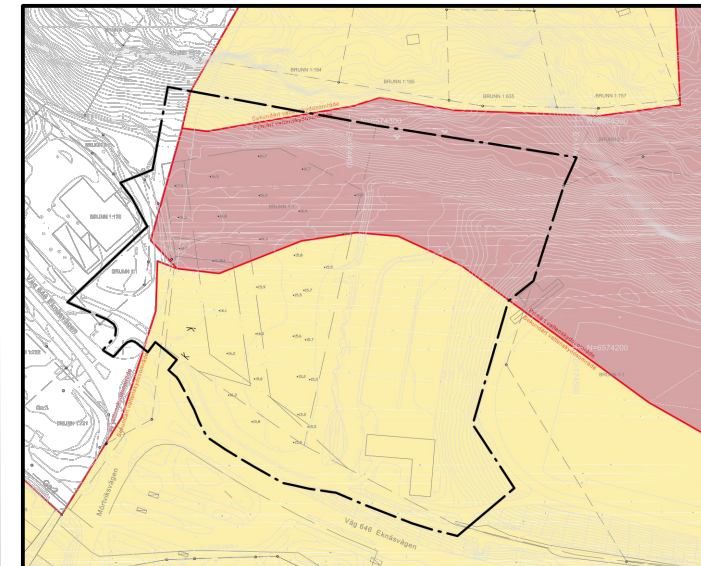
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Bostadshus
- Övrig byggnad
- Belysningsstolpe
- Väg
- Gångbana
- Stig
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Dike
- Ägoslag
- Nivåkurvor
- Fastighetsbeteckning
- Koordinatangivelse
- Rättighetstext
- Berg i dagen
- Barrröd
- Aker
- Äng
- Lövskog
- Lövträd
- Brunn
- Markhöjd

GRUNDKARTA
Kartbeteckningar enligt HMK-KA 2.2.6.1
Koordinat och projektionssystem:
Svefret 991800, Höjdsystem RH2000
Aktualitet:
Detaljinformation, datum för inmätning/fältkontroll:
2016-05-25
Fastighetsinformation och
aktualitetsdatum i fastighetsregister:
2016-05-24
Grundkartan senast reviderad:
2016-05-27
Skala 1:1000
Grundkartan upprättad av
firma: Metria AB
namn: Jan Nilsson
titel: Lantmäteringenjör



ÖVERSIKTSKARTA

UPPLYSNINGAR
Planhandlingar:
Ingar: grundvattenakt i Värmdö kommun, 2012-05-31. För detta gäller skyddsforeskrifter bl a behövs särskilt tillstånd. Schaktning, tyllning, pålning, sprängning eller andra markarbeten ska inte påverka grundvattenströmningens riktning. Omlad koppar eller zink får ej användas utvändigt. Följande tillstånd har erhållits och ska följas:
Utlägg 1:
Mjuksektorsbeskrivning, 2013-10-08
För planen gäller SFS 2010:900



Information om tillstånd inom vattenskyddsområdet
Planområdet är beläget inom vattenskyddsområdet med föreskrifter för Ingar: grundvattenakt i Värmdö kommun, 2012-05-31. För detta gäller skyddsforeskrifter bl a behövs särskilt tillstånd. Schaktning, tyllning, pålning, sprängning eller andra markarbeten ska inte påverka grundvattenströmningens riktning. Omlad koppar eller zink får ej användas utvändigt. Följande tillstånd har erhållits och ska följas:
Utlägg 1:
Mjuksektorsbeskrivning, 2013-10-08
För planen gäller SFS 2010:900

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA: Lokaltrafik
- GCVÄG: Gång- och cykeltrafik
- P-PLATS: Parkering
- TORG: Torgplats
- ÅTERVINNING: Återvinningsstation
- PARK: Park
- NATUR: Naturområde

Kvartersmark

- B: Bostäder
- BC: Bostäder, centrum. Bostäder får ej anordnas i entréplan mot torg.
- E: Teknisk anläggning för transformatorstation

