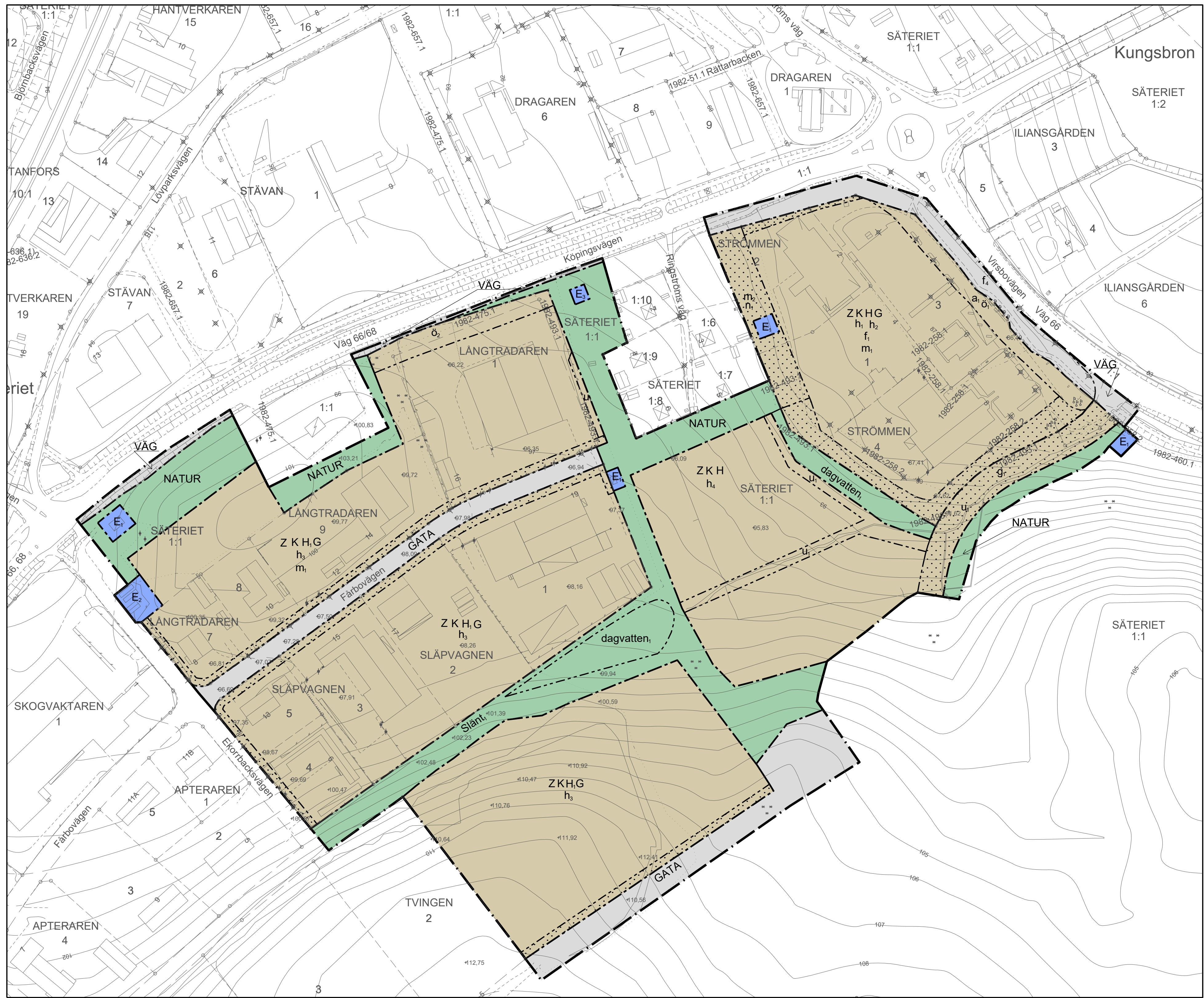


PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan är upprättad av Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning i december månad 2024. Grundkartans koordinatsystem SWEREF99, 16 30 RH 2000. Observera att teckenförklaringen är allmän och innehåller alla tänkbara kartelement. Alla element behöver därför inte återfinnas i den här aktuella kartan.

Fasthetsgränser mm	Traktgrans/Kvarterstraktgrans	Byggnader	Markdetaljer
o	Fasthetsgrans	Verksamhet husliv/tak	Staket
LÅNGTRADAREN	Granspunkt	Bostad husliv/tak	Häck
9	Registernamn	Komplementbyggnad husliv/tak	Väggkant kantsten
	Registernummer	Transformator - skärmtak	Väggkant adal/grus
			Stenmur - stodmur
			Agroslagsgrans
			Strandlinje
			Vallfotdrag
			Järnväg
			Höjningskurva
			Gränslinje/betsningsstolpe
			Sankmark - barnskog - lövskog
			Åker - ång
			Barträd - lövträd-Träd allmänt

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) i o m SFS 2022:1122
Planen handläggs med ulokalt förfarande

- Godkänd för samråd
- Godkänd för granskning
- Godkänd för granskning 2
- Anlagen
- Vunnit laga kraft

Instans
Delegation
KS arbetsutskott
KS arbetsutskott
Kommunstyrelsen

Datum
2023-08-21
2024-09-10
2024-12-10
2025-02-04
2025-02-28

HANDLINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser

- planbeskrivning
- samarbetsredogörelse
- granskingsutlåtande
- granskingsutlåtande 2

- grundkarta
- fasthetsförteckning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- NATUR
- VÄG

Kvartersmark

- E₁
 - E₂
 - E₃
 - G
 - H
 - H₁
 - K
 - Z
- Transformatorstation
Panncentral
Tryckstegringsstation
Drivmedel
Detaljhandel
Detaljhandel utom handel med livsmedel
Kontor
Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- dagvatten,
 - Slänt,
 - f₁
- Område för hantering av dagvatten
Slänt får skjuta ut över allmän platsmark
Vägområde ej avsett för fordonstrafik

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med parkering och anläggningar för hantering av drivmedel
- Marken får endast förses med upplag och parkering

Höjd på byggnadsverk

- h₁
 - h₂
 - h₃
 - h₄
- Högsta nockhöjd är 8 meter
Högsta totalhöjd är 10 meter
Högsta nockhöjd är 15 meter
Högsta nockhöjd är 10 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁
- Marken får inte användas för parkering

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁
- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁
- Markreservat för gemensamhetsanläggning

Skydd mot störningar

- m₁
 - m₂
- Byggnader med användningen kontor eller liknande verksamheter får inte förekomma inom 25 meter från lossningsplats för drivmedel
Dammingsreducerande befintlig vegetation inom området ska sparas

Upphävande av strandskydd

- a₁
- Strandskyddet är upphävt

Utformning

- f₁
- Tak ska utformas som sadeltak

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla från den dag planen vinner laga kraft

DETALJPLAN FÖR
DELAR AV FÅRBOOMRÅDET
FAGERSTA KOMMUN,VÄSTMANLANDS LÄN

UPPRÄTTAD AV VÄSTMANLAND-DALARNAS MILJÖ- OCH BYGGFÖRVALTNING
2024-12-04

VILHELM BONTHRON
PLANARKITEKT