

DETALJPLAN FÖR
ESKILSTORP 2:2 och 2:4
GETINGE SAMHÄLLE
HALMSTADS KOMMUN

P L A N B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Planen består av

- * plankarta med bestämmelser och
illustrationskarta i skala 1:1000
- * denna planbeskrivning
- * genomförandebeskrivning

Bilaga:

- * fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Detaljplanen skall göra det möjligt att bebygga området med parhus för uthyrning.

PLANDATA

Lägesbestämning	Planområdet ligger i södra delen av Getinge samhälle. Det gränsar i norr mot Eskilstorpsgatan, i väster mot Ekebergsvägen, i öster mot Doktorsgatan och i söder mot åkermark.
Areal	Detaljplanen omfattar ett markområde av ca 1 hektar.
Markägare	Eskilstorp 2:2 ägs av Halmstads kommun. Eskilstorp 2:4 är i enskild ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner	Detaljplan (byggnadsplan) gäller, fastställd 1961-12-15. Denna reglerar en bebyggelse för planområdet med nio villatomter, var och en med en byggrätt av 120 m ² byggnadsyta i ett och ett halvt plan för bostadsbyggnad och dessutom 40 m ² för uthusbyggnad.
--------------	--

Byggnadsnämndens beslut Byggnadsnämnden har 1989-08-09 paragraf 523 meddelat, att nämnden medger Vessigebro Fastighets AB att på egen bekostnad låta ändra detaljplanen för att möjliggöra planerad parhusbebyggelse.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Befintliga förhållanden Planområdet består av gammal åkermark, som är o-bebyggd. I den östra delen har tidigare funnits ett sandtag och söder om detta löper en stengårdsgård i fastighetsgränsen. Kring gårdsgården växer blandad buskvegetation.

Planerad bebyggelse Planområdet avses bebyggas med nio parhus utan källare. Lägenheterna är avsedda för uthyrning, där varje hyresgäst förfogar över egen tomtplats.

Gator och trafik Området får sin tillfart från Eskilstorpsgatan. Parkering sker på resp tomtplats.

Teknisk försörjning

o Vatten och avlopp Planområdet skall anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet. Ledningar finns i Eskilstorpsgatan.

o El Sydkraft AB är eldistributör.

MEDVERKANDE I PLANARBETET

Halmstads kommun

tel 035/13 70 00

Box 153

301 03 HALMSTAD

genom avd.chef Anders Sennerdahl

Konsult

Öhman & Öhman AB

tel 0340/858 55

Birger Svenssons väg 40

432 40 VARBERG

genom Ulla Öhman

ÖHMAN & ÖHMAN AB

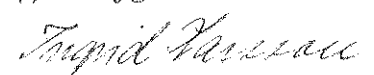

Ulla Öhman

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I

Halmstad beslut. 1990-02-14

§ 80

I tjänsten

Beslutet har vunnit laga kraft
1990-03-14; betygar

DETALJPLAN FÖR
ESKILSTORP 2:2 och 2:4
GETINGE SAMHÄLLE
HALMSTADS KOMMUN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planprocessen

Planändringen avses ske med s k enkelt planförfarande enligt PBL 5:28, vilket bl a innebär, att utställningsskedet kan slopas. Detta ger följande ungefärliga tidplan för planprocessen:

samråd	januari 1990
antagande	mars 1990
laga kraft	april 1990

Markförvärv

Avtal om markförvärv har slutits mellan exploatören och ägaren till Eskilstorp 2:4 resp 2:2 (Halmstads kommun).

Va-ledningar

finns redan utbyggda i Eskilstorpsgatan.

Bebyggelse

Bostadsbebyggelsen kommer att uppföras så snart erforderliga tillstånd erhållits.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år efter det planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Anläggning

Genomförande- ansvarig

Drift- ansvarig

Allmänna platser

Gata	redan utförd	Kommunen
Vatten- och avloppsledningar	redan utförda	Kommunen

Kvartersmark

B

Fastighetsägare Fastighetsägare

Avtal

Avtal har upprättats mellan exploatören och Halmstads kommun. Detta skall reglera markförvärv, VA-anslutning m m.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsreglering skall ske, så att planområdet bildar en fastighet. Området får ej delas i flera fastigheter.

EKONOMISKA FRÅGOR

Exploateringskostnaderna skall belasta byggnationen och finansieras med statliga bostadslån.

TEKNISKA FRÅGOR

Planen aktualiserar ingen förändring i de tekniska anläggningarna.

