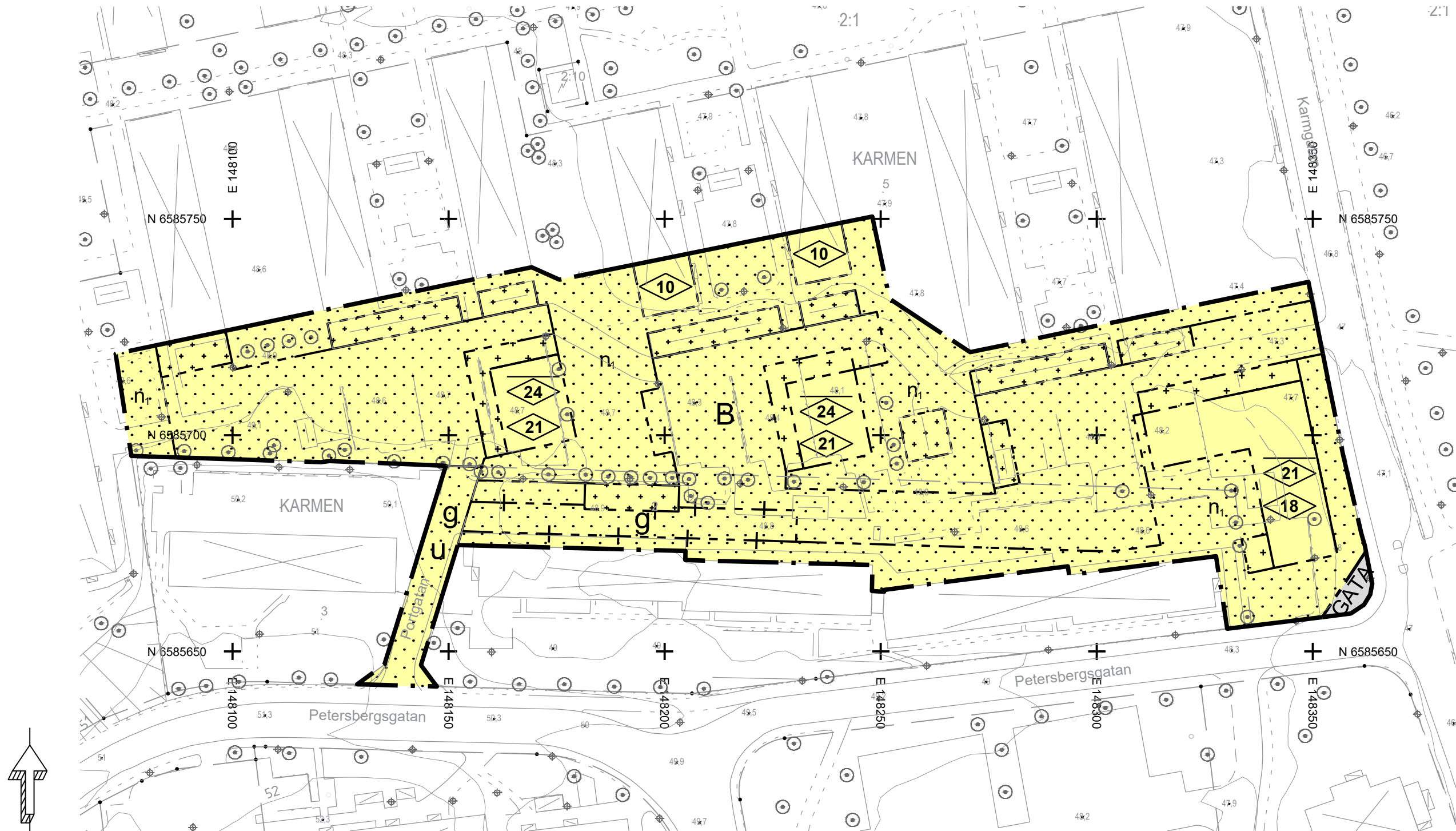


PLANKARTA



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter
Skala: 1:1000/A2

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takkonturer redovisade
- Fastighetsbeteckning
- Staket-stängsel
- Lyktstolpe
- Träd
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd

Kartunderlag
Grundkarta upprättad, 2020-09-25
Markhöjder och kurvor från laserscanning 2018
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Lantmäteriavdelningen Karlstads kommun

Forts. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Fastighetsindelning

För fastigheten Karmen 5 upphävs de bestämmelser, enligt 4 kap 18 § plan- och bygglagen, (fastighetsindelningsbestämmelser) som fastställdes år 1963 och som är registrerade som tomtindelningakt 1780K-255/1963. För fastigheten Karmen 2 upphävs de fastighetsindelningsbestämmelser som fastställdes år 1960 och som är registrerade som tomtindelningakt 1780K-268/1960.

Illustrationsplan



Skala: 1:2000/A2

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förres med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad med en högsta byggnadshöjd om 3 meter får placeras. Komplementbyggnaden får sammanbyggas med huvudbyggnaden. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- Marken får inte användas för parkering, 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Markreservat, 4 kap. 6 §

- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Gemensamhetsanläggning

- Markreservat för gemensamhetsanläggning, 4 kap. 18 § 1 st p.

1780K-33-P2021/03

Detaljplan för
Karmen 5

inom Våxnäs, Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad 2020-06-11, rev 2020-10-05
Antagen av SBN: 2020-12-09
Laga kraft: 2021-01-05

Anna Pettersson
stadsbyggnadsarkitekt

