

BESKRIVNING tillhörande förslag till byggnadsplan för Bergsvik 2:4, 2:6
m fl fastigheter i Vätö socken, Norrtälje kommun, Stockholms län, upp-
rättat år 1978 och reviderat i augusti 1979 av Norrtälje Bygg- och Mark-
nadsteknik AB.

Byggnadsplaneförslaget omfattar

1. Denna beskrivning
2. Byggnadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
3. Fastighetsförteckning upprättad 1978-01-31

NORRTÄLJE KOMMUN BYGGNADSNÄMNDEN	
1979-08-15 (2/1)	
Diary 19/3092	Distriktsnämndens 003.3/5

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut

1981-10-30 S 2/2

Allmänt, samråd m m

Planarbetet påbörjades hösten 1973. Förberedande kontakter togs med byggnadsnämnden i Norrtälje kommun, länsstyrelsens planenhet, vägförvaltningen i Stockholms län samt lantbruksnämnden. Samtliga uttalade sig positiva till planläggningen, bl a med motiveringen att det är väsentligt att få in ett så stort bebyggt område inom planområde och därtill hörande bestämmelser.

Betr. belastningen av färjan mellan fastlandet och Vätö bedömdes den ringa tillkommande bebyggelsen som planförslaget innebär inte medföra några besvärande problem. Den långa stranden som planområdet omfattar var också en starkt bidragande orsak till de positiva ståndpunkterna.

Vid genomgång med byggnadsnämndens ordförande och planarkitekt bestämdes planområdets omfattning, varefter ett markägarsammanträde beslutade om att förslaget skulle genomföras. De fastigheter som får tillskott av ett antal tomtplatser är Bergsvik 2:4, 2:6, 2:7 och 3:5.

Grundkarta

Upprättad med fotogrammetrisk metod år 1974 av Allmänna Ingenjörshyrån AB, lantmäteriavdelningen, Stockholm. Fastighetsredovisningen gällde förhållandena 1974-11-01. Betr. befintliga byggnader har kompletterande redovisning skett å grundkarta i juli 1978 av Norrtälje Bygg- och Marknadsteknik AB.

Grundkartan är upprättad i skala 1:2000. Höjdförhållanden med 1 meters ekvidistans. Originalen till grundkartan med tillhörande beräkningshandlingar har redovisats av AIB direkt till överlantmätaren i Stockholms län och åtföljer ej planförslaget.

Fastighetsägarförteckning

Upprättad 1978-01-31 av Norrtälje lantmåteridistrikt.

Gällande planer

Planområdet gränsar åt alla håll mot icke detaljplanlagda områden. Betr. översiktliga planer och bestämmelser ingår planområdet i område R4 i av Norrtälje kommun antagen kommunöversikt. Enligt antagen "Markdispositionsplan för kommunens kustområde" är hela det föreslagna planområdet redovisat såsom "område med tät fritidsbebyggelse" och är i textdelen redovisat under utvecklingsområden för fritidsbebyggelse, gruppen "övriga områden".

Befintliga förhållanden

Läge: planområdet är beläget längs Norrtäljeviken på södra Vätö.
Bef. bebyggelse: området har 29 st bebyggda fastigheter varav 2 st är permanentbostäder. Tre obebyggda, för fritidshus avstyckade fastigheter finns också (3:20, 3:24, 3:37).
Areal: totalt omfattar planområdet ca 64 ha.

Planerad bebyggelse

Planförslaget omfattar 13 st lillkommande fritidsfastigheter. Den befintliga bebyggelsen har mestadels föreslagits förtätad så att mer hela tomtgrupper bildas. En ny tomtgrupp, omfattande 6 tomter, som ligger norr om de västligast bef. fastigheterna, har placerats där med tanke på att strandremsan ändå redan upptas av de bef. fastigheterna.

Totalt omfattar planförslaget ca 1 fritidsfastighet per 1,4 hektar.

Gemensamhetsanläggningar

Områden för småbåtshamnar samt möjlighet till hamn för mera djupgående båtar (segelbåtar framförallt) reserveras. Den senare är förlagd där en tidigare ångbåtsbrygga (nu raserad) funnits. Gemensam badplats, belägen nedanför ängsmark som sluttar mot stranden, föreslås.

Norrtälje i augusti 1979

NORRTÄLJE BYGG- OCH MARKNADSTEKNIK AB



Olle Zetterberg