



KS § 172

Detaljplan för Nirvana 9 (Pl 215) – för antagande Dnr 81/16

En ansökan om planbesked inkom till Hallstahammars kommun i april 2015 från fastighetsägaren för Nirvana 9. Syftet med ansökan var att upprätta en ny detaljplan som framförallt möjliggör bostads- och kontorsbebyggelse i befintliga lokaler. I dagsläget är det aktuella området planlagt för kontor och industri.

Planförslaget tillåter en markanvändning i form av bostäder och kontor med tillhörande parkeringsgarage. Planförslaget möjliggör även för två småhusfastigheter på del av Tuna 1:92. Dessutom tillåts en begränsad nyanläggning av parkeringsplatser, dock inga nya byggnader på Nirvana 9. Fokus har bland annat legat på att utreda störningsproblematiken från såväl trafik som angränsande industriverksamhet, men även dagvattensituationen. Planförslaget lägger därför stor vikt vid att åtgärder genomförs på såväl byggnader som dess utemiljö som bidrar till en hälsosam och god bostads- och arbetsmiljö.

Planförslaget har varit ute på samråd mellan den 14 december och den 1 februari 2016. Under samrådet inkom 9 skriftliga yttranden på planen. Yttrandena har sammanställts och besvarats i en samrådsredogörelse och revideringar har gjorts i planförslaget.

Efter samrådet skickades planförslaget ut på granskning mellan den 1 och 30 september 2016. Sex skriftliga yttranden inkom i detta skede. Dessa föranledde mindre korrigeringar i planhandlingarna

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 3 oktober 2016 § 150.

Kommunstyrelsen beslutar

att anta detaljplanen för Hallstahammar, Nirvana 9 (Pl 215), samt

att detaljplanen för Hallstahammar, Nirvana 9, bedöms vara förenlig med kraven på en god användning av mark och vattenområden enligt 3 kap miljöbalken.

Exp till: Planavdelningen



Kommunstyrelsen

2016-10-10

10

Plats och tid

Kommunhuset, KS-salen klockan, 08.30 – 10.20

Beslutande

Catarina Pettersson, ordf (S)
 Kjell Iwemyr (S)
 Mariette Sjölund (S)
 Thure Andersen (S)
 Peter Ristikartano (MP)
 Tony Frunk (S)
 Reijo Tarkka (V)
 Hans Strandlund (M)
 Sigge Synnergård (L)
 Anna Gunstad Bäckman (C)
 Tommy Embterby (KD)

Ersättarna: Rolf Hahre (S), Lennart Ahlström (S), Örjan Andersson (S), Åsa Kfourri (MP), Pia Håkansson (S), Annica Lindholm (V), Jenny Landernäs (M) §§ 152-153 och David Lindberg (L), samt Carina Iwemyr, sekreterare, kommunchef Carin Becker-Åström,

Närvarorätt

Kommunstyrelsen beslutar att medge närvarorätt för samtliga närvarande.

Utses att justera

Tony Frunk (S) och Anna Gunstad Bäckman (C)

Justerings plats och tid

Kommunhuset den 13 oktober 2016 klockan 16.00.

Underskrifter

Paragrafer 152 - 176

Sekreterare

Ordförande

Carina Iwemyr

Catarina Pettersson (S)

Justerande

Tony Frunk (S)

Anna Gunstad Bäckman (C)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§

Kommunstyrelsen § 152 - 176

Sammanträdesdatum

2016-10-10

Anslaget uppsättes

2016-10-13

Anslaget nedtages

2016-11-04

Förvaringsplats för protokollet

Nämndkansliet

Underskrift

Carina Iwemyr