



Detaljplan för

Lövängen 2 mm.

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län

Upprättat av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret, Skövde kommun

Datum: 2003-08-21

Planförfattare: Planarkitekt Maria Palmqvist

Fysisk planerare Christer Johnsson

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR	Samråd	Utställning	Antagande
Plankarta med bestämmelser	☒	☒	☐
Planbeskrivning	☒	☒	☐
Genomförandebeskrivning	☒	☒	☐
Illustrationskarta	☐	☐	☐
Lista över samrådskretsen med fastighetsförteckning	☒		
Lista över utställningskretsen med fastighetsförteckning		☒	
Samrådsredogörelse		☒	☐
Utställningsutlåtande			☐

PLANBILAGOR

A. Teknisk Beskrivning (Carl Bro Energikonsult AB, 2002-02-28).

B. Geoteknisk undersökning,

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra att en ackumulatortank, 55 m hög kan uppföras inom tomten till fjärrvärmecentralen vid Kärnsjukhuset i Skövde (KSS). Ackumulatorn möjliggör en effektivisering av fjärrvärmedriften.

ENLIGT MILJÖBALKEN

Planförslaget bedöms vara förenligt med Miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser (MB 3 och 4 kap.).

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget ca 400 m öster om Kärnsjukhuset i Skövde (KSS) och omfattas till största delen av markområdet till fjärrvärmeverket.

Areal

Planområdet innefattar en total areal på ca 1,3 ha.

Markägförhållanden

Västra Götalandsregionen är ägare till fastigheten Lövängen 2. Övrig mark inom planområdet ägs av Skövde kommun.

I planförslaget föreslås att fastigheten Lövängen 2 utökas något norr ut (ca 925 m²).

För planens genomförande krävs en fastighetsbildning.

Värmeanläggning

Västra Götalandsregionen äger tillsammans med Skövde kommun värmeverket. Skövde kommun svarar för produktion av värme och driften av värmeverket

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan 90

Planområdet omfattas av rekommendationsområde 100. I rekommendationerna anges bl a att "området utgörs i princip av de ytor inom Skövde stad som är detaljplanlagda" och att: "Större förändringar prövas genom detaljplaneändring"

Detaljplaner

För planområdet gäller "Förslag till stadsplan för KÄRNSJUKHUSOMRÅDET mm i Skövde" (1683K-St 207), fastställd 1970-04-22.

Genomförandetiden för stadsplanen har gått ut.

Program för planområdet

Enligt plan- och bygglagen (PBL 5:18) skall en detaljplan grundas på ett program som anger utgångspunkter och mål för planen, om det inte är onödigt. Ett program enligt plan- och bygglagens mening har inte bedömts nödvändigt att upprätta för planområdet.

Teknisk beskrivning

Carl Bro Energikonsult AB har på uppdrag av Tekniska kontoret upprättat en Teknisk Beskrivning för leverans av ackumulator till fjärrvärmeverket.

Av beskrivningen framgår att: "Fjärrvärmenätet i Skövde försörjs av ett bioeldat värmeverk bestående av två biobränsleeldade ångpannor med rökgaskondensering med en total värmeeffekt på ca 50 MW (2x25 MW). Anläggningen är lokaliserad

till sjukhuset (KSS) i norra delen av tätorten. I anläggningen finns även oljepannor med en sammanlagd effekt på 80 MW.”

”Övriga produktionsanläggningar i nätet utgörs av två panncentraler med oljepannor (40 MW) samt en biogaspanna och spillvärme från Cementa.”

”Värmebehovet i fjärrvärmenätet är ca 250 GWh/år med en maximal effekt på ca 90 MW.”

”Diskussion pågår om en sammankoppling av fjärrvärmenätet och Volvos interna distributionsnät. Detta skulle innebära att värmebehovet ökar till ca 320 GWh/år respektive ca 150 MW.”

