



Akt nr:

11-PES-1107/75

AU\$11-PES-1107/75

-1-

KARTAN PLAN S.

Perstorp

1107/75

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen

BESLUT

1975-10-17

Dnr 11.082-1900-75

Länsstyrelsen
Kristianstads län
Planeringsavdelningen

Ink. 75 10. 20.

Dnr 1380-75

Kommunfullmäktige i Perstorps kommun
284 00 PERSTORP

Byggnadsplan

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 25 februari 1975 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Häljalts by i Perstorps kommun, vilket angivits på en av arkitekten G Bergenudd i september 1974 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Då någon sakägare ej erinrat mot förslaget får besvär över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bertil Rasin beslutat och kanslisten Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson, biträdande överlantmätaren Erik Henricson och byrådirektören Carl Ivar Höijer.

Bertil Rasin

Ulla Ljunggren

Bilaga
Naturvårdsenhetens PM 1975-08-14

ANSLAG

Kopia till
Akten
Statens Planverk
Planenheten 2 ex jämte bilaga
Lantmäterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten i Hässleholms dt
Byggnadsnämnden i Perstorps kommun 3 ex
Hälsövardsnämnden i Perstorps kommun jämte bilaga

Bestyrkes

Lena Spelling

LR

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

BESKRIVNING tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av
byggnadsplan för

HÄLJALTS BY

Perstorps kommun, Kristianstads län,
upprättad i september 1974

Länsstyrelsen
Kristianstads län
Planeringsavdelningen

Ink. 76 03. 26.

Dnr 1380-75

ALLMÄNT

Häljalts by är belägen i norra delen av Perstorps kommun
utefter länsväg 108. Byn och de närmaste omgivningarna
ligger i öppen terräng. Förhärskande ägoslag i denna del
av kommunen är i övrigt skogsmark.

För Häljalts by finns fastställd byggnadsplan. Byggnads-
planen fastställdes av länsstyrelsen 1972-10-25.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Topografin i denna del av kommunen består av åsar och
mindre kullar. Av fastighetskartan framgår fastighets-
bildningen med jordbruksfastigheter och avstyckade tomt-
platser.

Den befintliga bebyggelsen är heterogen och består av bo-
städer, handel och industrier. Den största industrin är
Breox Möbelfabrik.

PLANFÖRSLAGETS UTFORMNING

Från Breox Möbel AB och Bathso AB har framförts önskemål
om markutvidgning mot väster.

Planförslaget innebär att befintligt industrikvarter
breddas 20 m.

För bättre anpassning till nu befintliga förhållanden
föreslås att norra delen av industrikvarteret begränsas
mot söder, så att norra anslutningen till länsväg-108
löper inom parkmark.

Hässleholm i september 1974
G. Bergenudds Arkitektkontor

G. Bergenudd
.....

Tillhör fullmäktiges beslut
den 25/2 1975 § 11, bestyrkes:
Arne Söderström
ordförande

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av
byggnadsplan för

HÄLJALTS BY

Perstorps kommun, Kristianstads län,

upprättade i september 1974

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING
FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras, om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

4 § DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER
PÅ TOMT

- 1 mom Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.
- 2 mom På tomt, som omfattar med F betecknat område får

endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

5 § VÅNINGSANTAL

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som siffran anger.

6 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 m. och 7,6 m.
- 2 mom På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 m.

7 § TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

8 § ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

9 § UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns, som jämväl betecknats med fyllda cirklar, skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart, eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet, från vilken med hänsyn till dess höjdläge vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum samt beträffande fastighet, vars

3. //

behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen
tillgodoses.

Hässelholm i september 1974

G. Bergenudds Arkitektkontor

G. Bergenudd
.....

Tillhör fullmäktiges beslut
den 25/2 1975 § 11, bestyrkes:
Arne Söderström
ordförande

Nr 11.082-1900-75. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 17 oktober
1975.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

Kopians riktighet bestyrks

Stockholm den 2/2 1976

Libbe Karter

Libbe Karter