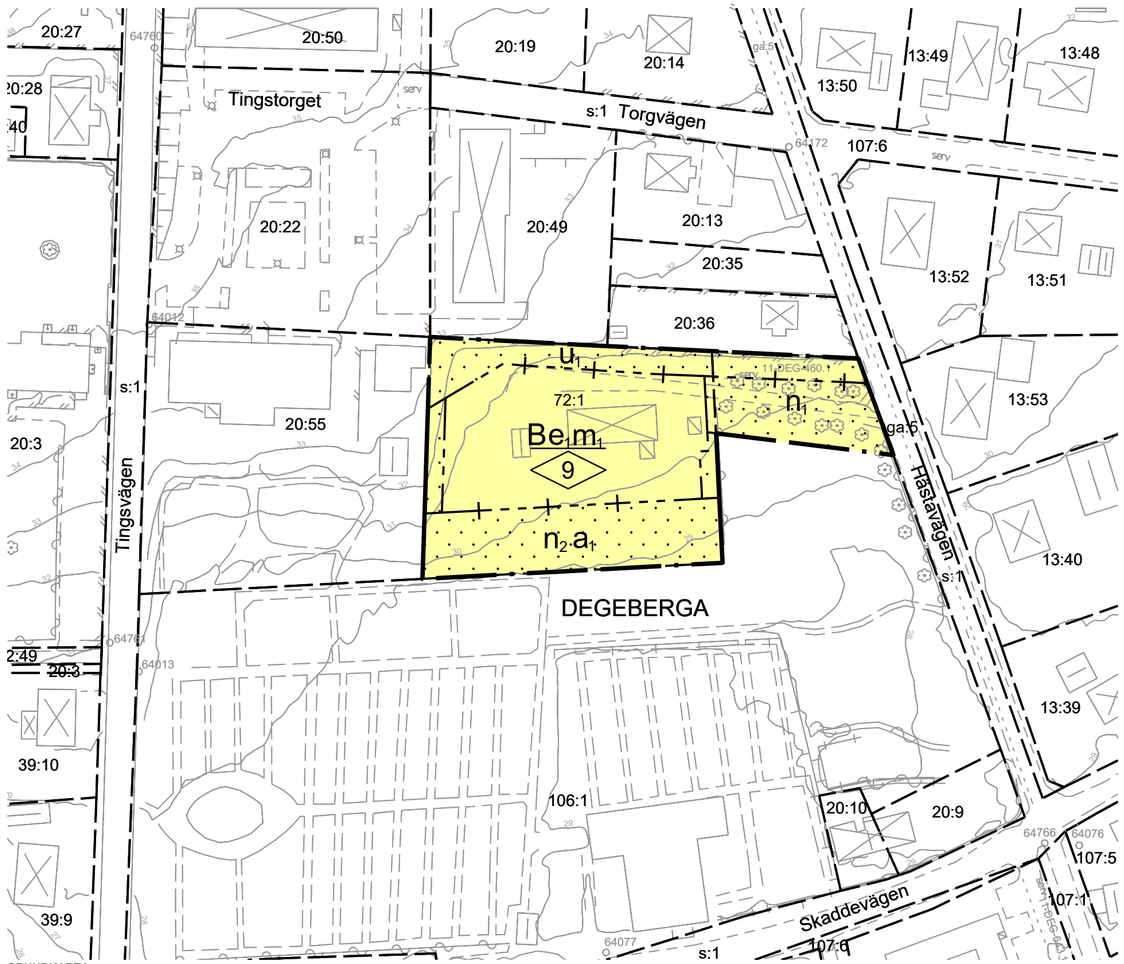
PLANKARTA



GRUNDKARTA
UPPRÄTTAD AV MILJÖ-OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
KRISTIANSTADS KOMMUN, 2021-05-26

BETECKNINGAR
TRAKTGRÄNS
FASTIGHETSGRÄNS
3D FASTIGHET

KRISTIANSTAD TRAKTNAMN, KVARTERSNAMN
X:X FASTIGHETSBETECKNING
\X\ 3D FASTIGHETSBETECKNING
Kristianstadsvägen GATUNAMN

BYGGNAD
BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIV
BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUR
SKÄRMTAK RESP TRANSFORMATORBYGGNAD

RÄTTIGHETSGRÄNS
1290K-00 RÄTTIGHETSGRÄNS AKTNUMMER
ga:X RÄTTIGHETSGRÄNS GEMENSAMHETSANLÄGGNING
serv RÄTTIGHETSGRÄNS SERVITUT
ledn RÄTTIGHETSGRÄNS LEDNINGSRÄTT

+15.98 MARKHÖJD
10 HÖJDKURVOR
ÄGOSLAGSGRÄNS
LÖVTRÄD BARRTRÄD
LÖVSKOG BARRSKOG
KRAFTLEDNING
STRANDLINJE VATTENDRAG

STIG
KANTSTEN
VÄGKANT
STÖDMUR STENMUR
SLÄNT
STAKET
HÄCK
LYKTSTOLPE

INFORMATION
KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 13 30
HÖJDSYSTEM Rh2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Egenskapsgräns
Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, *4 kap. 5 § 1 st 3 p.*

B — Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_1 — Största byggnadsarea är 400 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

9 — Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n_1 — Trädallé, 4 kap. 10 §

n_2 — Markingrepp får inte utföras inom fornlämningsområde utan länsstyrelsen tillstånd enligt KML., 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

m_1 — Minst en gemensam uteplats ska skärmas mot buller från Rv 19. Skärmningen ska utgöras av bebyggelse., 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen får laga kraft, 4 kap. 21 §

Markreservat

u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Övrigt

a_1 — Fornlämningsområde, 4 kap. §

Kristianstads kommun

LAGA KRAFTHANDLING

Detaljplan för

DEGEBERGA 72:1 m.fl

Degeberga

Datum: 2021-12-01
Antagen av BN: 2021-12-15
Laga kraft: 2022-01-07

Jeanette Petersén
Tf planchef

Helén Schrewelius
Planeringsarkitekt

Planhandlingar:
- ☐ Planprogram
- ■ Planbeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ■ Fastighetsförteckning
- ■ Grundkarta
- ☐ Illustrationskarta
- ■ Samrådsredogörelse
- ■ Granskningsutlåtande

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Meter

Skala: 1:1000 A2

N

1290K-P2022/1

BN 20-1898