”Skövde kommun avser att uppföra en fjärrvärmeackumulator intill befintlig panncentral vid KSS. Fjärrvärmeackumulatoren kommer inledningsvis att användas för att förlänga drifttiden på befintliga biobränslepannor vid KSS. Ackumulatoren kan i framtiden även komma att laddas med värme från en avfallspanna som uppförs på en annan plats. Ackumulatoren kommer även att utgöra expansionskärl för fjärrvärmenätet och fungera som statisk tryckhållning för nätet.”

Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

En MKB enligt 5 kap. 18 § PBL kommer inte att upprättas eftersom ett genomförande av detaljplanen inte bedöms få en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med mark, vatten eller andra resurser. De frågor som berör miljö, hälsa och säkerhet beskrivs under rubriken Miljöbeskrivning.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Höjdförhållandena inom planområdet framgår av plankartan (grundkartan).

Strax norr om den nordvästra delen av fastigheten Lövängen 2 finns en 3,5 m hög slänt. Plankartan har anpassats så att bef. slänt hamnar inom kvartersmark / tomtmark.

I den nordvästra delen av planområdet finns ett mindre trädbestånd bestående huvudsakligen av lövträd.

Enligt Skövde kommuns naturvårdsprogram som är en sammanställning av områden med höga naturvärden finns inga objekt av naturvårdsintresse inom planområdet. Ca 25 m norr om planområdet redovisas i naturvårdsprogrammet ett markområde som har högsta naturvärde (Skåningstorpkarret med omgivning). Planförslaget bedöms inte påverka områdets naturvärde.

Målsättningen är att befintliga träd inom planområdet skall bevaras i största möjliga utsträckning.

Geotekniska förhållanden

En geoteknisk undersökning har gjorts inom det område där ackumulatortanken skall uppföras (se bilaga B). Av undersökningen framgår bl a att: "Jorden består under ytskiktet av friktionsjord som vilar på för trycksondering fast botten, troligen morän, block eller berg." "Trycksondens nedträngningsdjup varierade mellan 2,6 och 7,7 m." Beträffande grundläggning föreslås att: "Grundläggning skall ske på frostskyddad nivå, på naturligt lagrad, oorganisk jord eller väl packad fyllning (sedan ytskiktet borttagits)."

Fornlämningar

Inom området finns inga kända fasta fornlämningar.

Bebyggelseområde

I gällande plan är fastigheten Lövängen 2 avsedd för fjärrvärmecentral och en mindre del för parkmark. Tillåten byggnadshöjd är 14,0 m. Skorstenen till värmeverket är ca 85 m hög och betraktas som ett byggnadskomplement och berörs därför inte av reglerad byggnadshöjd.

I planförslaget bibehålls och utökas gällande markanvändning och omfattar hela fastigheten Lövängen 2 plus en mindre utökning av tomten i norr.

Byggrätten för värmeverkstomten utökas något i väster i förhållande till gällande plan.

Plankartan förses med en bestämmelse som medger att en ackumulatortank får uppföras till en höjd av 56,0 m.

Föreslagen ackumulatortank är cirkulär till formen ($d=11,3$ m) och 55,0 m hög. Fasadbeklädnaden kommer enligt förslag att vara en gråvitfärgad lågprofilerad plåt (sinusprofil, 20 mm) med tre horisontella linjer i ljus blågrå färg också i lågprofilerad plåt. Frågan om val av fasadmateriäl och färg kommer slutligen att avgöras i samband med bygglovprövningen.

Planerad ackumulatortank kommer att påverka landskapsbilden. Ackumulatorns storlek (55,0 m hög) gör att den kommer att synas på långt avstånd från flera platser t ex från infartsvägarna norr och öster ifrån, (Rv 48 från Mariestad och Rv 49 från Tibro), Vadsbovägen söder om Lillegårdrondellen, vissa delar av bostadsbebyggelsen inom stadsdelarna Havstena, Ekängen och Uddaberg.

Läget för planerad ackumulatortank vid berget Billingen och ackumulatorns storlek ställer krav på val av lämpligt fasadmateriäl och lämplig färg för att om möjligt minska ackumulatorns dominans i ladskapet.

