



Planbeskrivning



Upphävande av del av detaljplan:

**Strängnäs 2:1 och 3:1
delar av,
"Finningerrondellen",
Strängnäs,
Strängnäs kommun**



TILLHÖRANDE HANDLINGAR:

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning inkl. genomförandefrågor
Granskningsutlåtande

INNEHÅLL:

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	3
Planförfarande	3
Tidplan	4
FÖRENKLIGHET MED 3, 4 OCH 5 KAP, MILJÖBALKEN	4
PLANDATA.....	4
Lägesbestämning	4
Areal	4
Markägförhållanden	4
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	4
Översiktliga planer	4
Riktlinjer för bostadsförsörjningen, näringslivsprogram, strategisk plan etc.	4
Gällande planer.....	5
Program för planområdet	5
Miljöbedömning	5
Kommunala beslut i övrigt.....	5
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	5
PLANENS GENOMFÖRANDE	6
Organisatoriska frågor	6
Fastighetsrättsliga frågor	6
Ekonomiska frågor	7
Tekniska frågor	7
KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE	7
MEDVERKANDE	7

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till upphävande av en del av gällande detaljplan. Gällande plan har ett väl tilltaget vägområde som överlappar med intilliggande fastigheter. De angränsade fastigheterna Järpen 1, 3 och 4 och del av Strängnäs 3:1 är nu föremål för planläggning för bostäder samt park (detaljplanerna "Järpen" och "Kungsfiskaren"). Dessa planer kan inte realiseras innan genomförandetiden gått ut år 2022. Genom ett upphävande av den överlappande delen av den gällande detaljplanen upphör den nuvarande genomförandetiden att gälla för denna del och således kan planläggningen verkställas. Ett upphävande av del av detaljplanen innebär att ingen fysisk struktur ändras.

Planförfarande

Med anledning av att förslaget avser en åtgärd av mindre betydelse och som berör en liten samt tydlig samrådskrets hanteras planen med begränsat standardförfarande med stöd av 5 kap. 18 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900). Begränsat förfarande kan tillämpas under förutsättning att samtliga i samrådskretsen aktivt godkänner förslaget till detaljplan redan under samrådet. Om förslaget godkänns kan kommunen förenkla planprocessen genom att utesluta underrättelse samt granskning och istället gå direkt till antagande. Detta innebär att processen vid detta förfarande endast innehåller ett tillfälle att lämna synpunkter på: samrådet. Efter samrådsskedet sammanställer kommunen ett granskningsutlåtande som innehåller information om att samrådskretsen godkänt förslaget samt de synpunkter som inkommit under samrådet. Processtegen för begränsat standardförfarande är således samråd, granskningsutlåtande, antagande och laga kraft.

Planärendet bedöms vara av ytterst ringa intresse för allmänheten. Sakägarkretsen är begränsad till kommunen samt fastighetsägare för Järpen 1, 3 och 4.

Tidplan

Preliminär tidplan för detaljplanens framtagande:

Beslut om samråd:	December 2017
Samrådsperiod:	December 2017 – januari 2018
Antagande:	Februari 2018
Laga kraft:	Mars 2018

**FÖRENLIGHET MED 3, 4
OCH 5 KAP,
MILJÖBALKEN**

Planens genomförande bedöms vara förenlig med 3, 4
och 5 kap. MB.

PLANDATA**Lägesbestämning**

Området för upphävandet utgörs av ett smalt stråk av
ett vägområde i anslutning till Kilenvägen och
Södertäljevägen. Områdets avsedda användning som
vägområde är genomförd. Vägområdet täcker, utöver
den faktiska vägen, även mark som inte är en del av
vägkonstruktionen.

Areal

Det berörda området för upphävandet omfattar 6 700
kvadratmeter.

Markägoförhållanden

Markområdet ägs i sin helhet av Strängnäs kommun.

**TIDIGARE
STÄLLNINGSTAGANDEN****Översiktliga planer**

I gällande fördjupning av översiktsplanen för
Strängnäs stad - Härad anges markanvändningen
lämpa sig för verksamheter och bostäder.

**Riktlinjer för
bostadsförsörjningen,
näringslivsprogram, strategisk
plan etc.**

Planens genomförande har ingen direkt fysisk
påverkan då det avser upphävande av en del av
planen. Genom upphävandet omfattas den upphävda
delen inte längre av genomförandetiden som går ut år
2022 och därmed kan planer för bostäder samt park
realiseras. Således möjliggör detta planförslag ett
betydande tillskott på den lokala bostadsmarknaden.

Gällande planer

O486-P12/10, Detaljplan för Strängnäs 2:1 och 3:1, delar av, "Finningerondellen", Strängnäs kommun.

