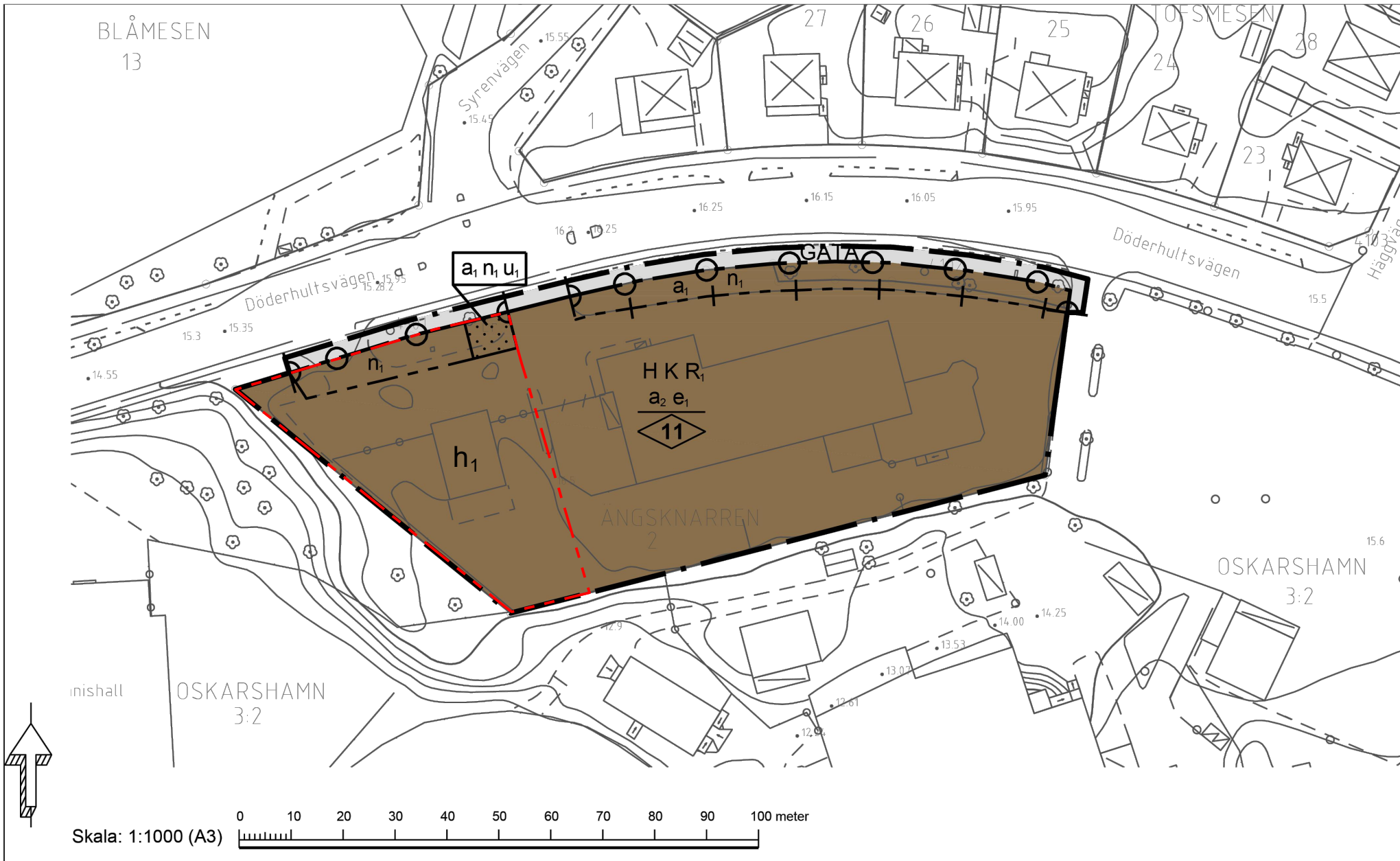


# A 5049



## ÄNDRING AV DETALJPLAN A5020

Inom område med röd linje gäller nedan ändring:  
Egenskapsbestämmelse som tas bort:

**11** Nockhöjd 11 meter

Ersätts med:  
**h<sub>1</sub>** Nockhöjd 18 meter

### Genomförande:

Genomförandetiden är 5 år från det att ändringen av planen fått laga kraft.

Samrådsbeslut 2024-03-12  
Granskningsbeslut 2024-08-21  
Antagandebeslut 2024-10-16  
Laga kraft 2024-11-20

**GRUNDKARTA till  
detaljplan för  
Ängsknarren 2 och Oskarshamn 3:2, del av  
Döderhultsvägen, Centralorten  
Oskarshamn kommun**  
Koordinatsystem i plan: Sveref 991630  
Koordinatsystem i höjd: RH 2000  
Måttas II  
Grundkarta upprättad på Samhällsbyggnadskonoret,  
Karlskrona 2016-11-19

Ida Norling  
Karlskrona



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA Gata

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- H Detaljhandel
- K Kontor
- R Idrottsanläggning

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e<sub>1</sub> Största exploatering per fastighet är 3200 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

11 Högsta nockhöjd är 11 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n<sub>1</sub> Marken ska möjliggöra infiltration av dagvatten, 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap. 9 §

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

a<sub>1</sub> Marklov krävs även för fällning av träd, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Villkor för startbesked

a<sub>2</sub> Startbesked får inte ges för en åtgärd som innebär en väsentlig ändring av markens användning förrän markens lämplighet har säkerställts genom att markförorening har avhjälpes, 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Markreservat

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

|                                                     |                                                           |                                                          |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Till planen hör:                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning       | <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning       | <input type="checkbox"/> Gestalttningsprogram            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barnchecklista  | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram                |
| <input type="checkbox"/>                            | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse               | <input type="checkbox"/> Illustration                    |

Detaljplan för Ängsknarren 2 och del av Oskarshamn 3:2

## Centralorten

|                           |                                 |              |         |
|---------------------------|---------------------------------|--------------|---------|
| Oskarshamns kommun        | Kalmar län                      | Beslutsdatum | Instans |
|                           |                                 | Samråd       |         |
|                           |                                 | 2018-12-14   | SBN     |
|                           |                                 | Granskning   |         |
|                           |                                 | 2019-04-10   | SBN     |
| Upprättad i november 2018 | Reviderad maj 2019              | Anlagande    |         |
|                           |                                 | 2019-06-17   | SBN     |
|                           |                                 | Laga kraft   |         |
|                           |                                 | 2019-07-17   |         |
| Regina Laine<br>Planchef  | Erik Hjertqvist<br>Planarkitekt | A 5020       |         |