

Till länsstyrelsen i Malmöhus län.

K u n g l. M a j: t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Höganäs, i anledning varav utlåtanden avgivits den 22 januari 1948 av länsstyrelsen i Malmöhus län och den 10 februari 1948 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 22 september 1947 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande Södra Planteringsområdet m.m., vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av mätningssmannen Ludvig Engzell den 29 maj 1947 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:te beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 20 februari 1948.

Torsten Nilsson

/ Nils Aurén

Angående ändring av stadsplanen för Södra Planteringsmarken m.m. i Höganäs.

Tillhör stadsfullmäktiges i Höganäs beslut den 22 sept. 1947

Henry Hansson
v.ordf.

Beskrivning över förslag till stadsplan för Södra Planteringsmarken samt ändrad stadsplan för kvarteret Fiskaren i Höganäs.

Drätselkammaren i Höganäs har anhållit om upprättande av förslag

Utan avgift.

12-HÖS-377

Länsarkitekten i Malmöhus län.

till stadsplan för den del av Södra Planteringsmarken, som är belägen inom gränserna för Högans stad.

Planteringsmarken inom staden omfattar området mellan Lerbergsvägen och Öresund, sträckan Torekovgatan - Södra stadsgränsen. För sträckan Torekovgatan - Vikensgatan har avstyckningsplan fastställts genom Länsstyrelsens beslut den 28 september 1933.

Planteringsmarken är till stor del bebyggd, och fastighetsindelingen är i överensstämmelse med gällande avstyckningsplan. I gatorna hava nedlagts erforderliga avloppsledningar.

På grund härav har i föreliggande förslag kvarterens utformning lämpats efter den i avstyckningsplanen angivna uppdelningen.

Föreslagna kvarteren har betecknats:

Klyvaren, Kompassen, Kransen, Kättingen, Lanterman, Masten, Närdingen, Stäven, Vimpeln och Åran.

Genom anläggande av Södra Vägen till huvudtrafikled befrias Lerbergsvägen från sin nuvarande uppgift som huvudtrafikled. Trafiken i Lerbergsvägen kommer dock alltjämt att bliva betydande, varför antalet tillstötande gator bör minskas. På grund härav föreslås Arildsgatan och Nyhamngatan avstängda mot Lerbergsvägen genom utläggande av gatudelarna närmast Lerbergsvägen såsom allmänna platser. Härigenom bibehålles den fria utsikten mot sjön.

Svanshallgatan föreslås frambredas till Möllegatan. Väster om kvarteret Kransen föreslås ett område utlagt till allmän plats, avsett att begagnas som lekplats.

Stranden mellan de föreslagna kvarteren och sjön, som utgöres av s.k. strandmal, föreslås att utläggas som allmän plats. Sjöbotten u-

tanför området är långgrund, stenig och lerig och därigenom olämplig som badplats.

Befintlig bebyggelse utgöres av bostadsbyggnader, uppförda i en våning med, inom kvarteret Närdingen, insprängd mindre industri.

I förslaget har jämväl intagits kvarteret Fiskaren, varå nyastadsplansbestämmelser i enlighet med stadgandet i 128 § i Kungl. Maj:ts byggnadsstadga skola antagas. Befintlig bebyggelse inom kvarteret överensstämmer dessutom icke med för kvarteret gällande bestämmelser

Befintlig bebyggelse inom kvarteret Fiskaren utgöres av byggnader för bostadsändamål.

Kvarteret Fiskaren föreslås bebyggt för bostadsändamål med friliggande byggnader, uppförda i högst två våningar.

Gällande stadsplan för kvarteret Fiskaren är fastställd av Kungl. Maj:ten den 19 maj 1922.

För kvarteret Fiskaren gällande stadsplanebestämmelser; se bilaga A.

Karta över förslaget, förslag till stadsplanebestämmelser, äganderättekarta och jordägareförteckning bifogas.

Hälsingborg den 29 maj 1947.

Ludvig Engzell
Mättningsman

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 20 februari 1948

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio

Nile Aurén

Tillhör stads-

fullmäktiges i Höganäs beslut den 22 sept. 1947.

Henry Hansson
v. ordf.

Förelag till stadsplanebestämmelser för kvarteren Fiskaren, Kly-
varen, Kompassen, Kransen, Kättingen, Lanternan, Masten, Stäven,
Vimpeln och Åran, tillhörande förelag till stadsplan för Södra
Planteringsmarken samt ändrad stadsplan för kvarteret Fiskaren i
Höganäs.

1 §.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostads-
ändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt
lokaler för handel och hantverk.

Mom. 2. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri
eller därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att
icke för närboende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller el-
jest etöra trevnaden. Bostäder må dock uppföras i den utsträckning, som
erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.

2 §.

Byggnadesätt.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fri-
stående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

3 §.

Område, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

4 §.

Områden, som endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Av tomt, som omfattar med Ö betecknat område, skall minst tre fjärdedelar lämnas obebyggd.

Mom. 2. Inom med Ö betecknat område får inom varje tomt uppföras endast en bostadsbyggnad och där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, en garagebyggnad. Såsom garagebyggnad räknas även sådan del av bostadsbyggnad, som avses för garage och vars tak lägges på högst samma höjd som bottenbjälklaget inom bostadsbyggnaden i övrigt. Garagebyggnad får icke upptaga större yta än fyrtio kvadratmeter.

5 §.

Hushöjd och våningsantal.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter och icke innehålla flera än två våningar.

Mom. 2. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter och icke innehålla flera än en våning jämte inredd vind.

6 §.

Byggnads material.

Huvudbyggnad skall uppföras med yttorväggar av brandsäker konstruktion.

Hälsingborg den 29 maj 1947.

Ludvig Engzell
Mättningsman.

Tillhör Kungl. Maj:ts beelut
den 20 februari 1948.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Nils Aurén

Rätt avskrivet,

betygar. Malmö i landskansliet den 4 mars 1948.

På tjänstens vägnar:

E. Wessman

E. Wessman