

Uppgifter om grundkartan

Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns primärkarta, kompletterad 2000-09-20

Fastighetsredovisning aktuell 2000-09-20

Koordinatsystem: RT90 OG

Höjdsystem: Örnsköldsviks lokala

Måtklass: II

Beteckningsstandard: Örnsköldsviks kommuns

Upprättad 2000-09-20 av plan- och miljökontoret

Grundkartans beteckningar

---	Fastighetsgräns
- - -	Traktgräns
6:1	Fastighetsbeteckning
SKOPAN	Traktnamn
	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
	Staket
	Slänt
	Trappa
	Väg
E	Elledning
+0.0	Avvägd höjd
+	Rutnätspunkt

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

---	Gräns för planområdet (tre meter utanför)
- - -	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

B	Bostäder
---	----------

Utnyttjandegrad

e,00	Största byggnadsarea i kvm
------	----------------------------

Begränsningar av markens bebyggande

	Marken får inte byggas
	Marken får endast byggas med förråd, garage och gemensamhetsanläggning i en våning och med byggnadsarea <200 kvm
U	Marken skall vara tillgänglig för allmänna under jordiska ledningar

Markens anordnande

Utfart

	Körbar utfart får inte anordnas
--	---------------------------------

Utformning och utförande

I VII	Högsta antal våningar
V ₁	Suterrängvåning får anordnas
garage	Garage får anordnas

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

- Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft

Ändrad lovplikt

- Bygglov krävs inte för miljöhus uppfört i enlighet med tillfälligt bygglov meddelat 1999-09-16
- Under förutsättning att detaljplanens bestämmelser föjs krävs inte bygglov för att uppföra förråd, garage och gemensamhetsanläggning

Upphävd fastighetsplan

- Tomtindelning för kv Skopan, fastställd 1965-07-14, är upphävd

Upplysningar

- Bygg- och rivningsanmälan ska göras till plan- och miljökontoret minst tre veckor innan arbetena påbörjas. Detta gäller även bygglovbefriade åtgärder.
- Kraven i plan- och bygglagens 3 kap, lag om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk m m samt övriga normer och förordningar gäller även bygglovbefriade åtgärder.

PLANKARTA DETALJPLAN FÖR KV SKOPAN

ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 1 FEBRUARI 2001
PLAN- OCH MILJÖKONTORET, ÖRNSKÖLDSVIK

Kerstin Rungstad

KERSTIN RUNGSTAD
ARKITEKT

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

Antagen: Plan- och miljönämnden
11 april 2001, § 68
Laga kraft: 10 maj 2001