

PLANBESTÄMMELSER



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
Användningsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS (enskilt
huvudmannaskap)

- | | |
|-------|-------------------------------|
| VÄG | Väg (PBL 4 kap 8 § punkt 2) |
| NATUR | Natur (PBL 4 kap 8 § punkt 2) |

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Bostäder (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- Öppen vatten, bryggor och båthus tillåtna (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- e250 Största byggnadsarea är 250 kvadratmeter per fastighet (pBL 4 kap 11 3 punkt 1)
- b Vid nybyggnation ska isolerade byggnader som läggt ha isoleringens underkant på marknivån -64,40 m i RH 2000 (pBL 4 kap 10 3 punkt 1)
- II Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

-  Område för vilket gällande detalplan upphävs



GRUNDKARTA

TECKENFÖRKLARING

- | | |
|---------------------|----------------------------------|
| _____ | Tredjegrads |
| _____ | Fastlegningsgräns |
| _____ | Rättighetslinje |
| | Servitutstycke |
| | Rättshöyda, gemensamt anlänning |
| | Huvudbyggnad resp uthus (vägvis) |
| | Transformatorbyggnad |
| ===== | Skärmak |
| ===== | Väglänksten |
| | Luftring |
| // | Säket |
| _____

_____ | Stömur |
| | Strandlinje |

Dnr VGS-KL-2017-162

Grundkartan upprättad av

Kart- och lantmäterienheten

- Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning
- Fastighetsredovisningen aktuell: 2018-02-05
- Rättigheter redovisas fullständigt endast i och i nära anslutning till planområdet.
- Markdetaljer fullständigt kontrollerade i och i nära anslutning till planområdet: 2018-01-11
- Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30
- Referenssystem i höjd: RH 2000
- Mätosäkerhet +/- 25mm
- Skala 1:1000

 Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning	ANTAGANDEHANDLING
Bestut om samråd 2018-05-24 § 79 Bestut om granskning Antagande 2018-08-28 § 114 Laga kraft 2018-09-27 Genomförandetid 5 år Diarienummer VGS-P-2016-54 Plannummer 2181P2018/6	Detaljplan för Sörby med flera Bostäder vid Storsjön Sandvikens kommun – standardförfarande upprättad maj 2018 Joel Ekund Planarkitekt och byggherren Stadsarkitekt och etniskhet Plan- Stadsarkitekt 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter