

Förslag till ändring av byggnadsplanebestämmelser för Saltarö 3:562 m fl (tidigare del av Saltarö 3:1 och Skärmarö 1:1, byggnadsplan 136-V) i Värmdö kommun.

Upprättat i april 1987
Reviderat 1987-05-25

BESTÄMMELSER

VÄRMDÖ KOMMUN

Härmed bestyrkes att denna handling
tillhör kommunfullmäktiges beslut

nr.

96/1987

Kommunfullmäktiges ordförande

Ändrad paragraf, tidigare lydelse utgår

1 § OMRÅDETS ANVÄNDNING

- 1 mom Med B betecknat område får endast användas för bostadsändamål.
- 2 mom Med prickning betecknat område får icke bebyggas.

Bibehållen paragraf

2 § TOMTPLATS STORLEK

- 1 mom Inom varje särskilt bestämelseområde får det i planen illustrationsvis angivna antalet tomtplatser ej överskridas.
- 2 mom Tomtplats må i allmänhet ej bildas med mindre areal än 2 000 kvadratmeter.

Ändrad paragraf, tidigare lydelse utgår

3 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad samt två uthus uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 60 kvm. Härutöver får huvudbyggnad förses med uteplats under tak, öppenarea, om högst 20 kvm.

- 3 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får uthus icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 40 kvm.
- 4 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus får max 15 kvm inredas som bostadsrum.

Bibehållen paragraf

4 § BYGGNADS LÄGE

- 1 mom Huvudbyggnad får ej förläggas närmare gräns mot grannfastighet än 6 meter.
- 2 mom Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej förläggas på mindre avstånd från tomtplatsgräns än 6 meter, dock må byggnadsnämnden medgiva, att sådan byggnad förlägges på mindre avstånd från eller i gräns mot grannfastighet, där nämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkande omständigheter utan olägenhet kunna ske. När uthus sammanbyggs i fastighetsgräns, skola de givas med varandra liknande utformning.
- 3 mom Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger dock, om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden att för mindre gårdsbyggnad eller flygelbyggnad till endast en vånings höjd medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3 meter.

Utgående paragraf

5 § -

Ändrade paragrafer, tidigare lydelse utgår

6 § BYGGNADS UTFORMNING

1049A 162 87

1 mom Våningsantal

På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Källare får icke anordnas och vind icke inredas.

2 mom Byggnads höjd

På med I eller II betecknat område får genomsnittlig vägglivshöjd på huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus icke till större höjd än 2,8 meter. Taknockshöjd på huvudbyggnad får uppgå till högst 5,5 meter och på uthus till högst 4,5 meter.

7 § TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27 grader.

Ny paragraf

8 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

1 mom Befintliga byggnader större än 60 kvm.

Med i laga ordning tillkommen byggnad, vilken var utförd före tidpunkten för fastställelse av denna plans ändring och som ligger inom byggnadsmark, får utan hinder av att byggnaden strider mot planen, vidtas ombyggnad eller annan ändring med avseende på byggnads yttre eller inre utförande av så genomgripande beskaffenhet att den kan anses jämförlig med nybyggnad, om inte byggnadens volym och våningsantal därigenom ökas, eller tidigare oinredd vind inreds. Om sådan byggnad helt eller delvis förstörts genom våda får ny byggnad uppföras, om ej byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas.

1049A 102 87

4 (4)

2 mom

Befintliga byggnader för permanentboende.

Utan hinder av att byggnaden strider mot planen får tillbyggnad vidtas av huvudbyggnaden upp till 150 kvm byggnadsarea för nedan angivna fastigheter;
Saltarö 3:569, 3:571, 3:573, 3:585, 3:586

Gustavsberg 1987-05-25

Gunilla Wästlund

Gunilla Wästlund

Paula Sund

Paula Sund