Program för planområdet

Planarbetet föregås inte av något programarbete.

Miljöbedömning

Samhällsbyggnadsnämnden har efter samråd med länsstyrelsen tagit ställning vad gäller behovet av en miljöbedömning.

Planen innebär ett administrativt upphävande av en del av underliggande detaljplan, varför dess genomförande inte kan antas medföra någon miljöpåverkan.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL(2010) 4 kap. 34 § eller MB 6 kap. 11 § att en miljöbedömning behöver göras.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan. Planförslaget bedöms inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget berör inte område av nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus. Den planerade ändringen bedöms inte medföra någon påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

Kommunala beslut i övrigt

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2017- 10-25, SBN § 158, samhällsbyggnadskontoret planuppdrag för detaljplanen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planen innebär att en del av gällande detaljplan upphävs. Ett sådant upphävande har ingen påverkan på den fysiska miljön.

Bakgrunden till upphävandet av del av detaljplanen är att ett smalt stråk av ett vägområde överlappar pågående planläggning för bostäder och park. Det berörda vägområdet tillhör Kilenvägen samt Södertäljevägen, före detta E20, och är mycket väl tilltaget. Enligt gällande detaljplan, planprogrammet för Norra Finninge och den fördjupade

Upphävande av del av detaljplan: Strängnäs 2:1 och 3:1 delar av, "Finningerondellen", Strängnäs, Strängnäs kommun

Datum: 2018-02-16

DNR: SBN/2017:858

LAGA KRAFT 2018-03-28

översiktsplanen för Strängnäs stad – Härad är syftet att gamla E20 ska omvandlas till en stadsgata för att skapa en sammanhängande stad och en entré till Strängnäs stad. Vägen är idag byggd i enlighet med dessa planer och därför anser kommunen att vägområdets syfte redan är uppfyllt. Kommunen bedömer att de delar av det berörda vägområdet som inte är bebyggda inte längre fordras för att tillgodose detta syfte utan kan frigöras för planläggning av bostäder samt park.

Vidare syftar de pågående planarbetena "Järpen" och "Kungsfiskaren", som gällande detaljplan överlappar, till att omvandla före detta E20 till en mer stadsmässig gata. Trots upphävandet av del av gällande detaljplan innebär denna avsedda planläggning att förutsättningar för skapandet av en stadsgata bibehålls.

PLANENS GENOMFÖRANDE

Organisatoriska frågor

Genomförandetid

Vid en ändring som innebär att en del av en detaljplan eller en planbestämmelse upphävs ska ingen genomförandetid bestämmas. Återstående delar av detaljplanen 0486-P12/10, *Detaljplan för Strängnäs 2:1 och 3:1, delar av, "Finningerondellen", Strängnäs kommun*, kommer dock fortsatt ha en genomförandetid på tio år (t.o.m. 2022-06-23). Upphävandet träder i kraft den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är fortsatt huvudman för allmän plats.

Ansvarsfördelning

Inga ändringar görs.

Fastighetsrättsliga frågor

Konsekvenser av fastighetsrättsliga åtgärder

Planens genomförande bedöms inte innebära några fastighetsrättsliga konsekvenser.

Ekonomiska frågor

Planeekonomi

Ändringen av planen bekostas i sin helhet av
exploatörerna för detaljplanerna "Kungsfiskaren" och
"Järpen".

Tekniska frågor

Utredningar

Då planens genomförande inte innebär någon fysisk
förändring har inga utredningar bedömts nödvändiga.

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Konsekvensen av att upphäva del av gällande
detaljplan blir att den föregående stadsplanen
kommer att gälla för det upphävda området: "0486K-
S127, Stadsplan för kv. Järpen och Ripan m.m.",
fastställd 1964. Detta innebär att markanvändningen
för den upphävda delen övergår till att vara
genomfartsled och parkmark. Vidare medför detta att
det berörda området erhåller stadsplanens
genomförandetid, vilken har gått ut.

Kommunens bedömning är att upphävandet inte
leder till några fysiska konsekvenser då vägområdet
som planändringen berör redan är uppfört. Då
stadsplanens genomförandetid har gått ut möjliggör
upphävandet däremot att redan pågående planarbete
med bostäder och park i angränsande fastigheter kan
fortgå.

MEDVERKANDE

Detta planförslag har tagits fram av Lovisa
Andersson, planarkitekt, samhällsbyggnadskontoret,
Strängnäs kommun i samarbete med
planeringsarkitekt FPR/MSA Hanna Aandahl, ÅF
Infrastructure AB.

Marie Jonsson
Samhällsbyggnadschef

Lovisa Andersson
Planarkitekt