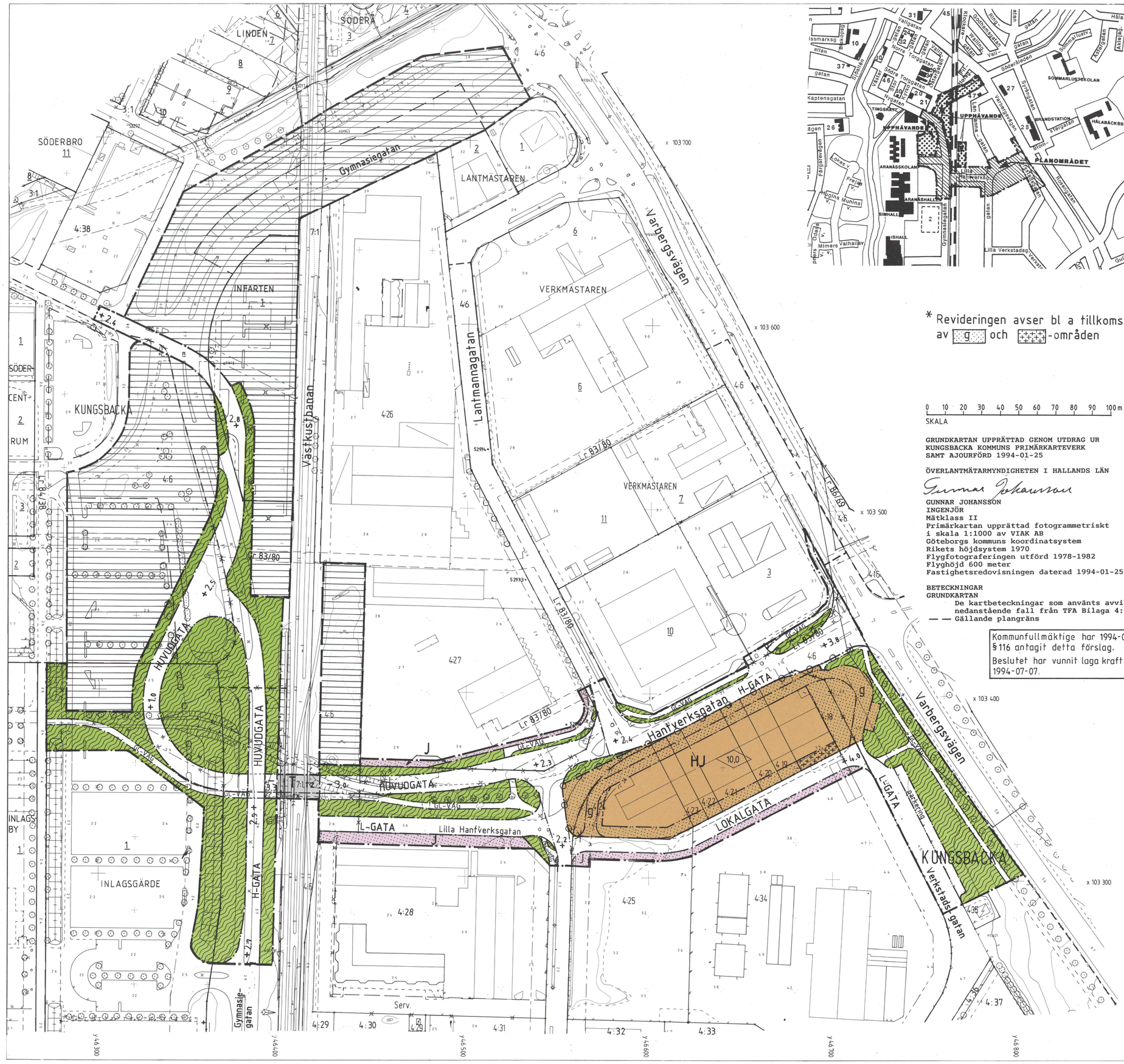

* Revideringen avser bl a tillkomst av [g] och [+++]-områden

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m
SKALA

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM UTDRAG UR KUNGSBACKA KOMMUNS PRIMÄRKARTEVERK SAMT AJOURFÖRD 1994-01-25

ÖVERLANTMÄTARMYNDIGHETEN I HALLANDS LÄN

Gunnar Johansson

GUNNAR JOHANSSON
INGENJÖR
Mätklass II
Primärkartan upprättad fotogrammetriskt
i skala 1:1000 av VIAK AB
Göteborgs kommuns koordinatsystem
Rikets höjdsystem 1970
Flygfotograferingen utförd 1978-1982
Flyghöjd 600 meter
Fastighetsredovisningen daterad 1994-01-25.

BETECKNINGAR
GRUNDKARTAN
De kartbeteckningar som använts avviker i nedanstående fall från TFA Bilaga 4:6 B:2
— — Gällande plangräns

Kommunfullmäktige har 1994-06-09 § 116 antagit detta förslag.
Beslutet har vunnit laga kraft 1994-07-07.

KUNGSBACKA KOMMUN
Detaljplan för del av fastigheten KUNGSBACKA 4:6 samt 4:18 - 4:24 m fl i Kungsbacka centralort
samt
upphävande för del av detaljplanerna
K 62 (Kv Infarten mm), K44, K71 och K81 (Kungsbacka 4:6)

NY CENTRUMTILLFART från Hantverksgatan via Gymnasiegatan

Upprättad i mars och reviderad i april 1994 *
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén — Elisabeth Granquist

PLANKARTA

Planbestämmelser

Följande gäller för områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Plan- användnings- och egenskapsgränser som utgår

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

oförändrad plats

- H-GATA — Gata som ingår i huvudnätet
- L-GATA — Gata som ingår i lokalnätet

ny eller ändrad plats

- HUVUDGATA — Trafik mellan områden
- LOKALGATA — Lokaltrafik
- GC-VÄG — Gång och-cykeltrafik
- Park

Kvartersmark

- HJ — Handel, Industri
- J — Industri
- T — Järnvägstrafik.

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- parkering — Parkeringsplats
- -+0.0 — Föreskriven gatuhöjd

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- tx — Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i tunnel
- tz — Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik i tunnel
- Marken får endast bebyggas med förråd etc till en byggnadshöjd av 4,5 meter och en totalhöjd av 5,0 m.
- g — Servitut skall bildas som garanterar utfartsrätten för samtliga fastigheter inom kvarteret

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

- In- och utfart får inte anordnas
- Tvärstreck med pil markerar förbudets slut

UTFORMNING

- 0.0 — Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2004-07-07

UPPHÄVANDE

Område inom vilket del av gällande detaljplanerna
K 62, fastställd 1974 07 19,
K 44, fastställd 1964 12 14,
K 71, fastställd 1978 03 23,
K 81, fastställd 1982 09 08,
skall upphävas

Kp 100