

§ 21

Diariennr: KS-2025/01128

Antagande: Detaljplan för Holmsund 2:65 med flera - Umeå hamn (etapp 2)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplanen för Holmsund 2:65 med flera, Umeå hamn - etapp 2. enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Syfte

Syftet med detaljplanen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för en utvecklad hamnverksamhet och nödvändiga skydds- och säkerhetsåtgärder samt att säkerställa allmänhetens tillgång till färjeläge. Syftet är också att säkerställa berörda riksintressen så att dessa inte blir påtagligt skadade.

Ärendebeskrivning

Arbetet med att upprätta detaljplan för Holmsund 2:65 m.fl., Umeå hamn etapp 2, påbörjades av Umeå kommun detaljplanering i maj 2022. Byggnadsnämnden godkände, 2022-05-18 § 129, delning av detaljplanen i en första och andra etapp, där etapp två har hanterats i den här detaljplanen.

Underlag och utredningar har arbetats om i enlighet med gjorda avgränsningar för etapp 2.

Planerade ut- och ombyggnationer i hamnen avses ske etappvis och tillstånd enligt miljöbalken söks för både åtgärder i vattenområdet (vattenverksamhet) och hamnverksamheten.

Samråd/Granskning

Planen handläggs med utökat planförfarande och har varit föremål för samråd under tiden 2021-10-04 – 2021-10-24 samt granskning under tiden 2022-03-04 – 2022-04-03 samt förnyad granskning under tiden 2025-06-17 – 2025-08-15. Samrådsrets, statliga och kommunala instanser, föreningar m.fl. har getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.

Av de synpunkter som har inkommit under tiden för den förnyade granskningen har ett granskningsutlåtande upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering. Av utlåtandet framgår bl.a. att plankartan kompletterats med genomförandetid och egenskapsbestämmelser samt att planbeskrivningen kompletterats och reviderats med anledning av inkomna yttranden.

Umeå kommun, Detaljplanering gör bedömningen utifrån omfattningen av genomförda revideringar efter granskningsskedet att förnyad granskning inte behöver ske.

Detaljplanen bedöms stämma överens med och bidra till att förverkliga intentionerna i kommunens översiktsplan. Antagande av detaljplanen överlämnas till kommunfullmäktige med anledning av att detaljplanen är av stor betydelse för kommunen samt handläggs med utökat planförfarande eftersom genomförandet kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2025-12-16

Protokollsutdrag BN 2025-12-10, BN § 287 – godkänd plan

Antagandehandlingar

- Plankarta daterad november 2025
- Planbeskrivning daterad november 2025

Övriga handlingar

- Utlåtande förnyad granskning daterat november 2025
- Granskningsutlåtande nr. 2 daterat november 2022
- MKB för detaljplan Holmsund 2:65 m.fl., etapp 2, daterad november 2025

Beredningsansvariga

Magdalena Blomquist, planarkitekt
Johanna Söderholm, planchef

Föredragande

Magdalena Blomquist, planarkitekt

Planeringsutskottets beslutsordning

Planeringsutskottet bifaller tjänsteskrivelsens förslag.

Ellen Ström (V) deltar inte i handläggning eller beslut på grund av jäv.

Kommunstyrelsens beslutsordning

Kommunstyrelsen beslutar enligt planeringsutskottets förslag.

Ellen Ström (V) deltar inte i handläggning eller beslut på grund av jäv.

Kommunfullmäktiges beslutsordning

Följande yttrar sig: Mikael Berglund, Ulrik Berg, Anders Norqvist, Davis Kaza, Lars Nilsson, Mattias Larsson, Stefan Nordström och Gunnar Dahlberg.

Yrkanden

Mikael Berglund (S), Ulrik Berg (M), Anders Norqvist (L), Lars Nilsson (SD), Mattias Larsson (C), Stefan Nordström (M) och Gunnar Dahlberg (S) – Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Davis Kaza (AP) – Återremittera ärendet för att utreda och åtgärda eventuell förekomst av PFAS-föroreningar.

Propositionsordning som godkänns

Ärendet ska avgöras idag mot att ärendet ska återremitteras.

Ordföranden finner att ärendet ska avgöras idag.

Bifall mot avslag till kommunstyrelsens förslag. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktiges beslut ska skickas till

detaljplanering@umea.se

Detaljplanering expedierar därefter beslutet till

- Sökande
- Sakägare som yttrat sig
- Länsstyrelsen