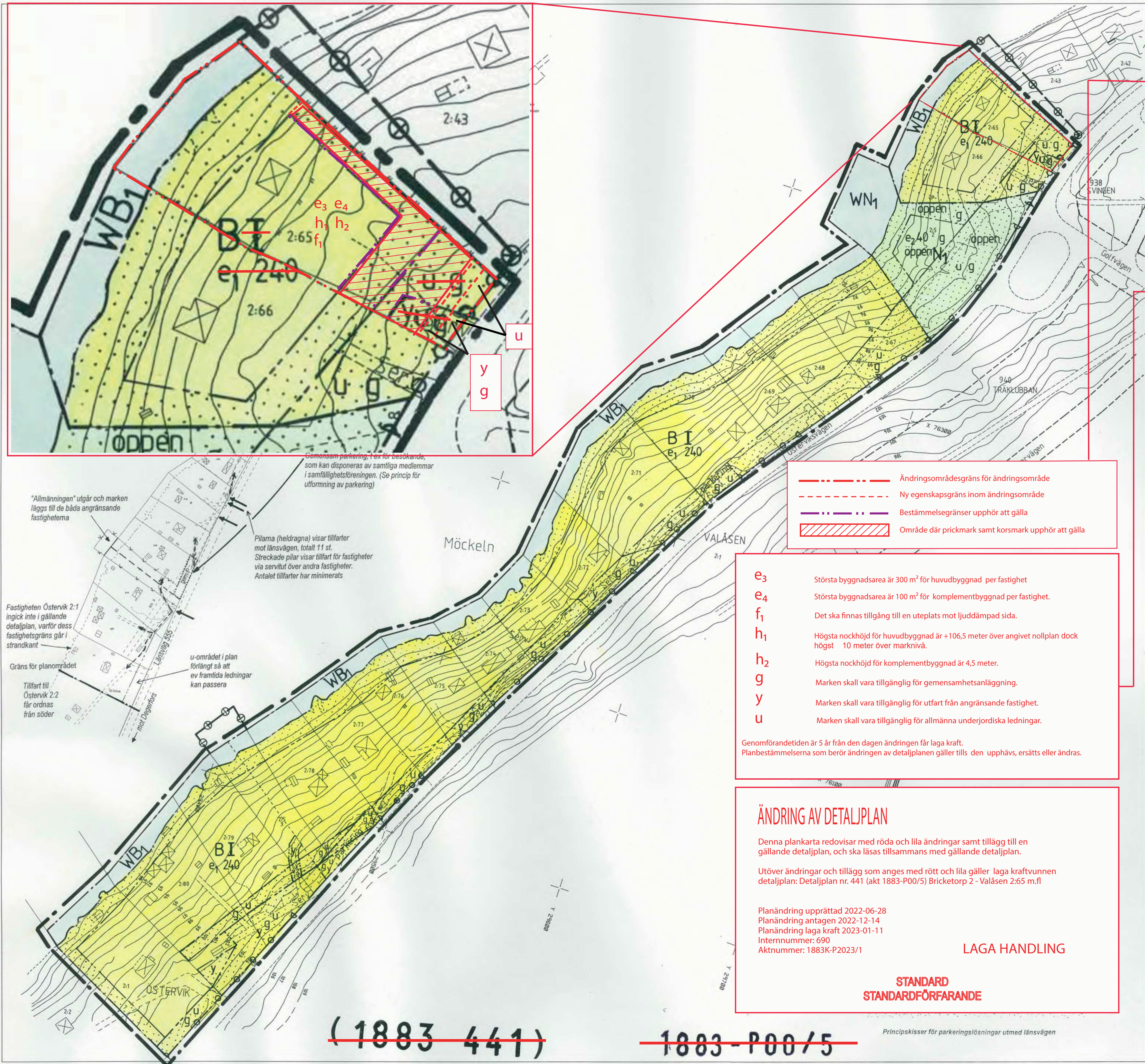




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckning. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