På plankartan anges en bestämmelse som innebär att: "Vid val av fasadbeklädnad och färg för ackumulatortank skall särskild hänsyn tas till landskapsbilden".

I planområdets östra del utgör planförslaget till största delen en anpassning till befintliga förhållanden.

Gator och trafik

Angöring och parkering

Planområdet nås från befintlig infart från Fjärrvärmevägen och behövligt antal parkeringsplatser finns inom tomten.

Enligt gällande plan och planförslaget stoppar allmän gata (LOKALGATA på plankartan) vid fastighetsgränsen till Lövängen 2. Gatan som fortsätter förbi värmeverkstomten och in på lasarettområdet trafikeras i dag bl a av bussar (kollektivtrafik), ambulans och av fordon till sjukhusanställda boende inom Södra Ryd. För att garantera att gatumarken inom värmeverkstomten även fortsättningsvis är tillgänglig för ovannämnda trafik har plankartan försetts med en bestämmelse y (marken skall vara tillgänglig för in- och utfart till och från angränsande fastighet, Lövängen 1).

Gång- och cykelvägar

Området nås med cykel via bef. cykelvägar och cykling i körbana.

Kollektivtrafik

Busshållplatser för tätorts- och landsbygdstrafiken finns mellan 200 och 400 m från planområdet.

Teknisk försörjning

Spillvatten och vatten

Fjärrvärmeverket är anslutet till kommunens spillvatten- och vattennät.

Elkablar

Inom planområdet finns två abonnentstationer som försörjer KSS respektive värmeverket med el. De högspänningskablar som finns inom planområdet har säkerställts på plankartan med u-område. (Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar).

Telekablar

Inom planområdet finns inga telekablar som behöver säkerställs på plankartan med u-område.

Fjärrvärme

De fjärrvärmeledningar som finns inom planområdet har säkerställts på plankartan med u-område.

Miljöbeskrivning

Landskapsbilden

Läget för planerad ackumulatortank vid berget Billingen och ackumulatorns storlek ställer krav på val av lämpligt fasadmateriäl och lämplig färg för att om möjligt minska ackumulatorns dominans i landskapet.

Påverkan på landskapsbilden bedöms inte vara av sådan omfattning att byggprojektet kan anses som olämpligt.

Det förslag till val av fasadmateriäl och färg som Tekniska kontoret gjort tillsammans med arkitektkontoret CH-arkitekter bedöms av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret som lämpligt.

Värmeverket

Fjärrvärme är ur energi- och miljösynpunkt ett bra alternativ för uppvärmning av byggnader och tappvarmvatten om bränslet är förnyelsebart.

Värmeverket är ett bioeldat värmeverk bestående av två biobränsleeldade ångpannor med rökgaskondensering. Kondensering ger renare rökgaser och innebär också att värmeinnehållet i rökgaserna tillvaratas på ett effektivt sätt (ca 20 % av värmeproduktionen).

Under vinterperioden används av och till olja (även el och biogas) som bränsle för att klara toppar i värmeproduktionen till fjärrvärmenätet. Under sommarmånaderna används också av produktionstekniska skäl olja som bränsle.

Akkumulatortanken (4000 m³ lagringsvolym) gör det möjligt att förlänga drifttiden på bef. biobränslepannor, vilket leder till att mängden olja som bränsle kommer att minska betydligt. Förutsättningar skapas också för att erhålla en jämnare värmeproduktion.

Akkumulatortankens närhet till värmeverkets skorsten bedöms inte orsaka nedsug av utsläppen från skorstenen.

Vegetation

Enligt Skövde kommuns naturvårdsprogram som är en sammanställning av områden med höga naturvärden finns inga objekt av naturvårdsintresse inom planområdet.

Målsättningen är att befintliga träd inom planområdet skall bevaras i största möjliga utsträckning.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

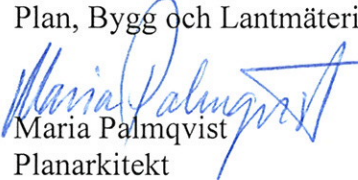
Genomförandetiden för denna plan är fem år efter det att planen vunnit laga kraft.
Beträffande fastighetsbildning hänvisas till genomförandebeskrivningen.

