

Ändring och utvidgning av
stadsplanen för del av
NYBORGSHEDEN

Akten innehåller:

5 skrivna sidor.

ELSEN
ens län
gsavdelningen
LULEÅ
-96000
ten
yråing
andberg

INGSMYNDIGHETEN
ästeridistrikt

Avskrift

BESLUT

1973-06-06

Överlänsmännen i Norrbotten

län den 19 7 77

11.082-550-73

Sökande

Kommunfullmäktige i Arvidsjaurs kommun
Kommunalkontoret
930 80 ARVIDSJAUR

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av
stadsplanen för Nyborgsheden inom Arvidsjaurs samhälle
och kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av
26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Arvidsjaurs
kommun den 28 december 1972 antaget förslag till ändring
och utvidgning av stadsplanen för Nyborgsheden inom Ar-
vidsjaurs samhälle och kommun.

Förslaget har angivits på en av kommunalrådet Sten Laesta-
dius år 1972 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

För det av ändringen och utvidgningen berörda området skall
i tillämpliga delar gälla av länsstyrelsen den 26 februari
1965 fastställda stadsplanebestämmelser.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnads-
lagen får klagan mot beslutet ej föras, och skall bevis
härom påtecknas kartan.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende i vilket
länsarkitekten Per Werner beslutat och förste byråingen-
jören Ingvar Sandberg varit föredragande har även läns-
assessorn Edw Lindman, överlantmätaren Bengt Brändström
och naturvårdsdirektören K-E Pousette deltagit.

Per Werner

Ingvar Sandberg

Bestyrkes

Harriet Sundberg
Harriet Sundberg

11.082-550-73

INK. 73

Beskrivning

till förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för s k A
Nyborgsheden i Arvidsjaurs samhälle och kommun, Norrbottens län

Gällande stadsplan för s k Nyborgsheden har fastställts dels beträffande västra delen genom beslut den 26 februari 1965 resp den 14 april 1967 av länsstyrelsen resp Kungl Maj:t samt dels beträffande östra delen genom länsstyrelsens beslut den 27 januari 1971.

Samtliga byggnadskvarter inom Nyborgsheden har tomtindelats samt därvid utlagda tomter rättsligen bildats.

Gator samt vatten- och avlopp för hela Nyborgsheden äro numera utbyggda förutom att viss komplettering med asfaltbeläggning, trottoarer samt gatljus återstår för några gatusträckningar i östligaste delen av området.

Bebyggelsen av Nyborgsheden har skett i rask takt. Numera finnes endast obebyggda tomter i östligaste delen av området. Tillgången på sådana tomter är emellertid begränsad och överstiger endast i ringa omfattning behovet för bebyggelse under 1973. Vidtages ej åtgärder för att öka kommunens bebyggelseberedskap kommer redan år 1974 nybebyggelsen att bromsas upp på grund av brist på bebyggbara tomter.

Kommunen avser långsiktigt - särskilt med tanke på ev fredsförband - att utöka i första hand egnahemsbebyggelsen inom kronoparksområdet mellan Nyborgsheden och Arvidsjaursjön. Förhandlingar med Domänverket om förvärv av området ävensom tekniska utredningar för detsamma framtida utbyggnad pågår sedan ett par år tillbaka men kan knappast slutföras snabbare än att bebyggelse därinom kan påbörjas tidigast år 1975. Det aktuella behovet för de närmaste åren avser kommunen därför att täcka genom utökningar i direkt anslutning till gällande stadsplaner.

Vid utarbetande av stadsplanen för Nyborgsheden lämnades för att begränsa byggnadsområdet bl a ett område mellan kronoparken och kvarteren Sekreteraren, Ritaren och västra delen av Teknikern utanför kvartersindelningen och utlades t v såsom grönområde. Området ifråga, som utgör en söderslutning i torrt läge och med utmärkta grundförhållanden, är synnerligen lämpligt för egnahemsbebyggelse och kan för mycket rimliga kostnader förses med erforderliga gator och vatten- och avloppsledningar endast genom påskärvning av redan befintliga.

Det nu aktuella stadsplaneområdet omfattar nyssnämnda område utökat i öster med ett mindre område utanför gällande stadsplan, varjämte för att ernå lämpliga gatu- och ledningslösningar även västra delen av kv Teknikern medtagits.

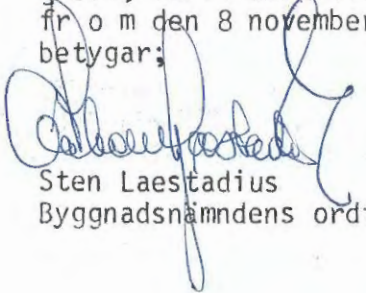
Erforderligt gatu- och ledningssystem inom planområdet har detaljundersökts under stadsplanearbetets gång samt på basis härav inpassats i stadsplaneförslaget. Fullständiga ritningar för utbyggnad av erforderliga gator och ledningar närslutes stadsplaneförslaget såsom bilaga.

För aktuellt stadsplaneområde skall oförändrade i tillämpliga delar gälla de stadsplanebestämmelser, som fastställts för Nyborgsområdet genom beslut den 26 februari 1965 resp den 14 april 1967 av länsstyrelsen resp Kungl Maj:t. Bestyrkt avskrift har bilagts denna handling såsom bilaga nr 1.

