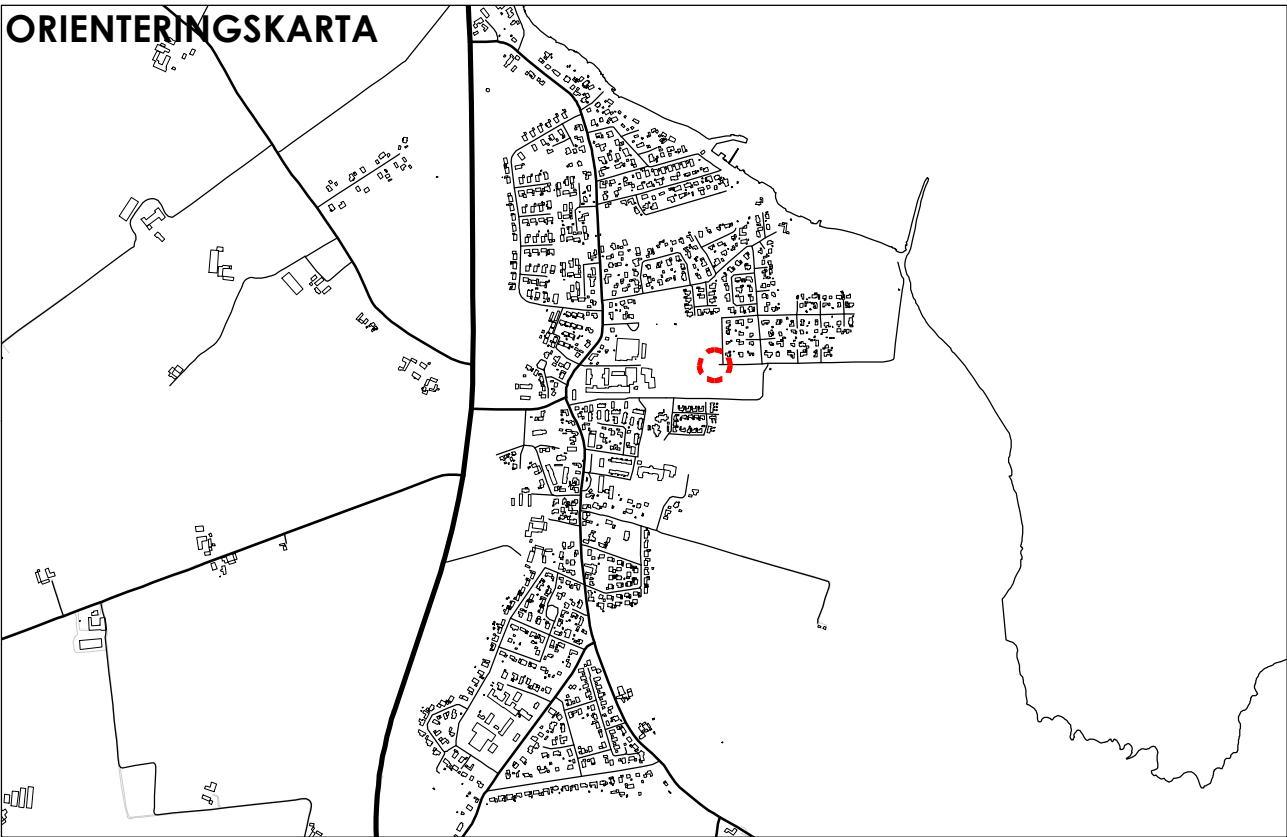
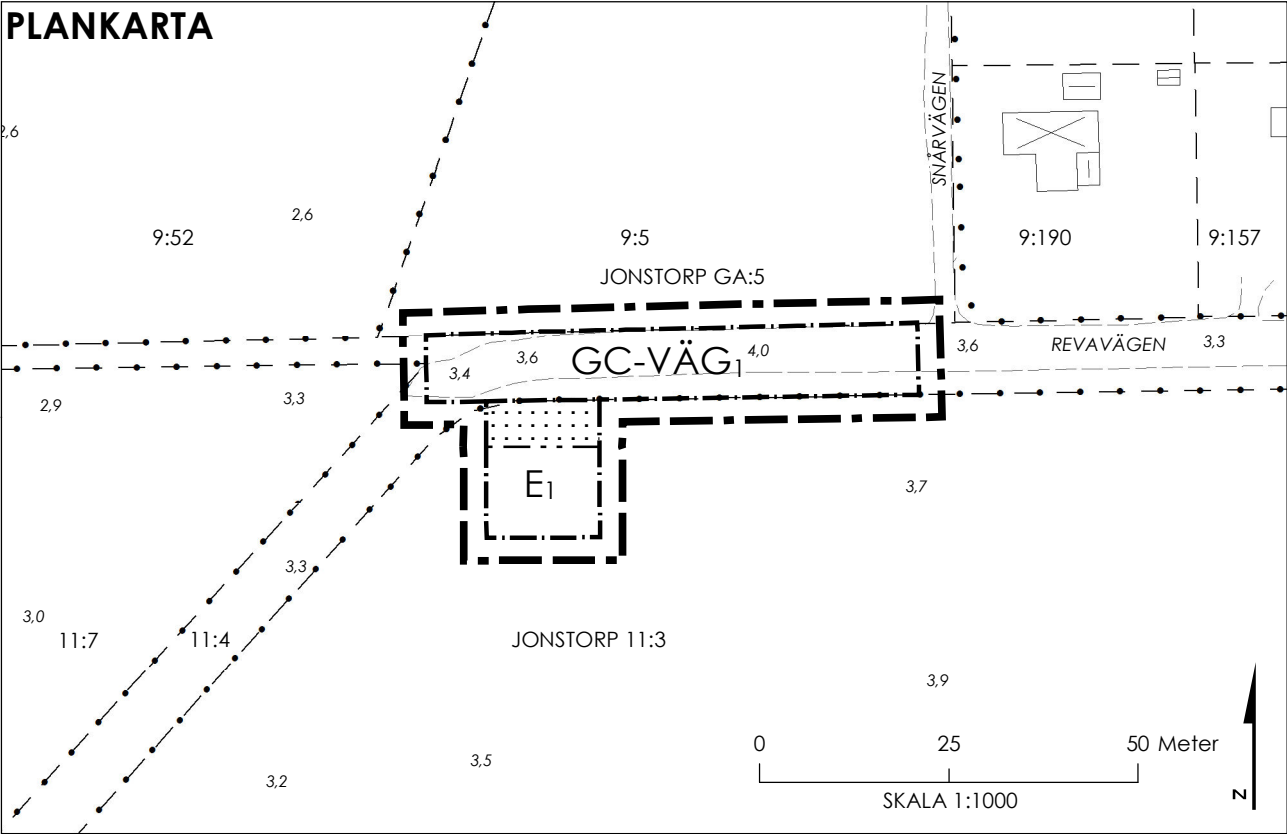