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader t. ex. carport.
- Marken får endast bebyggas med bullerskärm.
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Kvartersgata ska anordnas.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Största bruttoarea är 10.000 m², inklusive komplementbyggnader.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- Härdgjord yta för fordonstrafik och parkering får inte infiltrera dagvatten, dessa ytor ska förses med kantsten och luta mot dagvattenanslutning till planområdet. Enligt pm granskningshandling tillägg till tidigare utredning förprojektering av dagvattenanläggningar i Brunn CWSP 2016-05-24 och PM Förprojektering av dagvattenanläggningar i Brunn centrum och Nasuddsvägen WSP 2014-07-11.
- Ingen markinfiltration får ske inom fem meter från fasad. Yta ska utföras med tät skikt för avledning av dagvatten/förorenat vatten (MB 9 kap 2§, PBL 4 kap 14§).
- Ingen markinfiltration får ske inom tre meter från fasad. Yta ska utföras med tät skikt för avledning av dagvatten/förorenat vatten (MB 9 kap 2§, PBL 4 kap 14§).
- parkering: parkering får anordnas

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter. Lokal avvikelse från byggnadshöjd medges för mindre teknikutrymmen ovanför trapphus.
- Högsta antal våningar.
- Vind får inte inredas till bostad
- Entréplan ska mot torg ha en invändig fri höjd som medger handel.
- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,0 meter

Utseende

- Utformning av bebyggelse ska särskilt beaktas gällande fasadmateriel, entrépartier och kulör. Se planbeskrivning sid. 21-22.
- Utformning av bebyggelse ska särskilt beaktas gällande fasadmateriel, entrépartier och kulör. Se planbeskrivning sid. 21-22. Tak ska utföras i sedum eller liknande.

Byggnadsteknik

- Byggnadens väggar och fönster ska utföras i brandsäkert material som kan motstå brand.
- Endast källarlösa hus
- Byggnader och fyllnadsmassor får inte utgöras av material som kan förorena grundvattnet

SKYDD MOT STÖRNINGAR

- Om ekvivalent ljudnivå utanför bostadens fasad är > 55 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå om högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid om högst 70 dBA. Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå.
- Marken ska utformas så att ett eventuellt läckage av brandfarlig vätska ej kan samlas och bilda en större pool. Exempel på åtgärder är kantsten eller lutning bort från planområdet.
- Plantade träd i två rader skall finnas
- Skytning mot väg 646 får inte vara föränderlig eller elektronisk.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov får inte medges innan markföroreningar har avhjälpits eller en skydds- eller säkerhetsåtgärd har vidtagits på tomt och marken uppfyller kraven för känslig markanvändning enligt Naturvårdsverkets riktlinjer (PBL 4 kap 14 §)

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- illustrationslinje
- illustrerat träd
- illustrationstext
- illustration anslutningspunkt ledningar

Information

Dagvatten från härdgjorda parkeringsytor för fler än tio (10) fordon ska genomgå oljeavskiljning innan det får ledas via dagvattennätet.
Sprängning, schaktning, borming, pålning och åter-/utfyllnad av schaktmassor är endast tillåtet enligt de tillstånd som gäller för Ingar: vattentakt.

Till planen hör:		☒ Miljökonsekvensbeskrivning	☒ Utåtande efter utställning
☐ Planprogram	☒ Fastighetsföreskrivning	☒ Samrådsredogörelse	☒ Gestaltungsprogram
☐ Planbeskrivning	☒ Samrådsredogörelse	☐ Illustrationskarta	☐
☒ Genomförandebeskrivning	☒ Illustrationskarta		
Detaljplan för del av Brunn 1:1 m.fl., Brunn centrum			
Värmdö kommun	Stockholms Län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling	Laga kraft handling	Godkännande	
PBL 2010:900		Antagande	
Upprättad 2016-09-21		Laga kraft	
		15KS/144	
Henrik Lundberg Samhällsutvecklingschef	Fredrik Cavallin Planchef	D 231	