

LÄNSSTYRELSEN

Hallands län
Landskansliet

Avskrift

BESLUT

1 (2)

6.2.1970

III G2 32 66

+ karta +
113§-karta o
handl

Byggnadsnämnden i Harplinge kommun
Kommunalkontoret Dnr. 134/66
310 40 HARPLINGE

inkom 10/2 1970 till

Hallands läns lantmäterikontor

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för del
av fastigheten Villshärad 2:130 i Harplinge kommun

Genom beslut 6.4.1966 har kommunalfullmäktige i Harplinge kommun antagit ett av lantmätaren Walter Larsson i december 1964 upprättat förslag till byggnadsplan över ett område å fastigheten Villshärad 2:130 i Harplinge socken och kommun.

Beskrivningen över förslaget har följande lydelse.
Beskrivning etc..... Bil A

Till förslaget hör följande..... Bil B
Byggnadsplanebestämmelser etc..... Bil B

Överlantmätaren, vägförvaltningen och länsarkitekten har yttrat sig i ärendet, varjämte länsingenjören avgivit en särskild promemoria.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § byggnadslagen, ifrågavarande förslag till byggnadsplan över ett område å Villshärad 2:130 i Harplinge kommun.

Vidare finner länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligt förordna, att ägaren av fastigheten Villshärad 2:130 skall utan ersättning upplåta de markområden, som åkopia av byggnadsplanekartan angivits med röd ytfärg. Markområdena skall upplåtas när de behöver tagas i anspråk för de enligt byggnadsplanen avsedda ändamålen.

Jämlikt 150 § byggnadslagen må talan mot detta beslut i vad detsamma avser fastställelse av byggnadsplanen ej föras. Bevis härom skall tecknas å byggnadsplanekartan.

Klagen över beslutet i vad detsamma avser förordnande enligt 113 § byggnadslagen må föras hos Konungen genom besvär, som skall ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor från delfåendet härav. Besvär kan in-

BESLUT

2

6.2.1970

III G2 32 66

sändas med posten i betalt brev.

Ingvar Lindell

Eje Livén

Avskr u a
Statens planverk + karta
Lark + kartor
Ölm + kartor
Dt-lantm i H-d dt + kartor
Televerket, Kungsg 20, Fack, Gbg 2 + oz-kopia
Kom fullm i Harplinge
Plansekt
1 ex för lagakraftbevis
Gösta Kristianesson, Storegård, Villshärad 2, 310 41
Gullbrandstorp + 113 §-karta MB

Anslaget 5.2.1970

Rätt avskrivet; betygar
På tjänstens vägnar

Per-Åke Skoglund

BLS

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut

den 16/4 1966

L. J. J. J.

Planbestämmelserna har
ändrats 1990-10-17, se
akt 823

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan över ett område å Villshärad
2¹³⁰ i Harplinge socken och kommun av Hallands län.

Planområdet omfattar ca 3,8 har och beläget omedelbart öster om nuvarande bebyggelse. Tillstånd till tätbebyggelse har meddelats av kommunalfullmäktige. Planförslaget innebär att ett stort grönområde lämpligt för bollspel o. dyl. lämnats fritt i den västra delen intill den äldre bebyggelsen och tomtplatserna kan bebyggas med lämplig orientering för byggnaderna i sydväst.

Särskilt förordnande rörande tillämpning av reglerna i 113 § byggnads-
lagen skall meddelas.

U T R E D N I N G

rörande tekniska och ekonomiska förutsättningar för planförslagets
genomförande.

Planförslaget berör mark som ur teknisk synpunkt utgör god bygg-
nadsmark med svag lutning mot väster.

R E D O G Ö R E L S E

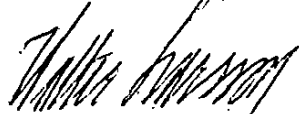
för samråd, som ägt rum under planarbetet.

Föreliggande planförslag samt ett flertal alternativ har förtetts
vid länsarkitektkontoret varvid nu aktuella förslag ansågs lämp-
ligast. Även byggnadsnämnden har vid samråd enligt 14 § byggnads-
stadgan godkänt den föreslagna principlösningen, dock erinrades

att den östra stickvägen borde förskjutas något åt öster, för att bättre korsning med anslutande väg från norr vid framtida planläggning skulle kunna erhållas. Anmärkningarna har iakttagits.

Med hänsyn till planområdets ringa omfattning har vidare samråd i ärendet icke bedömts vara erforderligt.

Halmstad den 3 december 1964



Walter Larsson

Lantmätare

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 9/4 1966

.....
Herman Stenlund

Planbestämmelserna har
ändrats 1990-10-17, se
akt 823

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan över ett område å Villshärad
2¹³⁰ i Harplinge socken och kommun av Hallands län.

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Å med B betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4

Antal byggnader och byggnadsyta på tomtplats

Mom. 1 Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdstyggnad uppföras.

Mom. 2 Av tomtplats som omfattar med B betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 5

Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 6

Byggnadshöjd

- Hom. 1 Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4.0 meter.
- Hom. 2 Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2.5 meter.

§ 7

Antal lägenheter

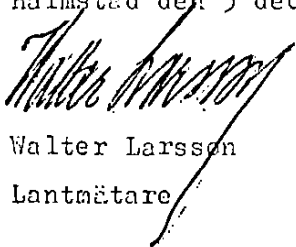
Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 8

Anordnande av stängsel i visst fall

I gräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats.

Halmstad den 3 december 1964



Walter Larsson

Lantmätare

Fastigheter som beröras av byggnadsplan för ett område å
Villshärad 2:130 i Harplinge socken.

Villshärad 2:29, 2:130, 2:237-2:255.

Halmstad den 23/2 1971

Marianne Lohrman.