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, ritad 3 meter utanför avsett område
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GC-VÄG₁** Gång- och cykelväg. Tillfart för drift och underhåll av teknisk anläggning är tillåten.

Kvartersmark

- E₁** Teknisk anläggning, värmecentral

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

UTFORMNING

Högsta tillåtna byggnadshöjd är 10,0 meter.
Högsta tillåtna totalhöjd är 20,0 meter.
Färdig golvhöjd ska vara minst +3,3 meter över havet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det planen vinner laga kraft
Höganäs kommun är inte huvudman för allmän platsmark.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Rättighetsgräns
- JONSTORP 11:3** Fastighetsbeteckning
- 3.5** Höjdinformation, meter över havet
- Byggnad, takkant karterad
- Körbanas kant

Grundkartan är upprättad i juli 2007 av Kart o mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs, genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1992, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i november 2012.

Skala: 1:1000
Standard: 1
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1330
Höjdsystem: RH70
Upphovsrätt/kontaktperson: Kart-, mät- och GIS-avdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs/Claes Rosberg



HÖGANÄS KOMMUN

Detaljplan för

DEL AV JONSTORP 11:3 M FL

i Jonstorp, Höganäs kommun, Skåne län

ANTAGANDE:

2013-04-25

LAGA KRAFT:

2013-05-28

Laga kraft-handling

Skala 1:1000 (A3)

Enkelt planförfarande

UPPRÄTTAD:

2012-12-20 (red. ändr. 2013-03-01)

Mila Sladic

Erik Bredmar

Planchef

Planarkitekt