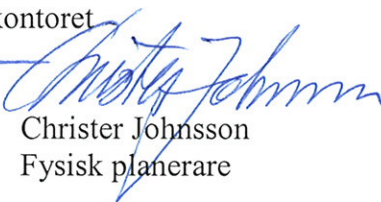
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I arbetet med denna detaljplan har medverkat:

Ingemar Linusson, Tekniska kontoret, Sari Strömblad, Miljö- och hälsoskydds-
kontoret, Sören Jenefeldt, Kommunstyrelsekontoret och Peter Nyström
Plan, Bygg och Lantmäterikontoret

Plan, Bygg och Lantmäterikontoret


Maria Palmqvist
Planarkitekt


Christer Johnsson
Fysisk planerare



Detaljplan för

Lövängen 2 mm

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län

Upprättat av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret, Skövde kommun

Datum 2003-08-21

Planförfattare: Planarkitekt Maria Palmqvist

Fysisk planerare Christer Johnsson

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planprocessen

Planprocessen kan uppdelas i tre skeden: samråds-, utställnings- och antagandeskede.

Byggnadsnämnden kommer att behandla detaljplanen i samtliga skeden och beräknas antaga detaljplanen i oktober 2003.

Under **samrådsskedet** kommer berörda kommunala förvaltningar m fl. att behandla detaljplanen. Se lista över samrådskretsen.

Samrådet genomfördes under tiden 2003-06-30 t o m 2003-08-04 (fem veckor).

Under **utställningsskedet** kommer berörda kommunala nämnder och styrelser m fl att behandla detaljplanen.

Planutställningen genomfördes under tre veckor i september 2003.

Förutsättningar och förändringar

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra att en ackumulatortank, 55 m hög kan uppföras inom tomten till fjärrvärmecentralen vid Kärnsjukhuset i Skövde (KSS). Ackumulatorn möjliggör en effektivisering av fjärrvärmedriften.

Bebyggelseområde

I planförslaget bibehålls och utökas gällande markanvändning och omfattar hela fastigheten Lövängen 2 plus en mindre utökning av tomten i norr.

Plankartan förses med en bestämmelse som medger att en ackumulatortank får uppföras till en höjd av 56,0 m.

Fasadbeklädnaden kommer enligt förslag att vara en gråvitfärgad lågprofilerad plåt (sinusprofil, 20 mm) med tre horisontella linjer i ljus blågrå färg också i lågprofilerad plåt. Frågan om val av fasadmateriäl och färg kommer slutligen att avgränsas i samband med bygglovprövningen.

Byggnadsverk som uppförs med en höjd av 40 m eller högre skall anmälas till Luftfartsverket enligt gällande bestämmelser.

Mark- och anläggningsförhållanden

Västra Götalandsregionen är ägare till fastigheten Lövängen 2. Övrig mark inom planområdet ägs av Skövde kommun.

Värmeanläggningen ägs av Västra Götalandsregionen tillsammans med Skövde kommun.

I planförslaget föreslås att fastigheten Lövängen 2 utökas något norr ut (ca 925 m²).

För planens genomförande krävs en fastighetsbildning.

Mark och vegetation

Enligt Skövde kommuns naturvårdsprogram som är en sammanställning av områden med höga naturvärden finns inga objekt av naturvårdsintresse inom planområdet.

Strax norr om den nordvästra delen av fastigheten Lövängen 2 finns en 3,5 m hög slänt. Plankartan har anpassats så att bef. slänt hamnar inom kvartersmark / tomtmark.

Målsättningen är att befintliga träd inom planområdet skall bevaras i största möjliga utsträckning.

En geoteknisk undersökning har gjorts inom det område där ackumulatortanken skall uppföras (se bilaga B). Av undersökningen framgår bl a att: "Grundläggning skall ske på frostskyddad nivå, på naturligt lagrad, oorganisk jord eller väl packad fyllning (sedan ytskiktet borttagits)."

