

Detaljplan för

93 -01- 2 9

HUSUM 1:188, DEL AV, M FL

Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1992-10-23

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna beskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att tillskapa en tomt för bilservice (drivmedel, gatukök, servering, m m) vid korsningen Fabriksvägen - Bruksvägen och i samband därmed utöka idrottsområdet vid hoppbacken så att ny utfart kan anläggas mot Fabriksvägen.

Enligt gällande plan är området avsatt för parkmark och idrott, där utfart mot Fabriksvägen inte tillåts.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget vid korsningen Fabriksvägen - Bruksvägen, vid infarten till Husums samhälle, ca 30 km norr om Örnsköldsvik.

Detaljplanen har begränsats till det område som är aktuell för förändring.

Areal

Planens totala areal är ca 3,3 ha.

Markägoförhållanden

Marken ägs av Örnsköldsviks kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Översiktsplan för Örnsköldsviks kommun, antagen av kommunfullmäktige 1990-06-25.

Program för områdesplan, godkänt av kommunfullmäktige 1981-04-27, har i gällande översiktsplan bedömts inaktuell och i behov av revidering.

Detaljplan

För området gäller detaljplan fastställd 1985-03-13.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsen har 1991-09-03, § 254, beslutat att den föreslagna åtgärden provas i detaljplan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

MARK OCH VEGETATION

Stor del av området utgörs av orörd natur, skogsmark. Terrängen sluttar, delvis mycket brant, mot Fabriksvägen och Bruksvägen. Höjdskillnaden varierar mellan ca 7 och 22 meter.

Norra delen, som planläggs för bilservice, består av en öppen yta som mot söder övergår i en skogsbevuxen "brant" med en lutning ca 1:5.

Det exponerade läget ställer krav på att parkerings- och gräsytor iordningsställs på ett trevligt sätt och hålls välskötta. Mellan bilservicetomten och Fabriksvägen respektive Bruksvägen ska träd planteras.

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Ingen geoteknisk utredning har gjorts.

Norra delen av tomt för bilservice och östra delen av idrottsområdet (bromsplanet för hoppbacken) bedöms ha begränsad bärighet. I övrigt utgörs området av berg i dagen och berg under ett lager av morän med varierande tjocklek.

Vid detaljprojektering inom området ska erforderliga grundundersökningar göras, där grundläggningssätt, tillåtna grundpåkänningar, avstånd till berg m m kan klarläggas.

RADON

Enligt översiktlig kartering ligger planområdet inom lågradonmark. Byggnad där personer stadigvarande vistas ska utformas så att radondotterhalten i inomhusluften klarar kraven i Nybyggnadsregler kap. 4:22 (70 Bq/m³).

FORNLÄMNINGAR OCH BYGGNADSMINNEN

Inga kända fasta fornlämningar finns inom området.

Bebyggelseområden

ARBETSPLATSER, ÖVRIG BEBYGGELSE

Genom detaljplanen tillskapas en tomt för bilservice, där byggnad för drivmedel, gatukök och servering planeras. Försäljning av kioskvaror och begränsad försäljning av livsmedel får förekomma i den omfattning som motiveras av bilserviceändamålet. Närheten till bostäder ställer krav på att verksamheten inte ska vara störande. Bensinläggningen ska bl a förses med återföringssystem för bensinavgaser (se även under rubriken "Störningar").

Idrottsområdet utökas söderut, vilket möjliggör ny anslutning av utfartsväg mot Fabriksvägen. Förgårdsmark (mark som inte får bebyggas), läggs ut med 10 meters bredd mot Fabriksvägen.

KOMMERSIELL SERVICE

Livsmedelsbutik, post m m finns i Husums centrum, ca 300 meter från planområdet.

Skyddsrum

Området ligger inom skyddsrumsort. Vid ny-, om- eller tillbyggnad ska anmälan göras till kommunen enligt 32§ CFL (civilförsvarslagen).

Gator och trafik

Tillfart till planområdet sker via Fabriksvägen - Bruksvägen, vilka är huvudgator i området.

Bilserviceanläggningen vänder sig i huvudsak till "personbilskunder", då parkerings- och körytorna är begränsade. Anläggningen bör därför inte alstra onödig tung trafik på Bruksvägen.

