

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommunbeslut
1987-04-28, § 106

Marie Stensöke

Marie Stensöke
Värmdöbyggnadsnämndssekreterare

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kv
VINDEN m m i Norrtälje.

Föreliggande planförslag består av denna beskrivning, stadsplanebestämmelser samt plankarta i skala 1:1000. Planområdet, som omfattar 1,1 hektar, är beläget öster om Götgatan inom stadsdelen Grossgärdet. Markägare inom planområdet är Norrtälje kommun samt KJ förvaltning AB.

Större delen av planområdet omfattas av en stadsplan som fastställdes 1974. För Grossgärdsgatan gäller dock fortfarande stadsplan från 1956. I översiktsplanen för Norrtälje stad är området betecknat som bostadsområde.

Planförslaget syftar till att möjliggöra en förtätning i kvarterets centrala del genom byggande av ett flerbostadshus inrymmande 32 hyreslägenheter fördelade på fyra trapphus med hiss. Projektet finns upptaget i KBP för år 1987. Den nya byggnaden föreslås placeras så att den tillsammans med de två befintliga huskropparna inom fastigheten Vinden 9 bildar en ganska stor inre gård. De nya entréerna skall ligga mot gården. Byggnaden föreslås få uppföras i fyra våningar, men med en takfotshöjd som ej får överstiga motsvarande höjd på det befintliga bostadshuset mot Götgatan.

Fastighetens parkering föreslås lösas genom överdäckning av del av den inre gården. Tillfart till parkeringen tänkes ske från Grossgärdsgatan. Däcket ska byggas i ett sådant höjdläge att det kan nyttjas som gårdsplan, d v s i nivå med den sydöstra delen av gården.

I nordvästra hörnet av kv Vinden föreslås en mindre indragning av kvarteregränsen för att möjliggöra anläggande av en parkeringsficka utmed Götgatan framför butikslokalerna. Denna parkering liksom trottoaren bör ligga på allmän platsmark. Även den södra kvarteregränsen föreslås inflyttad eftersom kommunen planerar förbättringsåtgärder på Lundmansgatan.

Genomförandet av planförslagets intentioner förutsätter att mark överförs genom fastighetsreglering från kommunens fastigheter Gustavslund 1 och Tälje 4:62 till kv Vinden 9. Samtidigt ska de ovannämnda markremsorna mot Götgatan och Lundmansgatan överföras till Tälje 4:62. Erforderliga gatuombyggnader ska utföras av gatukontoret, men i vad mån fastigheten Vinden 9 ska bidra till kostnaderna härför avses lösas i samband med att avtal om fastighetsregleringen upprättas mellan kommunen och KJ förvaltning AB. Enligt det nyligen presenterade KBP-förslaget avses byggstart för bostadshuset ske i september-oktober 1987.

Ett preliminärt planförslag har under oktober och november i år varit utsänt för samråd till Länsstyrelsen, Vägförvaltningen, Televerket, Kommunstyrelsen, Trafiksäkerhetsnämnden, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, Polismyndigheten, Lantmäteriet, de tekniska förvaltningarna, Hyresgästföreningen samt ägarna till Vinden 7 respektive 9 och Brf Vårsolen. Samrådsförslaget var då mer omfattande och berörde även fastigheten Vinden 7 samt nordöstra delen av kv Vårsolen. I samband med utställningsbeslutet har byggnadsnämnden 1986-12-04 med anledning av samråds-

yttrandena undantagit Vinden 7 och delen söder om Lundmansgatan från planförslaget. Nedan redovisas därför bara de kritiska synpunkter som berör det nu aktuella planområdet. De undantagna delerna av samrådsförslaget får behandlas separat i kommande planutredningar.

Hyresgästföreningen skriver i samrådsyttrandet att kv Vinden redan är hårt exploaterat och att parken i anslutning till Gustavslund bör bevaras som komplement till den befintliga bebyggelsen, varför planförslaget avstyrks trots att det råder stor efterfrågan på nya bostäder i Norrtälje. Lantmäteriet efterlyser en mer utförlig genomförandebeskrivning. Trafiksäkerhetsnämnden anser att parkering bör anordnas utmed Götgatan framför konditoriet. Gatukontoret och fastighetskontoret tillstyrker detta och anser dessutom att Lundmansgatan bör breddas med tanke på parkeringsplatser till affärerna. Med undantag av hyresgästföreningens skrivelse har de inkomna synpunkterna kunnat tillgodoses i föreliggande planförslag.

Norrtälje i december 1986



Björn Cederström
Stadsarkitekt



Åke Widman
Generalplanearkitekt