

ANTAGANDEHANDLING
Enkelt planförfarande



**Trollhättans
kommun**

Detaljplan för Kv EKEKULLEN MM Strömslund

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- särskilt utlåtande

Tillhör byggnadsnämndens beslut
1990-03-28 § 134; betygar

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lennart Andersson'.

Lennart Andersson
byggnadsnämndens ordförande

Laga kraft 1990-04-30

Detaljplan för Kv EKEKULLEN MM Strömslund

HANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- särskilt utlåtande

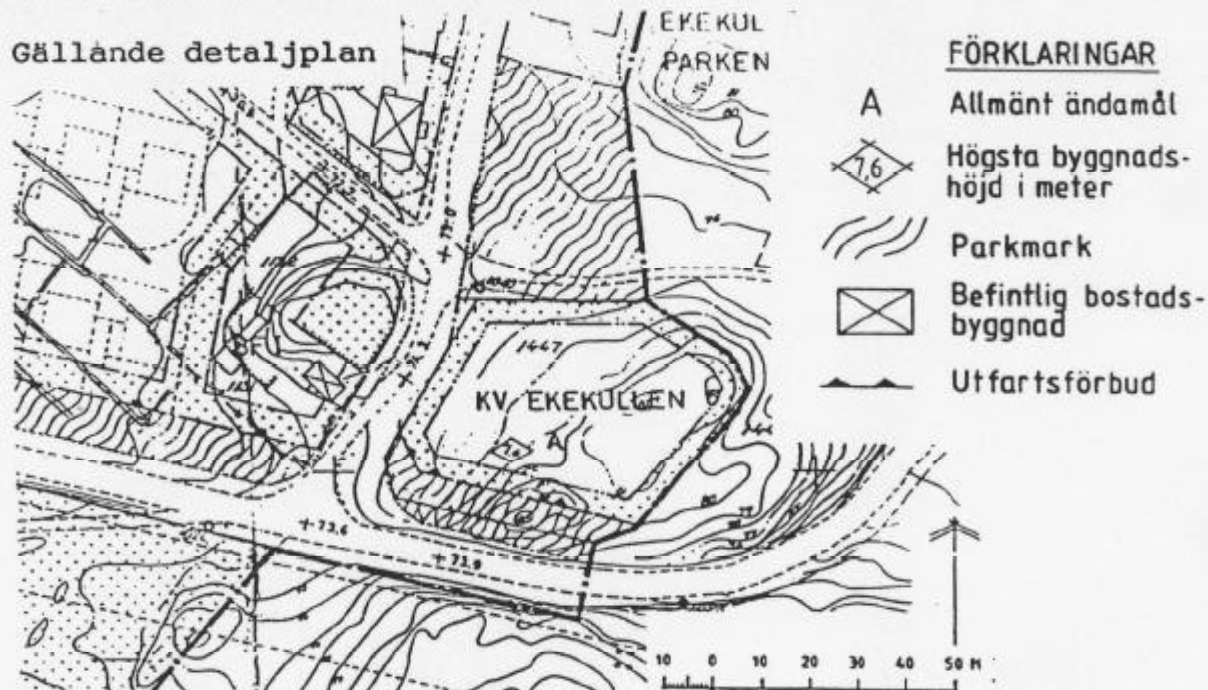
Kv EKEKULLEN är beläget vid korsningen Kungälvsvägen-Arvidstorpsgatan inom Strömslunds västra del.

PLANBESKRIVNING

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 22 augusti 1989 beslutat dels att försälja ett markområde om 2 368 kvm av fastigheten Strömslund 3:1 (Kv Ekekullen) till SAAB-SCANIA AB dels att uppdraga åt byggnadsnämnden att ändra detaljplanen över kv Ekekullen med syfte att möjliggöra byggande av två småhus.

I gällande detaljplan (stadsplan) för Arvidstorp mm, fastställd av länsstyrelsen den 21 juli 1969, är kv Ekekullen utlagt för allmänt ändamål.



FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planändringen omfattar ett område som i stort överensstämmer med gällande A-område, och utgör därför i huvudsak en ändring av användningssättet och en sänkning av tillåten byggnadshöjd från 7,6 till 4,5 meter.

Vid utbyggnaden av Arvidstorpsgatan gjordes en mindre avvikelse från stadsplanen i och med att gatan utlades med c:a 2,5 meters förskjutning åt öster. Planändringen innefattar därför också en konfirmering av gatans östra sida i sitt verkliga läge.

Kvarteret är kuperat varför gemensam tillfart till de två tomtplatserna ordnas vid områdets norra gräns. Tomtplatserna avses bebyggas med enfamiljshus. Undergrunden består av berg. Planområdet är beläget inom högriskområde vad gäller markradon. Särskild utredning skall utföras och inlämnas till byggnadsnämnden vid prövning av bygglov.

Kommunala ledningar för vatten och avlopp liksom för el finns i Arvidstorpsgatan.

ILLUSTRATION

En villa med friliggande garage, en villa med garage i källare.

○ Befintlig ek.



Trollhättan i januari 1990

STADSARKITEKTKONTORET

Leif Ahlbom

Leif Ahlbom
stadsarkitekt

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplanens genomförandetid upphör vid utgången av år 1995.

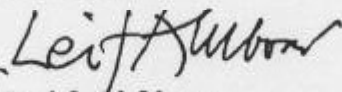
Genomförandeansvaret vilar på fastighetsägaren vad gäller kvartersmark och på kommunen vad gäller allmän platsmark.

Trollhättan i januari 1990

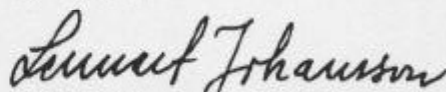
PLANERINGS-
KONTORET


P-M Bengtsson
planeringschef

STADSARKITEKT-
KONTORET


Leif Ahlbom
stadsarkitekt

STADSINGENJÖRS-
KONTORET


Lennart Johansson
stadsingenjör