

Kopia

5471

LÄNSSTYRELSEN
Västernorrlands län
Planenheten
bitr lark B Linnarsson

BESLUT

1972-09-11

11.082-3055-72

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun
Fack
851 85 SUNDSVALL

Fastställelse av utvidgad stadsplan för nordvästra delen
av Ytterkovland, Selånger, Sundsvalls kommun

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun har för länsstyrelsens prövning överlämnat ett av kommunfullmäktige 1972-07-03 antaget förslag till utvidgad stadsplan för nordvästra delen av Ytterkovland, Selånger, Sundsvalls kommun. Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av stadsbyggnadschefen L Rimfors, planarkitekten C-E Wallrudh och planingenjören A Ohlsson 1971-10-15 med viss ändring 1972-01-19. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Med anledning av yttranden från länsläkaren och från länsstyrelsens naturvårdsenhet angående vissa risker för befintlig kommunal vattentäkt, erinrar länsstyrelsen om angelägenheten av att frågan om skydd för vattentäkten, vilken fråga handlägges inom kommunen, snart bringas till en lösning.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

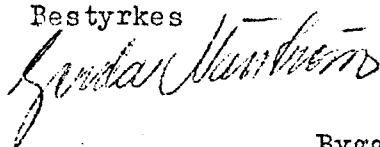
Besvär över beslutet får enligt 150 § byggnadslagen ej anföras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Birger Åström beslutat och biträdande länsarkitekten Bengt Linnarsson varit föredragande, har även förste länsassessorn T Ljunggren, lantmätaren T Algrim och tf byrådirektören Olle Fernström deltagit.

Enligt länsstyrelsens beslut

Bengt Linnarsson

Bestyrkes



Byggnadsnämnden



SUNDSVALLS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

Förslag till utvidgning av stadsplanen för Sundsvall
beträffande nordvästra delen av YTTERKOVLAND, Selånger.

BESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a Med Ar betecknat område får användas endast för allmänt ändamål i samband med rening av hushållsvatten.
- b Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för bostäder där så prövas lämpligt.
- c Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning inom området.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Med el betecknat område skall utgöra skyddsområde för högspänningsledning.

4 § BYGGNADS HÖJD

Å med siffra i romb betecknat område får bygg-



2

nad uppföras till högst den höjd i meter
över stadens nollplan som siffran anger.

5 §

FÖRBUD MOT ANORDNANDE AV UTFARTSVÄG

Utfart må icke anordnas över områdesgräns
som betecknats med ofyllda cirklar.

Sundsvall den 15 oktober 1971

Lars Rimfors
Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh
Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Axel Ohlsson
Axel Ohlsson
planingenjör

Tillhör det den 19 januari 1972 ändrade förslaget.

Carl-Eskil Wallrudh
Carl-Eskil Wallrudh

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
den 3 juli 1972, nr 230, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 11.9.1972

i ärende 11.082-3055-72

På tjänstens vägnar:

Gerda Nordin



SUNDSVALLS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

Förslag till utvidgning av stadsplanen för Sundsvall
beträffande nordvästra delen av YTTERKOVLAND, Selånger.

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge och omfattning

Området är beläget cirka 11 km nordväst om Sundsvalls centrum mellan befintlig och föreslagen sträckning av väg 632 ungefär 500 meter nordväst om föreslagen korsning mellan planerade sträckningar av riksväg 86 och länsvägarna 631 och 632.

Förslaget omfattar cirka 4 hektar och utgör direkt fortsättning norrut av planförslag fastställt 1969.

PLANINSTITUT

Regionplan

För området gäller regionplan fastställd 25 juli 1963.

Utomplansbestämmelser

För området gäller utomplansbestämmelser fastställda den 21 december 1961.

Stadsplaner

Planområdet ligger norr om och i direkt anslutning till det område för vilket förslag till utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av Ytterkovland, Selånger, antogs av stadsfullmäktige den 28 oktober 1968 och fastställdes av länsstyrelsen i Västernorrlands län den 6 februari 1969, resolution III G 1-56-68 (S 464).

Bebyggelse

Frånsett det av staden ägda vattenreningsverket som är beläget på fastigheten Ytterkovland 1:11 består området av obebyggd skogs- och ängsmark.

Grundkarta

Grundkarta över området upprättades av Kommunernas Konsultbyrå LBF 1966 genom fotogrammetrisk mätning och har kompletterats 1970 av stadsingenjörskontoret, Sundsvalls stad.



PLANFÖRSLAGET

Planförslagets syfte

Den föreslagna utvidgningen föranleds av efterfrågan på mark för lättare industrier och åkerirörelser.

Området är beläget mellan befintligt vattenreningsverk och Vägverkets garageanläggning väster om planerat läge av länsväg 632 och är väl lämpat för detta ändamål. Tillfarter till området anordnas från nuvarande väg 632.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med länsarkitekten, vägverket, Båkab, vissa markägare och stadens berörda förvaltningar.

Sundsvall den 15 oktober 1971

Lars Rimfors

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Axel Ohlsson

Axel Ohlsson
planingenjör

Tillägg

Efter det att planförslaget var utställt under tiden 22 november - 15 december 1971 har befunnits att gränsen mellan områden betecknade Jm och Jb samt Es-området skall redovisas enligt nu framlagt planförslag och att del av väg 632 skall ingå i planförslaget.

Sundsvall den 19 januari 1972

Carl-Eskil Wallrudh

Carl-Eskil Wallrudh

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 11.9.1972

i ärende LH 11.082-3055-72

På tjänstens vägnar:

Kjell Nämro

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall den 3 juli 1972, nr 230, betygar i tjänsten;

Sten Zackari

Sten Zackari
sekreterare