



Datum ..2005-01-21.....

Beslutet att anta / ~~fastställa~~
denna plan har vunnit laga kraft

den ..14 jan 2005.....

Stadsarkitektkontoret
Norrtälje kommun

Gunnelle Hellgren

SAMRÅDSFÖRSLAG 2004-06-30, TILLHÖR REV. 2004-10-28.

Detaljplan för OXHALSÖ 2:520 och del av 2:215 i Blidö församling.

Dnr 04/10094.214

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLANENS SYFTE

Denna detaljplan innebär att den numera året runt-bebodda fritidshusfastigheten Oxhalsö 2:520 erhåller en större byggrätt som motsvarar byggrätt för permanentbostadsfastigheter. Fastighetens omfattning på marken ändras så att utfartsvägen för Oxhalsö 2:520 och tre intilliggande fritidsfastigheter, vilken väg passerar över Oxhalsö 2:520, kommer att bli belägen utanför fastighetens gränser. I gengäld ges fastigheten ett marktillskott utmed dess östra gräns så att även hela den befintliga förrådsbyggnaden fortsättningsvis blir belägen inom fastighetens gränser

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

Detaljplanen:

Samråd september-oktober 2004

Godkännande och antagande november- december 2004

Byggnader:

Tidpunkten för genomförandet av möjlig tillbyggnad av bostadshuset bestäms av fastighetsägaren.

Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara 15 år från den tidpunkt då beslutet att antaga detaljplanen vunnit laga kraft.

Markägoförhållanden

All mark inom planområdet är i enskild ägo.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för den allmänna platsmarken.

Ansvarsfördelning

Ansvaret för planens genomförande åvilar ägaren av Oxhalsö 2:520.

FASTIGHETSRÄTTSLIG ÅTGÄRD

Den i planen visade flyttningen av fastighetens gränser kommer att ske genom fastighetsreglering mellan Oxhalsö 2:215 och Oxhalsö 2:520.

EKONOMISKA FRÅGOR

Genomförandet av denna plan medför inget ekonomiskt åtagande för Norrtälje kommun.

STADSARKITEKTKONTORET


Torsten Mattsson