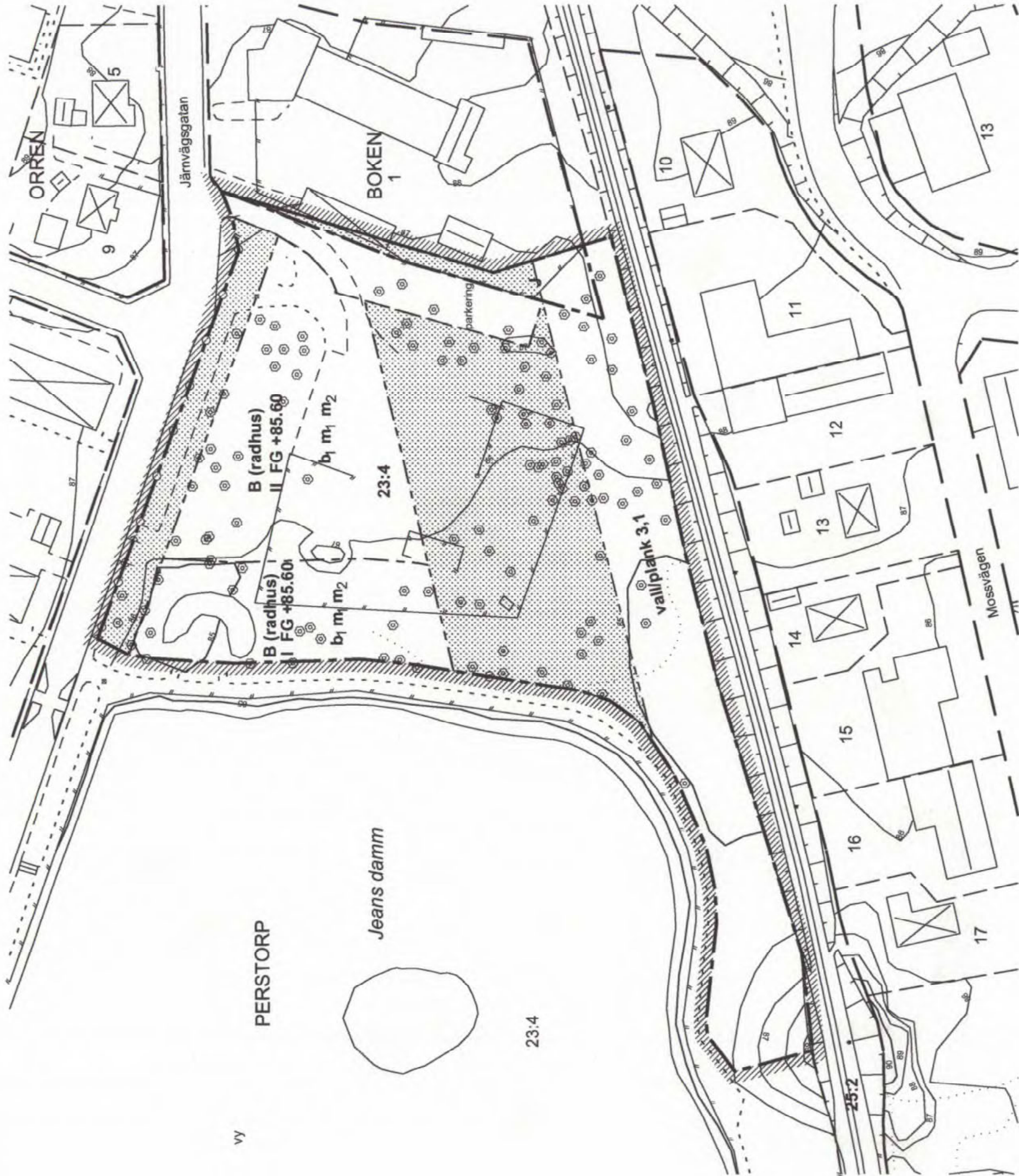
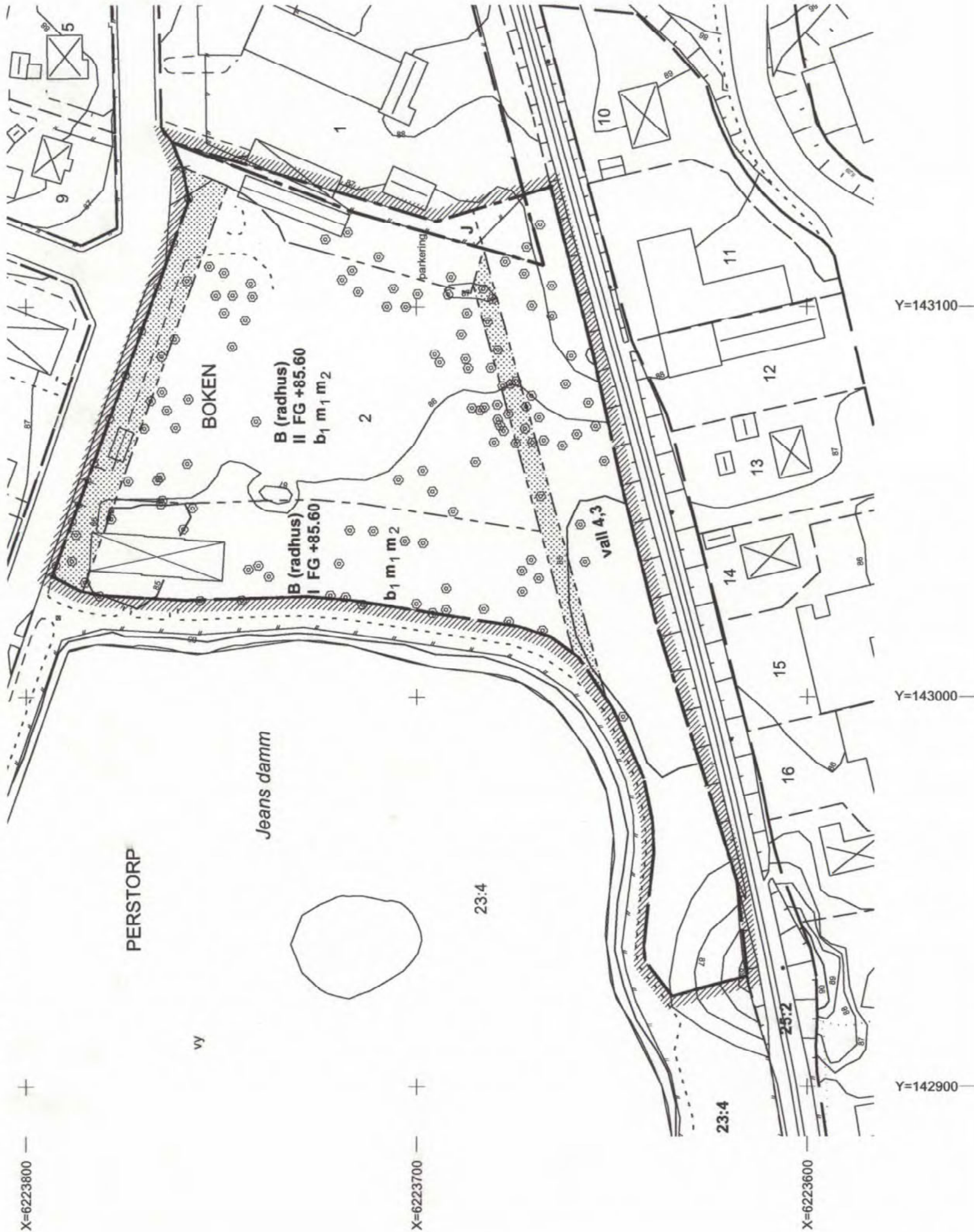


