

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägareförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade den 4 december 2002 att genom enkelt planförfarande revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att ge planmässiga förutsättningar för ändrad väganslutning till fastigheten Frillesås-Rya 1:169

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Planområdet är i kommunens antagna översiktsplan, Öp 90, beläget inom område för tätortsutveckling.

Detaljplan

Området ingår i detaljplan LFp 39, antagen 1999-11-11.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att planområdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gällande detaljplan redovisar två tillfartsmöjligheter för fastigheten Frillesås-Rya 1:169 till angränsande vägområde (Vallersviksvägen), utefter övriga sträckor av fastighetsgränsen gäller utfartsförbud.

I samband med planeringen av utbyggnad inom fastigheten föreslås redovisad anslutning i norr flyttas till fastighetens södra del. Föreslagen förändring har bedömts vara acceptabel ur trafikteknisk synpunkt.

Som en följd härav föreslås gällande detaljplan ändras så att en ny anslutning kan skapas i fastighetens södra del. Samtidigt som nuvarande anslutningsmöjlighet inom den norra delen slopas.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således ej några genomförandefrågor.