ÖHMAN & ÖHMAN AB

Ulla Öhman
Ulla Öhman

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I

Halmstad beslut 1990-02-14§ 80

I tjänsten

Ove F. Sævi

Beslutet har vunnit laga kraft
1990-03-14; betygar

Leif J. Jansson

DETALJPLAN FÖR
ESKILSTORP 2:2 OCH 2:4
GETINGE SAMHÄLLE
VARBERGS KOMMUN

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

ALLMÄNT

Ändring av detaljplan för rubr avses ske genom s
k enkelt planförfarande enligt PBL (plan- och
bygglagen) kap 5:28.

PLANFÖRSLAG

Samrådet grundas på planförslag upprättat
1989-12-13 av Öhman & Öhman AB.

SAMRÅDETS GENOMFÖRANDE

Inbjudan till samråd sändes 1990-01-16 till
samtliga sakägare enligt fastighetsförteckning.
Med inbjudan bifogades planhandlingarna.
Eventuella synpunkter skulle vara
byggnadsnämnden tillhanda senast 1990-02-01.
Informationsmöte hölls 1990-01-23 i Getinge
medborgarhus.

Planförslaget översändes 1990-01-16 till
kommunstyrelsen, länsstyrelsen,
fastighetsbildningsmyndigheten och
hyresgästföreningen. Eventuella synpunkter
skulle vara byggnadsnämnden tillhanda senast
1990-01-30.

Planförslaget har även översänts till
televerket, gatukontoret och Sydkraft för
underhandssamråd.

LÄNSSTYRELSEN

Johan Erik Nilsson har 1990-01-23 per telefon
meddelat att man ej har någon erinran mot
planförslaget.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHET

Enligt telefonsamråd 1990-02-06 med

distriktslantmätare Gösta Palmqvist har fastighetsbildningsmyndigheten ingen erinran mot planförslaget.

SAKÄGARE

Informationsmöte hölls tisdagen den 23 januari 1990 i Medborgarhuset, Getinge, kl 17.30 - 18.30. .

Närvarande:

Odd Werner	Eskilstorp 18:2
Inger och Rune Bengtsson	- " - 18:3
Lilian och Allan Andersson	- " - 18:4
Ove Mossberger	- " - 21:5
Anders Sennerdahl	plan- och bygglov-kontoret
Leif Langenheim	Vessigebro Fast AB (exploatör)
Sven Bertilsson	Vessigebro Fast AB
Ulla Öhman	Öhman & Öhman AB

Anders Sennerdahl redogjorde för bakgrunden till planen samt för de juridiska förutsättningarna.

Ulla Öhman presenterade planförslaget.

Odd Werner, Eskilstorp 18:2 och Inger Bengtsson, Eskilstorp 18:3 framförde farhågor om ökad trafik.

Rune Bengtsson, Eskilstorp 18:3 påpekade att han vid kraftigt regna får vatten in på tomten från gatan utanför. Vid en utbyggnad av gatan i hela sin sträckning samt av garageuppfarter för lägenheterna är han orolig för att problemen förvärras.

Under informationsmötet diskuterades vidare allmänna frågor som utbyggnadsalternativ i Getinge, hyresnivåer och uppvärmningssystem.

Anders Sennerdahl avslutade mötet.

Yttranden m m Inga yttranden har inkommit.

INTRESSEFÖRENINGAR, SAMMANSLUTNINGAR

Hyresgästföreningen (yttrande 1990-001-25).
Ingen erinran.

ÖVRIGA

Televerket (yttrande 1990-01-18). Ingen erinran.

KOMMUNAL REMISS

Kommunstyrelsens genom stadsbyggnadskontoret
(yttrande 1990-01-29). I
genomförandebeskrivningen under AVTAL skall stå
"Avtal har upprättats".

Kommentar: Texten har ändrats enligt
kommunstyrelsens önskemål. Ändringen är
redaktionellt slag varför planen ej har
reviderats med anledning av detta.

Gatukontoret (yttrande 1990-01-26). Ingen
erinran.

STÄLLNINGSTAGANDE

Inga erinringar har inkommit mot planförslaget.
Byggnadsnämnden föreslås anta detaljplanen i
föreliggande skick.

ÖHMAN & ÖHMAN AB


Ulla Öhman

1990-03-15

2023-22-90

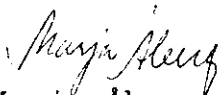
Byggnadsnämnden
Halmstads kommun

92. 03 16

1990/41 - 3

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 14 februari 1990 antagit ett förslag till detaljplan för Eskilstorp 2:2 och 2:4, Getinge samhälle, Halmstads kommun.

Då kommunens beslut inte överklagats har detta enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 5 § samma kapitel, vunnit laga kraft den 14 mars 1990.


Marja Aberg

Kopia
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
FRM, lantmäterienheten
FBM i Halmstad
Kansliet
Planenheten (2 ex)

10/

Postadress
301 86 HALMSTAD

Telefon
035-132000

Telefax
035-107548

Postgiro
3 51 83 - 3