PARKERING, ANGÖRING OCH UTFART

Parkeringsbehovet för bilservicetomten ska lösas inom den "egna" tomten.

Parkering vid tävling/träning i hoppbacken löses lämpligast inom parkeringsytan vid förskolan, Husum 1:178, och/eller vid Husums IP.

Vid etablering inom bilservicetomten kan nuvarande tillfartsväg till hoppbacken (hopptorn) inte nyttjas. Ny tillfartsväg ska därför anläggas med anslutning mot Fabriksvägen. Tillfartsvägen används i huvudsak vid bygg-

nads- och underhållsarbete vid hoppbacken och ska inte trafikeras av "obehöriga".

Utfartsförbud, med undantag för utfartsöppningar, läggs ut mot omgivande gator. Runt bilservicetomten ska stängsel finnas för att hindra otillåten parkering inom erforderliga siktområden vid korsningen.

Gångförbindelse, med övergångsställe, bör anläggas mellan Husums IP och tomten för bilservice (se illustration).

Störningar

Närheten till bostäder gör att verksamheten inom bilservicetomten inte får vara störande och följande ska beaktas:

- Avståndet till närmaste bostadshus bör vara minst 100 meter (gäller även parkeringsplats). Om bostadshus står närmare, alternativt kan eller önskas byggas närmare än 100 meter från påfyllningsplats för bensincistern och pumpar ska en risk- och konsekvensanalys utföras beträffande säkerhet och miljö.
- Bensinstationen bör utrustas med steg I och steg II återvinning för att tillvarata bensinångor.
- Området där verksamhet pågår; tankning, nyttjande av gatuköket etc bör placeras så att det inte exponeras mot bebyggelse för att minimera störningar i form av buller, avgaser, ljus från strålkastare m m.

Teknisk försörjning

VATTEN OCH AVLÖPP

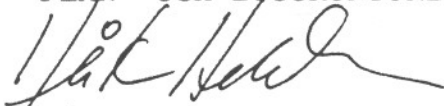
Komunala vatten- och avloppsledningar finns i Bruksvägen.

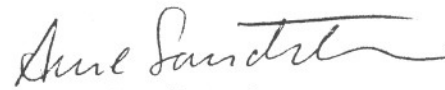
Diket som genomkorsar bilservicetomten flyttas till läge runt tomten, alternativt kulverteras i nuvarande läge.

Administrativa frågor

Genomförandetiden sätts till fem år från det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Örnsköldsvik 1992-10-23
PLAN- OCH BYGGKONTORET


Håkan Heldner
planarkitekt


Arne Sandström
planingenjör

Detaljplan för

HUSUM 1:188, DEL AV, M FL

Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1992-10-23

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen vintern 1992-1993. Byggstart för bilserviceanläggningen beräknas ske under 1993, då även ny tillfartsväg till hoppbacken bör anläggas.

Genomförandetid

En genomförandetid på fem år har bedömts lämplig då bygget är nära förestående.

Ansvarsfördelning

Genomförandet av detaljplanen sker i privat regi.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för naturmarken och omgivande gatu- och parkmark.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Erforderlig fastighetsbildning sker genom fastighetsreglering/avstyckning.

Tomt för bilservice om ca 5 500 m² avstyckas från Husum 1:188.

Tomt för idrottsändamål (backhoppning), om ca 13 800 m² bildas genom fastighetsreglering/avstyckning enligt detaljplanens anvisning. Berörda fastigheter Husum 1:178 och 1:188.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Planen medför inga kommunala kostnader för markanläggningar.

Kostnader för ny tillfartsväg till hoppbacken, trädplanteringar och stängsel runt bilservicetomten ska betalas av exploatören.

Köpeavtal som reglerar kostnader för mark, fastighetsbildning m m tecknas med exploatör till bilserviceområdet (G).

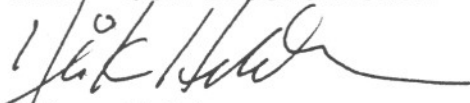
Planavgift debiteras exploatören enligt avtal, när detaljplanen antagits av kommunen.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Geoteknisk grundundersökning ska utföras innan nybyggnad sker.

Örnsköldsvik 1992-10-23
PLAN- OCH BYGGKONTORET


Håkan Heldner
planarkitekt


Arne Sandström
planingenjör