



B E S K R I V N I N G

till förslag till utvidgning av stadsplanen för del av stadsägan nr. 8 i Landskrona (Nya Fäladsfarmarna, "Öresundsparken").

Stadsplanen uppgjord i samråd med stadsarkitektkontoret i Landskrona.

Området, som är beläget omedelbart öster om nordligaste delen av Borstahusen, begränsas i öster av stadsägan nr. 9 ("Gamla Fäladsfarmarna"), i söder av Norra Fiskehamnsgatans förlängning österut, samt i väster av Erikstorpsvägen.

Av det nu framlagda planförslaget ingår endast Erikstorpsvägen i tidigare gällande stadsplan, vilken fastställdes av Kungl. Maj:t den 14 september 1951. I övrigt har området således icke tidigare varit planlagt.

Med undantag för fastigheten stadsägan 8 B i planområdets nordvästra hörn äges all i planområdet ingående liksom området i norr, öster och söder angränsande mark av Landskrona stad och har hittills brukats för jordbruks- resp. koloniträdgårdsändamål.

Av fastigheterna inom kvarteren utmed Erikstorpsvägens västra sida är flertalet av staden upplåtna med tomträtt, medan återstoden äro friköpta och befinna sig i enskild ägo.

Enligt principbeslut i byggnadsnämnd och drätselkammare är avsikten, att i framtiden förlänga stadsplaneområdet söderut ända fram till Svaneholmsgatan i huvudsak enligt en i april 1957 av stadsarkitekten upprättad principskiss.

Det nu framlagda stadsplaneförslaget är uppgjort på basis av en av arkitekterna MAA Börge Glahn och Ole Helweg, Vedbaek, Danmark, i januari 1957 upprättad ideskiss. Strävan har varit att skapa ett väl utnyttjat låghusområde med små tomter för enfamiljshus, vars ytterligare behov av friytor tillgodoses genom större, samlade parkområden inom planområdet. Vidare har en möjligast klar differentiering av kör- och gångtrafik eftersträfvats, om också den ursprungliga ideskissens konsekventa linje ej kunnat låta sig helt genomföra i praktiken.

Enligt förslaget inrymmer området plats för 108 st. enfamiljshus, varav 49 st. med garage. För övrigt redovisas 5 områden för gemensamhetsgarage med plats för 49 st. bilar, samt parkeringsplatser för sammanlagt 67 st. bilar.

I områdets ^{västra} nordöstra del är plats reserverad för en mindre

transformatorstation samt ev. bod för parkförvaltning eller dylik allmän byggning.

I anslutning till ett bredare öst-västligt parkstråk i områdets mitt är plats redovisad för ett envånings daghem eller annan liknande allmän byggning.

Inom de redovisade parkstråken kan bollplaner för de större, liksom lekplatser för de mindre barnen, anordnas. Med hänsyn till landskapsbilden i större perspektiv, liksom med tanke på önskvärdheten av att understryka skillnaden mellan den befintliga äldre bebyggelsen och den planerade nya, är avsikten, att den västra delen av parkstråket utmed Erikstorpssvägen planteras med en markerad, snabbväxande trädridå, vilken bör fortsättas utanför planområdet såväl norr som söderut.

Till förslaget hör stadsplanekarta jämte illustrationskarta i skala 1:1000 samt särskilda stadsplanebestämmelser.

Frydenlund, Vedbæk den 10 oktober 1958.

Ole Helweg, arkitekt M.A.A.

H. de Shärengrad
H. de Shärengrad
Stadsarkitekt.

År 1958, den 20 december, § 277/
blev förestående beskrivning
över förslag till utvidgning av stadsplanen för del av stadsägan nr 8
i Landskrona (Nya Fäladsfarmarna "Öresundsparken") antagen av stadsfullmäktige, betygar

Landskrona den 26 januari 1959.

In fidem:

Lage Billing
(Lage Billing)

Stadsombudsman

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 15 maj 1959.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Lundmark