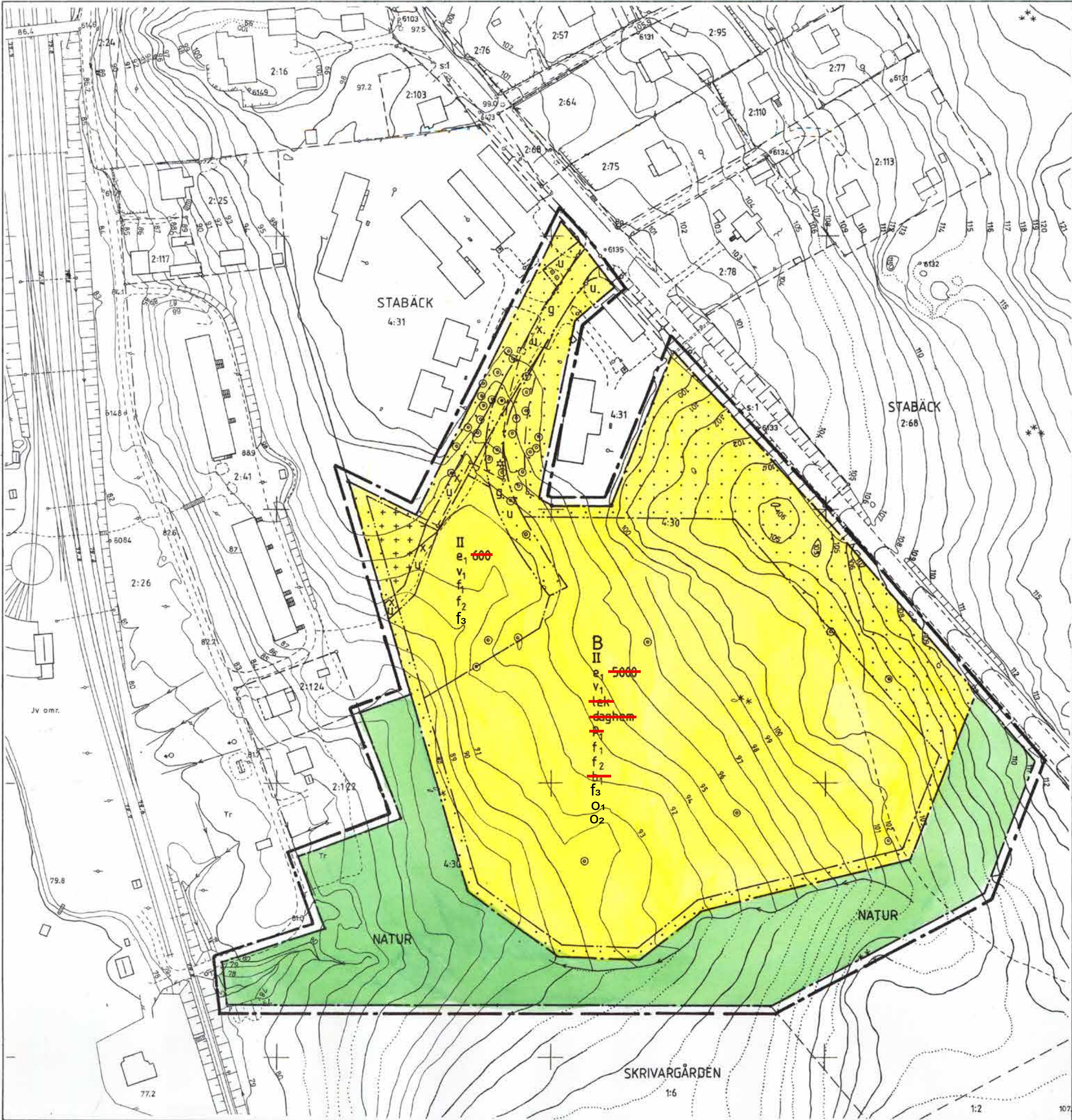




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet

Kopia

1. GRÄNSER

- Plangräns ritad 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

2. ANVÄNDNING AV MARKOMRÅDEN

Endast angiven användning är tillåten

- Allmän plats
- NATUR
- Kvartermark
- Bostäder

3. UTNYTTJANDEGRAD

~~e1 Största bruttoarea i m² över mark~~

4. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGELSE

- Får inte bebyggas
- Får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

5. MARKENS ANORDNANDE

- ~~lek Lekplats skall finnas~~
- ~~daghem Barnstuguetaket med högst två avdelningar får anordnas~~

6. PLACERING/UTFORMNING / UTFÖRANDE

- ~~f1 Huvudbyggnad skall placeras i huvudsak enligt illustrationskarta~~
- II Högsta antal våningar
- V1 Vind får inte inredas
- ~~f1 Fasaderna skall utgöras av stående träpanel~~
- ~~f2 Taket skall utgöras av rött tegel~~
- ~~f3 Uppvärmning för fjärrvärme med enklade vedeldade uppvärmningsanordningar~~

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 1996-12-31

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Väg
- Slätt
- Dike
- Staket
- Befintlig byggnad
- Nivåkurva
- 0:00 Fastighetsbeteckning
- + Rumätspunkt
- o Lövskog
- * * * Barrskog
- Grundkartans riktighet bestyrkes 1990-07-02
- Tommy Eriksson
- Mättingsingenjör

ANTAGANDEHANDLING

- ÖVRIGA PLANHANDLINGAR
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Utlåtande

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR

DEL AV STABÄCK 4:30 MM I ÄNGELSBORG

FAGERSTA KOMMUN

VÄSTMANLANDS LÄN

Upprättad av aki-Arkitekter i Västerås AB 1990-08-24

Per-Inge Nilsson

Per-Inge Nilsson

Antagen av Kf 1990-12-18

Laga kraft 1991-01-17

Skala 1:1000

Kopians likhet med originalet bestyrkes: Kari Hedberg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e1 Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Takvinkel

O1 Största takvinkel för byggnad är 38 grader

O2 Minsta takvinkel för byggnad är 27 grader

Utformning

f1 Fasaderna ska vara av träpanel

f2 Tak ska utformas som sadeltak

f3 Taktäckningsmaterial ska vara takpannor eller bandtäckt plåt

GENOMFÖRANDETID

Planändringens genomförandetid är 5 år från det att beslutet att anta ändringen vinner lagkraft.

UPPLYSNINGAR

Utöver de ändrade planbestämmelserna fortsätter bestämmelserna i underliggande detaljplan att gälla. Planändringen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL 2010:900, t o m SFS 2023:173) och handläggs med standardförfarande.

HANDLINGAR UTÖVER DENNA PLANKARTA MED ÄNDRING

- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Fastighetsförteckning

BESLUT

2023-12-01 - Godkänd för samråd, delegation
2024-04-09 - Godkänd för granskning, Kommunstyrelsen
2024-09-03- Antagen av Kommunstyrelsen
Laga kraft 2024-09-30

ÄNDRING AV DETALJPLAN

Upprättad av Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning
2023-12-01, reviderad 2024-03-04