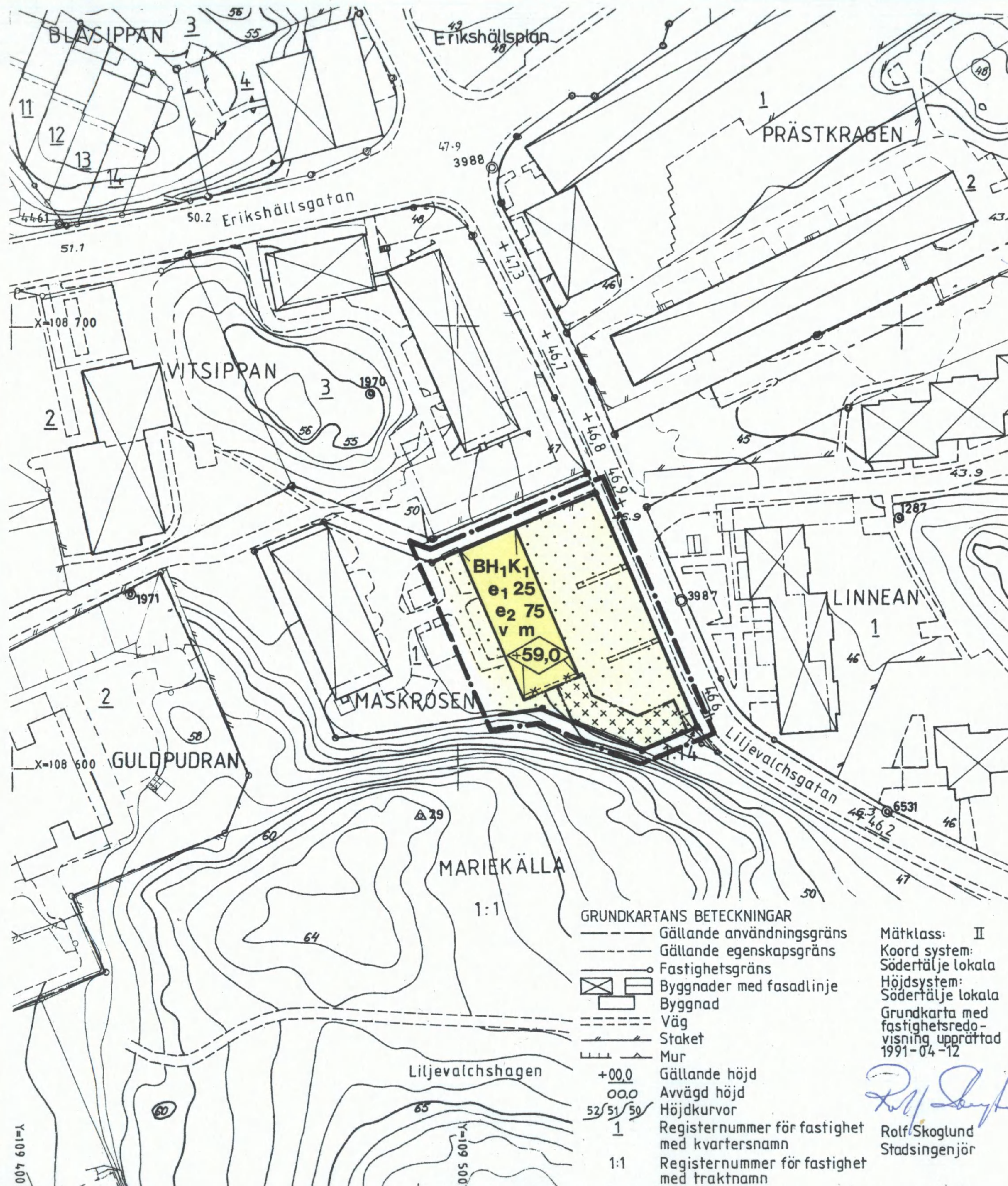




Detaljplan för del av kvarteret **MASKROSEN** vid Liljevalchsgatan inom MARIEKÄLLA i SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1992-03-18

Erik Bengtsson
 Uno Danten
 Stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
 Erik Bengtsson
 Planchef

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN
 1992-04-22 § 198
 PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT
 1992-05-15
 På tjänstens vägnar
Erik Bengtsson
 Erik Bengtsson

PLANKARTA **GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
- Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING Kvartersmark

BH1K1 Bostäder med handel resp kontor i bottenvåningen

UTNYTTJANDEGRAD

e1 00 Största lokalarea i m² för handel
e2 00 Största lokalarea i m² för kontor

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
 Marken får endast bebyggas med garage och förråd

UTFORMNING

+00,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
v Vind får inte inredas

STÖRNINGSSKYDD

m Verksamheterna får inte vara störande för omgivningen med avseende på trafik, buller och lukt.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden tio år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

BESKRIVNING

Planhandlingarna utgörs av denna karta med bestämmelser, beskrivning och genomförandebeskrivning.

För området gällde tidigare stadsplan fastställd 1963-04-01. Den angav byggrätt för bostadsändamål, sammanbyggda hus till en högsta byggnadshöjd av 59,0 meter över nollplanet. Fastigheten är privatägd. Befintligt bostadshus inrymmer i bottenvåningen garage, förråd, butik- och kontorslokaler. Befintligt garage har tillkommit på dispens enligt tidigare lagstiftning. Då visst överskott på bilplatser föreligger, tänkes garagebyggnaden till någon del kunna användas som kompletterande förråd till kontors- och handelsverksamheten i huvudbyggnaden. Verksamheterna förutsätts inte komma att störa omgivningen.

Syftet med planen är dels att konfirmera användningen av bottenvåningen delvis för kontor och handel dels att tillföra befintligt garage erforderlig planstatus.

Planens genomförandetid är tio år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplaneområdet utgör privatägd mark där genomförandeåtgärderna åvilar den enskilde fastighetsägaren. Planförslaget medför inga åtgärder på kommunal mark och bedöms heller inte medföra några kommunala kostnader eller intäkter.

Skala 1:1000
 10 0 10 20 30 40 50 100 meter