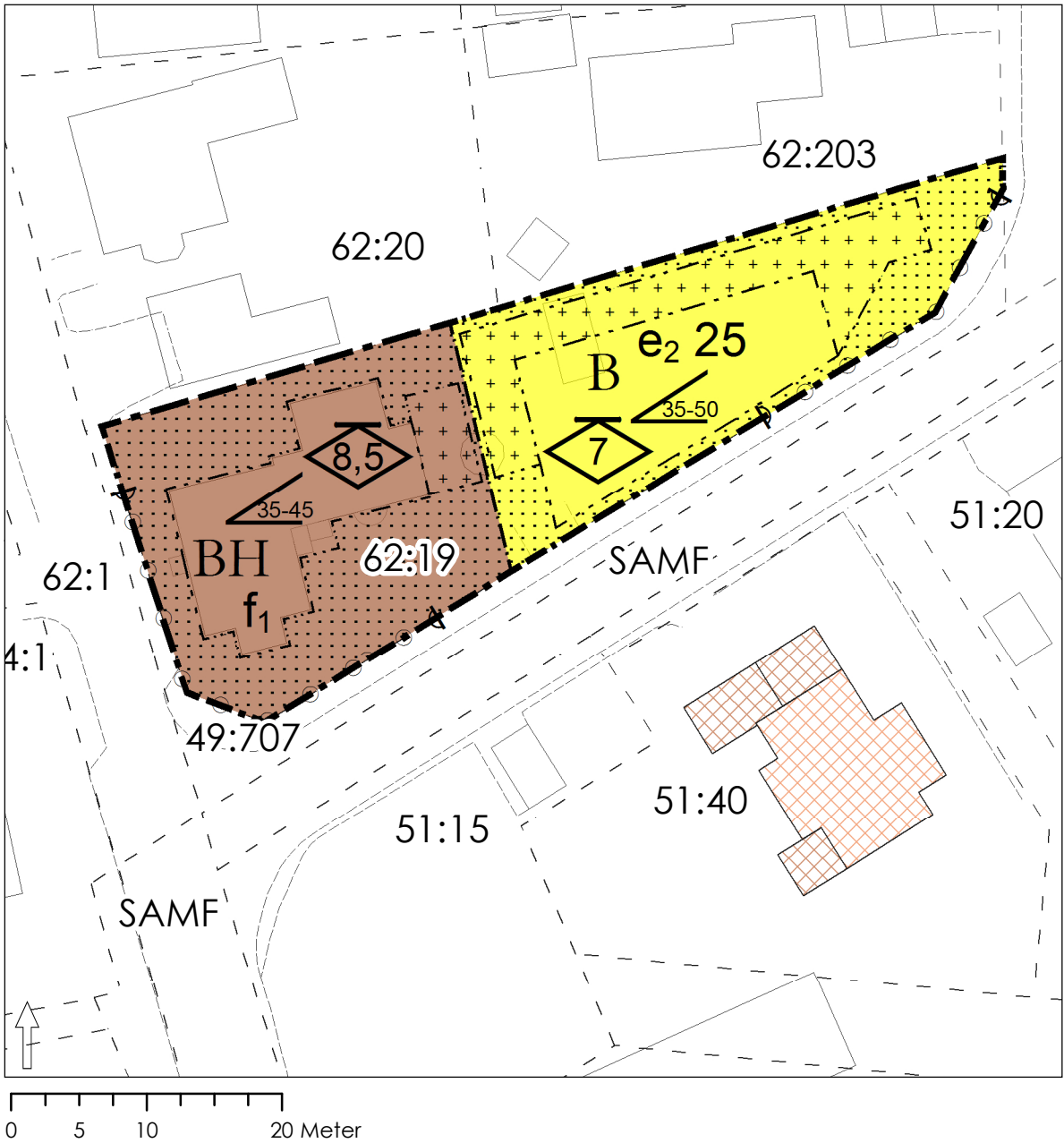


PLANKARTA



BEFINTLIG BYGGNAD



Foto från Lerbergets byaväg



Foto från Östra vägen

ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 62:19 Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Körbanans kant

Grundkartan är upprättad 2014-12-19 av Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1992, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i december 2014. Skala=1:500 (A3) Standard 1 Koordinatsystem i plan Sweref 99 13 30 Höjdsystem: RH2000 Upphovsrätt/kontaktperson: Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs 2014-12-19 /Anders Skoog

DETALJPLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten för att möjliggöra avstyckning med en ny byggrätt för fristående enbostadshus. Syftet är också att bekräfta befintlig användning för bostad och handel för huset längs Lerbergets byaväg samt säkra eventuella kulturmiljövärden för det befintliga huset.

PLANBESTÄMMELSER

- 4 kap. 1, 30 & 32 §§ PBL
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- 4 kap. 5 § 1, 30 § PBL
- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- 4 kap. 5 § 2-3, 8 § 2, 11 § 2, 30 § PBL

Kvartersmark

- B Bostäder
- H Handel

UTNYTTJANDEGRAD

- 4 kap. 11 § 1, 16 § 1, 30 § PBL
e2 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- 4 kap. 11 § 1, 16 § 1, 30 § PBL
- Marken får inte förses med byggnad
- Endast komplementbyggnad underordnad huvudbyggnad får placeras

MARKENS ANORDNANDE

- 4 kap. 5 § 2, 6-7 §§, 8 §, 16 § 3, 30 och 32 §§ PBL

Utfart, Stängsel

○ Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- 4 kap. 5 § 2, 8 § 2, 30 § PBL

Utformning

- 0,0 Högsta nockhöjd i meter
- 00-00 Minsta respektive största taklutning i meter

Utförande

f1 Utseende med sadeltak, vit puts, gesims och två skorstenar med ursprunglig placering ska tillgodoses

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- 4 kap. 5 § 2, 6-7 §§, 8 § 2, 14, 15, 17, 18, 21 och 30 §§ PBL
Genomförandetiden är 10 år från det planen vinner laga kraft
Minsta fastighetsstorlek är 500 kvm.

 HÖGANÄS KOMMUN		Detaljplan för LERBERGET 62:19 i Lerberget, Höganäs kommun, Skåne län	
GRANSKNING:	LAGAKRAFT:	Laga kraft Enkelt planförfarande	
2015-05-11	2015-07-20	Skala 1:500 (A3)	
ANTAGANDEHANDLING UPPRÄTTAD:		Mila Sladic Planchef	Gustav Johnsson Planarkitekt
2015-06-04			