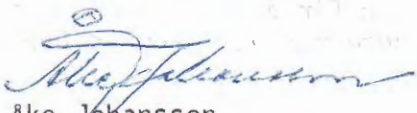
Arvidsjaur den 1 november 1972

Sten Laestadius
Kommunalråd

Att förestående handling, vilken jämte därtill fogade bilagan nr 1 tillhör Arvidsjaurs byggnadsnämnds protokoll den 7 december 1972, § 306, varit utställd å byggnadsnämndens expedition under tre veckor fr o m den 8 november 1972, betygar;

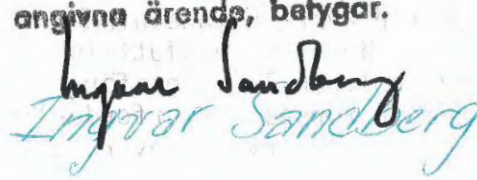

Sten Laestadius
Byggnadsnämndens ordförande

Att förestående handling jämte därtill fogade bilagan nr 1 tillhör av Arvidsjaurs kommunfullmäktige genom beslut den 28 december 1972, § 87, antaget stadsplaneändringsförslag, betygar;

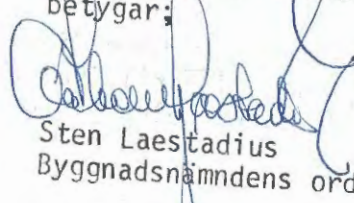

Åke Johansson
Kommunfullmäktiges ordförande

11.082-550-73

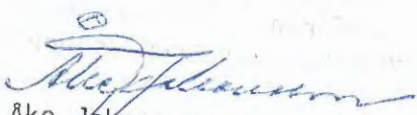
Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den 6 juni 1973 i ovan
angivna ärende, betygar.


Ingvar Sandberg

Att förestående handling, vilken jämte därtill fogade bilagan nr 1 tillhör Arvidsjaurs byggnadsnämnds protokoll den 7 december 1972, § 306, varit utställd å byggnadsnämndens expedition under tre veckor betygar;

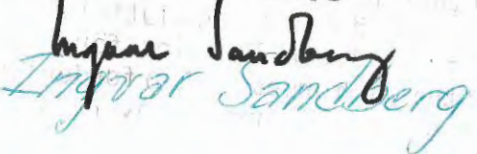

Sten Laestadius
Byggnadsnämndens ordförande

Att förestående handling jämte därtill fogade bilagan nr 1 tillhör av Arvidsjaurs kommunfullmäktige genom beslut den 28 december 1972, § 87, antaget stadsplaneändringsförslag, betygar;


Åke Johansson
Kommunfullmäktiges ordförande

11.082-550-73

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den 6 juni 1973 i ovan
angivna ärende, betygar.


Ingvar Sandberg

Avskrift av:

Stadsplanebestämmelser

för s k NYBORGSLEDEN inom Arvidsjaurs samhälle,
Arvidsjaurs kommun, Norrbottens län.

=====

§ 1 STADSPANEOMRADETS ANVÄNDNING

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostads- eller därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri- och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- d) Med Es betecknat område får användas endast för eldistributionsändamål.
- e) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål.

§ 2 MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 4 TOMTS STORLEK

Tomt må givas den storlek, som i varje särskilt fall prövas lämplig.

§ 5 ANTAL BYGGNADER Å TOMT *Sept-ändr. försl. 28 85. P 1985-56.*

- a) A tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras. Byggnadsnämnden må dock helt förbjuda uppförande av särskild gårdsbyggnad, därest de lokaler, som äro avsedda att inrymmas däri, utan större olägenhet kan inrymmas i huvudbyggnaden eller i tillbyggnad till densamma.
- b) A tomt, som omfattar med Jm betecknat område, får byggnader uppföras i den utsträckning, som under hänsyntagande till tomtens storlek prövas erforderligt för å tomtens bedrivna rörelse samt utan att allmän trevnad och sundhet eftersättes.

§ 6 BYGGNADSYTA Å TOMT

A tomt, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad och gårdsbyggnad tillsammans icke upptaga större yta än 200 kvadratmeter.



§ 7

BYGGNADS HÖJD OCH VANINGSANTAL

- a) A med A utan rommersk siffr betecknat område må byggnad uppföras till den höjd, som ändamålet kräver och som byggnadsnämnden med hänsyn till brandfara, trevnad och andra omständigheter i varje särskilt fall prövar lämpligt, dock må byggnad i intet fall uppföras till större höjd än 12,0 meter.
- b) A med I, II och III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar med en högsta höjd av respektive, 4.4, 7.2 och 10.6 meter.

§ 8

TAKLUTNING

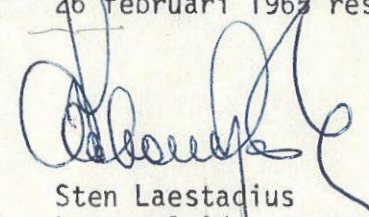
- a) A med I betecknat område må tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°. Uppföres byggnad i ett och ett halvt plan må dock byggnadsnämnden medgiva ökning av nämnda taklutning till högst 38°.
- b) A med II och III betecknat område må tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 9

ANTAL LAGENHETER

- a) A med F betecknat område får huvudbyggnad innehålla högst två bostadslagenheter.
- b) I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Att förestående stadsplanebestämmelser i samband med antagande av stadsplan för s k Nyborgsheden i Arvidsjaurs samhälle antagits av Arvidsjaurs kommunalfullmäktige den 19 februari 1964 § 21/ samt sedermera fastställts av länsstyrelsen och Kungl Maj:t genom beslut den 26 februari 1965 resp den 14 april 1967; betygar:


Sten Laestadius
kommunalråd