

Förslag till byggnadsplanbestämmelser för delar av fastigheterna

Härn 1 och 1 i Djurgården, Stockholms län.

1. Områdets användning.

mom. 1. Å med B betecknat område få endast uppföras byggnader för bostadsändamål.

mom. 2. Å med u betecknat område få dels uppföras till huvudbyggnad hörande varanda eller dylikt, dels sådana uthus eller därmed jämförliga byggnader, som erfordras för de å tomten boendes privata behov. I sistnämnda slaget byggnader må boningsrum ej inredas.

mom. 3. Med prickning betecknat område få ej bebyggas.

mom. 4. Inom byggnadsplanområdet får ej uppföras byggnader för industriellt ändamål.

§ 2. Tomtstorlek.

mom. 1. Tomt, som innehåller med index 40 betecknat område får ej bildas med mindre areal än 4.000 kvadrater.

mom. 2. Tomt, som innehåller med index 25 betecknat område, får ej bildas med mindre areal än 2.500 kvadrater.

§ 3. Byggnaders antal och storlek.

mom. 1. Å tomt får endast en huvudbyggnad uppföras.

mom. 2. Inom med B betecknat område får byggnad ej upptaga större yta än 140 kvadrater.

mom. 3. Uthus och dylika byggnader få å varje tomt upptaga högst 12 kvadrater.

§ 4. Byggnaders läge.

mom. 1. Inom med B betecknat område får huvudbyggnad ej förläggas närmare gräns mot granntomt än 6,0 meter, dock äger byggnadsinspektör efter grannes hörande medgeva mindre avstånd till gräns mot

granntomt än vad oven stadgets, dock minst 4,5 meter.

mom. 2. Uthus och dylika byggnader må ej förläggas närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter.

Beviljad?

mom. 3. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt må ej vara mindre än 12 meter, dock kan byggnadsinspektören, där denne prövar hinder ur elsfarlighetssynpunkt icke förelägga medgiva mindre avstånd, likväl ej under 3 meter. För ett enskilt bebyggande därigenom främjas, åter byggnadsinspektören att för mindre gårdsbyggnader eller flygelbyggnad till endast en vånings höjd medgiva mindre avstånd, dock ej under 6 meter.

§ 5. Byggnaders våningsantal, höjd samt antal lägenheter i byggnad.

mom. 1. Inom med I betecknat område må byggnad ej uppföras till större höjd än 4,5 meter och ej med mer än en våning. Därutöver må vind ej inredas.

mom. 2. I varje byggnad få ej inredas flera än ett kök.

mom. 3. Uthus och dylika byggnader få icke uppföras till större höjd än 2,5 meter och deras yttertak få ej i någon del överstiga denna höjd med mer än 0,75 meter.

§ 6. Taklutning.

Tak får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

§ 7. Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obbyggt ett område av minst 9 meters bredd. Nämda mått må dock underskridas, där rummets behov av dagsljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 8. Allmänna bestämmelser.

Vad ovan stadgats angående tomt skall i tillämpliga delar gälla även tomtplats.

§ 9. Undantag.

Länstyrelsen må efter byggnadsinspektörens hörande, då sådant av arkitektoniska skäl eller eljest prövas nödigt medgiva mindre avvikelse från vad ovan stadgats beträffande hushöjden samt gränser mellan olika bestämmelseområden.

Stockholm i november 1941.

Länssarkitektkontoret

i Stockholms län

Olof Lundgren.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

E. Ericsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intyga:

E. Ericsson