Gällande detaljplan "Del av Perstorp 23:4, JEANS DAMM"



Ändring av detaljplan "Del av Perstorp 23:4, JEANS DAMM"



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckningar gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Kvartermark
- B (radhus)
- J
- Industri

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- FG +0.0
- Lästa färdigt golv

Markov krävs för trädplantering

- Parkering
- Parkering skall finnas

Utfart, slängsel

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförande

- I, II
- Högsta antal våningar

Byggnadsteknik

- b₁
- Endast källarläsa hus

STÖRNINGSKYDD

Byggnader skall byggas på ett sådant sätt att de av friskdagen antagna bullervärdena för trafikbuller uppnås. För inomhusmål 30 dB(A) ekvivalentnivå och 45 dB(A) maximalnivå. Högsta tillåtna dagsekvivalenta trafikbullernivå utomhus i frikt fall 55 dB(A). Högsta tillåtna maximal trafikbullernivå utomhus i frikt fall 70 dB(A).

Hus byggda inom området ska ha minsta exponeringsyta mot järnvägen och denna fasad skall vara av obrändbart material. Ingen utfyrningsväg får finnas mot järnvägen. Inlag för ventilation skall placeras så långt från järnvägen som möjligt.

Vallen skall utformas till en höjd av 4,3 m över järnvägspar

enligt Trafikverkets rekommendationer

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebestämmelser för som underliggande plan

GRUNDKARTA upprättad i september 2010

Karin Söderholm, kartingenjör

Beteckningar på grundkartan

- Fasthetsgräns
- Kvartergräns
- Fasthetsbeteckningar
- Byggnader
- Träd

Antagen av KF 2011-09-21

Laga kraft 2011-10-17

Ändring av detaljplan för
del av Perstorp 23:4, JEANS DAMM

Perstorps kommun, Skåne län

Upprättad i september 2010, reviderad i november 2010

Leif Thore

stadsarkitekt

Skala 1:1000 (A1)

LAGAKRAFTHANDLING

PERSTORP 1275 - P58