

JD nr 1174-6
14 aug. 1964Malmöhus läns
lantmäterikontor

Förslag till utvidgning av
Byggnadsplanen för
Fritidsbebyggelse å del av
Hörstad Lilla 6¹ inom
Rönneberga kommun.

Beskrivning.

Planförslaget omfattar ett markområde om c:a 8,3 ha beläget c:a 1,5 km. söder om Asmundtorps kyrka. I norr ansluter det till en av Länsstyrelsen den 20 mars 1961 fastställd byggnadsplan, vilken numera bebyggts med ett 40-tal fritidsstugor.

Tillfartsväg utgöres av en c:a en km. lång enskild väg, vilken ansluter till väg 1145 (Asmundtorp-Häljarp) väster om planområdet. Den enskilda vägen utnyttjas redan av de boende inom ovanberörda fastställda planområde.

Området utgöres uteslutande av skogsmark. Den västra delen består av vacker blandskog med rik undervegetation medan den östra utgöres av en yngre, tät furuskog utan nämnvärd undervegetation.

Grundkarta har upprättats av lantmätare Alvar Simonsson vid Allmänna Ingeniörsbyrå/- Kraftkontoret under år 1963.

Planområdet avses enbart få utnyttjas för fritidsbebyggelse vari VC ej får installeras. C:a 47 % av marken har redovisats som park- och vägmärk (vidliggande tillfartsvägar ej inräknade) medan resten (c:a 53 %) har redovisats som tomtplatsmark. Illustrationsvis har å plankartan tomtplatsmarken uppdelats på 36 tomtplatser med en genomsnittlig areal av 1.200 m². Bostadsvägarna inom området bör, som å plankartan anges, utbildas som återvändsvägar, varigenom all motortrafik i det centrala grönområdet kan undvikas.

Vattenförsörjning avses ske genom sommarvattenledning från gemensam

vattentäkt. Hushållsvatten avses infiltreras i marken enskilt på varje tomtplats. I gällande byggnadsplan redovisad vattentäkt avses flyttad ett tiotal meter mot öster och framdeles betjäna båda planområdena.

Å plankartan redovisade vägar, vattentäkt samt erforderliga ledningar skall vara iordningställda i tillfredsställande skick innan bebyggelse bör tillåtas.

Till planförslaget hör förutom denna beskrivning även särskilda planbestämmelser, byggnadsplanekarta samt utredning angående vatten och avlopp.

Bjärred den 5 oktober 1963.

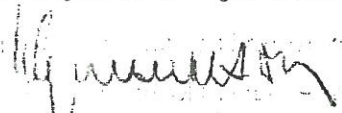
Gunnar Hjalmarson

Antaget av byggnadsnämnden i Rönneberga kommun den 29 november 1963 (§ 85 i protokollet), betygar:

Sten Fromell

Ordförande

Bestyrkes å tjänstens vägnar:


G. Gunnarson