Inom området finns inga kända fasta fornlämningar.

Trafik

Enligt gällande plan och planförslaget stoppar allmän gata (LOKALGATA på plankartan) vid fastighetsgränsen till Lövängen 2. Gatan som fortsätter förbi värmeverkstomten och in på lasarettområdet trafikeras i dag bl a av bussar (kollektivtrafik), ambulans och av fordon till sjukhusanställda boende inom Södra Ryd. För att garantera att gatumarken inom värmeverkstomten även fortsättningsvis är tillgänglig för ovannämnda trafik har plankartan försetts med en bestämmelse y (marken skall vara tillgänglig för in- och utfart till och från angränsande fastighet, Lövängen 1). För att garantera att gatumarken inom värmeverkstomten även fortsättningsvis är tillgänglig för allmän trafik har plankartan försetts med en bestämmelse y (marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet).

Teknisk försörjning

De el- och telekablar och fjärrvärmeledningar som finns inom planområdet har säkerställs på plankartan med u-områden.

Miljöbeskrivning

Läget för planerad ackumulatortank vid berget Billingen och ackumulatorns storlek ställer krav på val av lämpligt fasadmaterial och lämplig färg för att om möjligt minska ackumulatorns dominans i ladskapet.

Påverkan på landskapsbilden bedöms inte vara av sådan omfattning att byggprojektet kan anses som olämpligt.

Akkumulatortanken (4000 m³ lagringsvolym) gör det möjligt att förlänga drifttiden på bef. biobränslepannor, vilket leder till att mängden olja som bränsle kommer att minska betydligt.

Enligt Skövde kommuns naturvårdsprogram som är en sammanställning av områden med höga naturvärden finns inga objekt av naturvårdsintresse inom planområdet.

Målsättningen är att befintliga träd inom planområdet skall bevaras i största möjliga utsträckning.

Uppförandet av ackumulatortanken är anmälningspliktigt enligt miljöbalken.

Tidplan

Byggprojektet kommer att påbörjas så fort detaljplanen vunnit laga kraft vilket blir tidigast i slutet av november.

Genomförandetid

Genomförandetiden för denna detaljplan är 5 år räknat från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Tekniska kontoret ansvarar för att ackumulatortanken uppförs och att erforderliga anmälningar görs till Luftfartsverket och Miljö- och hälsoskyddskontoret.

Tekniska kontoret svarar också för kostnaden att upprätta detaljplanen och fastighetsbildning.

Huvudmannaskap

Skövde kommun är huvudman för allmän platsmark (gatumark och parkmark).

Avtal

Avtal kommer att träffats mellan Skövde kommun och Västra Götalandsregionen.

Fastighetsbildning

Avsikten enligt planförslaget är att fastigheten Lövängen 2 skall utökas med område av Ryd 15:1 som genom fastighetsreglering skall överföras till förstnämnd fastighet. I samband därmed skall kablar resp. ledningar säkerställas genom ledningsrättsupplåtelse. Servitut belastande Lövängen 2 avseende rätt till allmän körtrafik samt gång- och cykeltrafik skall upplåtas till förmån för kommunägd allmänplatsfastighet.

Fastighetsplan

Fastighetsplan behöver inte upprättas då det fastighetsrättsliga genomförandet bygger på avtal.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnaden för att uppföra ackumulatortanken är beräknade till 10,1 milj. kronor. Årlig nettobesparing beräknas till ca 2,0 milj. kronor.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I arbetet med denna detaljplan har medverkat:

Ingemar Linusson, Tekniska kontoret, Sari Strömblad, Miljö- och hälsoskyddskontoret, Sören Jenefeldt, Kommunstyrelsekontoret och Peter Nyström Plan, Bygg och Lantmäterikontoret

Plan, Bygg och Lantmäterikontoret

Maria Palmqvist
Planarkitekt

Christer Johnsson
Fysisk planerare