

Förslag till ändring i stadsplan för kvarteret Björnen i Åstorps municipalsamhälle. (Tillhör karta U.K. 77:8).

B e s k r i v n i n g.

Gällande stadsplan är av Kungl. Maj:t fastställd den 26 augusti 1932.

Stadsplaneändringen av kvarteret Björnen avser endast sådan mindre ändring i bestämmelserna beträffande kvarterets nuvarande användningssätt för bostadsändamål och hantverk, att även lokaler för mindre industriell verksamhet får inredas i kvarteret. Detta särskilt med hänsyn till att Södra Åsbo och Bjäre härads vägdistrikt, som har garagebyggnader uppförda inom kvarteret, önska uppföra ytterligare byggnader vilka skola inrymma reparationsverkstäder.

Enligt förslaget har för fordonsparkering utlagts ett obebyggt kvartersområde mot landsvägen Hälsingborg - Hässleholm och byggnadszonen förlagts över den befintliga bebyggelsen vilken utgöres av ovan nämnd garagebyggnad i en våning förlagd i kvarterets inre, samt en äldre bostadsbyggnad i en våning.

Kristianstad å länsarkitektkontoret i december 1939.

Manne Carlman.

Rätt avskrivet betygar:

STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

P. Swennerlöf
/P. Swennerlöf/

Koll.: *[Signature]*

Länsstyrelsens i Kristianstads län resolution uppå gjord ansökan om fastställelse å förslag till ändring i stadsplanen för kvarteret Björnen i Åstorps municipalsamhälle; given å landskansliet i Kristianstad den 25 oktober 1941

Vid sammanträde den 18 december 1940 hava municipalfullmäktige i Åstorps municipalsamhälle beslutat antaga ett av länsarkitekten Manne Carlman uppgjort, såsom alternativ II betecknat förslag till ändring av stadsplanen för Åstorps municipalsamhälle, sådant förslaget åskådliggjorts å en av Carlman i december 1939 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser och beskrivning.

Uti en till länsstyrelsen inkommen ansökan har ordföranden i municipalfullmäktige anhållit, att länsstyrelsen måtte fastställa ifrågavarande förslag.

I ärendet hava yttranden avgivits av länsarkitekten och överlantmätaren.

Länsstyrelsen, som inhämtat, att besvär härstädes icke anförts över municipalfullmäktiges ifrågavarande beslut, finner skäligen fastställa ifrågavarande förslag till ändring i stadsplanen för kvarteret Björnen i Åstorps municipalsamhälle; och skola i följd härav för området gälla följande

"Stadsplanebestämmelser för kvarteret Björnen i Åstorps municipalsamhälle.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med BI betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Lokaler för mindre industriell verksamhet må även inredas i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall och efter hälsovårdsnämndens hörande prövar detta kunna ske utan olägenhet för de närboendes hälsa och trevnad.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas med hus som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannes fastighetsgräns, där detta prövar vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarter.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus samt med veranda, uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad.

§ 4.

Hushöjd.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 5.

Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 6.

Takfall.

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 7.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning."

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i ärendet verkställd granskning skall Åstorps municipalsamhälle erlägga tjugu kronor.

Den, som med denna resolution icke åtnöjes, äger hos Kungl. Maj:t anföra underdåniga besvär, vilka till Kungl. kommunikationsdepartementet böra ingivas eller må, på klagandens eget äventyr, i betalt brev med allmänna posten insändas; och bör därvid iakttagas; att besvären inkomma till nämnda departement före klockan tolv å trettionde dagen efter den, då klaganden visat sig hava av resolutionen erhållit del, den dagen likväl oräknad, eller, om besvärstiden tilländagår på helgdag, å nästpåföljande söckendag före klockan tolv; dock att menighet, som klagar, äger tillgo-

G. Fjellman

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

G. Fjellman

Rätt avskrivet betygar:

STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

P. Swennerlöf

/P. Swennerlöf/

Koll.: *[Signature]*