- B Bostäder
- N1 Fritidsområde för allmänheten

Vattenområden

- WB1 Öppet vattenområde med en brygga/fastighet
- WN1 Öppet vattenområde där brygga för allmänheten får byggas

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 000 Största bruttoarea i m² per fastighet
- e2 000 Största byggnadsarea för uthus i m² per fastighet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas Marken får inte förses med byggnad
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

MARKENS ANORDNANDE

- Mark
- parkerings Parkeringsplats skall finnas
- öppen Öppen eller gäst bevuxen yta
- Utfart

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförande

- I Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft

Ändrad lovskikt

Bygglov krävs inte för uppförande eller ändring av eldstad

ILLUSTRATION

Illustrerad ändring av tomtrag

UPPHÄVD DETALJPLAN

Gräns för upphävd detaljplan

Den detaljplan som vann laga kraft 1994-05-03, akt 1883-P94/3, upphävs i och med att denna detaljplan vinner laga kraft.

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

ANVÄNDNING	GRÄNS	KVARTERSTRAKT	PLANGRÄNS	STIG
FASTIGHETSGRÄNS				Serv
FASTIGHETSBECKNING				SRVITUT
TRAKTNAMN				LEDNINGSRÄTT
GATUNAMN				
BOSTADSHUS, UTHUS				
STRANDLINJE				
HÖJDKURVA				
SJÖ, VATTENDRAG				
KOORDINATER				
RUTNÄTSPUNKT				
VÄG, KANTSTEN				
STAKET				
TRAPPA				
GEMENSAMHETSANLÄGGNING				

GRUNDKARTAN RITAD AV *Anders Sjögren*

SKALA 1:1000

10 5 0 50 100m

DETALJPLAN Laga handling

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iakttas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

BRICKETORP 2 -

Valåsen 2:65 m fl

Karlskoga kommun, Örebro län

UPPHÄVD DETALJPLAN för del av Valåsen 2:43 och 2:5

Miljö- och byggsamförvaltningen 1999-12-29

Plan MBN 2000-03-15 LAGA KRAFT 2000-04-18

Upphävande MBN 2000-04-12 LAGA KRAFT 2000-05-10

Bosse Björk, planarkitekt

- Ändringsområdesgräns för ändringsområde
- Ny eigenskapsgräns inom ändringsområde
- Bestämmelsegränser upphör att gälla
- Område där prickmark samt korsmark upphör att gälla

- e3 Största byggnadsarea är 300 m² för huvudbyggnad per fastighet
- e4 Största byggnadsarea är 100 m² för komplementbyggnad per fastighet.
- f1 Det ska finnas tillgång till en uteplats mot luddämpad sida.
- h1 Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är +106,5 meter över angivet nollplan dock högst 10 meter över marknivå.
- h2 Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,5 meter.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

Genomförandetiden är 5 år från den dagen ändringen får laga kraft.
Planbestämmelserna som berör ändringen av detaljplanen gäller tills den upphävs, ersätts eller ändras.

- ÄNDRING AV DETALJPLAN
- Denna plankarta redovisar med röda och lila ändringar samt tillägg till en gällande detaljplan, och ska läsas tillsammans med gällande detaljplan.
- Utöver ändringar och tillägg som anges med rött och lila gäller laga kraftvunnen detaljplan: Detaljplan nr. 441 (akt 1883-P00/5) Bricketorp 2 - Valåsen 2:65 m.fl.
- Planändring upprättad 2022-06-28
- Planändring antagen 2022-12-14
- Planändring laga kraft 2023-01-11
- Internnummer: 690
- Aktnummer: 1883K-P2023/1
- LAGA HANDLING
- STANDARD
- STANDARDFÖRFARANDE

(1883 441)

1883-P00/5

Principskisser för parkeringslösningar utmed länsvägen