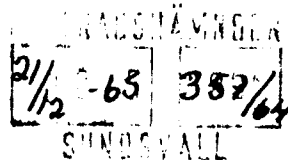


Auskrist.

S 243



RESOLUTION.

LÄNSTYRELSEN I VÄSTERBOTTENLANDS LÄN prövar, med stöd av 26 § byggnadslagen, skiligt härigenom fastställa ett av stadfullmäktige i Sundsvall den 18 september 1964 antaget förlag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteren Credan och Pärnet n.m., vilket förlag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av arkitekten SAR Lars Rimfors i juni 1964 upprättad karta med därtill hörande beskrivning. Från fastställelsen undantagen dock den del av kvarteret Pärnet, som på kartan angivits med röd gränslinje.

Kartan skall föres med bevis om fastställelsen.

Talan mot förestående beslut föres hos Konungen genom beovär, vilka an-
tingen ingivas eller på klagandens äventyr inlämnas till Kungl. Kommu-
nikationsdepartementet, därvid skall iakttas att beoväron, vid även-
tyr av talans förlust, skola ha inkommit till departementet inom tre
veckor härefter.

Härnäst i landskapsbladet den 20 december 1965.

På länsstyrelsens vägnar:

Harald Ljungh

T. Ljunggren

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Uten auskrist.

III G1-46-64.

B e s k r i v n i n g

av förslag till ändring av stadsplan för Sundsvall beträffande
kvarteren Grodan och Päronet m.m.

OMRÅDETS LÄGE

De av den föreslagna stadsplaneändringen berörda kvarteren är belägna i stadsdelen Södermalm söder om Sundsvalls centrum.

GÄLLANDE PLANER.

Området ingår som del i "Stadsplan för området mellan Sidsjöbäcken och Grevensbäcken söder om Statens Järnvägar", fastställd av kungl. Maj:t den 14.3. 1930. För kv. Södermalmsskolan gäller stadsplan fastställd av KB den 16.8. 1953.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.

I både kv. Grodan och kv. Päronet finnes merendels äldre nu saneringsmogen bostadsbebyggelse. I kv. Päronet ingår även ett större flerfamiljs-
hus i 2 våningar.

FÖRSLAGETS UTFORMNING.

Det föreliggande förslaget, som har upprättats i samråd med stadsarkitekten, åsyftar en sanering av befintlig bostadsbebyggelse för kv. Grodan och kv. Päronet, en fortsättning av den sanering i stadsdelen som redan igångsatts i området närmast Bergsgatan - Skolhusallén. Förslaget har anpassats till de intentioner som redovisats i stadsplaneförslaget för området "kv. Albäcken, Duvan, Gäddan, Hajen, Hermes, Källan m.m." både beträffande trafikförläggning och bebyggelsens utformning. Sålunda har eftersträövats en minskad betydelse av de norr - södergående branta gatorna med dess svåra trafikanslutningar. För Fredsgatan mellan Nygatan och Albäcksgatan förutsättes att trafikreglering förhindrar att gatan fungerar som genomfartsgata. Rengränd mellan Södermalmsskolan och kv. Päronet har föreslagits uppgå i tomtmark. Nybrogatans bredd mellan kv. Päronet och kv. Månen har minskats till tio meter.

Beträffande byggnadskvarterens ordnande har i kv. Grodan och kv. Pärnet bebyggelse upplåtits för bostadsändamål. På med Bh III betecknat område i kv. Grodan tänkes möjlighet till större butik i souterrängvåningen. Huskropparnas gruppering motiveras av den för stadsdelen så starka norrlutningen.

Sundsvall den 8 juni 1964.

Lars Rimfors

.....
Lars Rimfors
arkitekt SAR

Antaget av stadsfullmäktige i Sundsvall den
18 september 1964

betygar

i tjänsten

Hu Lohm
stadsjurist

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-46-64

I lärnösand i landskansliet den 20/2 1965

På tjänstens vägnar

Sirida Lönholm

Ink. d. - 6. OKT. 1964

LANDSKANSLIET

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för Sunds-
vall beträffande kvarteren Grodan och Päronet m.m.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Med A betecknat område får användas endast för all-
mänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bo-
stadsändamål.

Med Bh betecknat område får användas endast för bo-
stadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handelsän-
damål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får be-
byggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke
bebyggas. Utan hinder härav få garage uppföras om detta
för varje särskilt fall finnes vara förenligt med ett
prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Mark tillgänglig för underjordiska ledningar

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar
som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.

§ 4.

Våningsantal

Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar.

§ 5.

Byggnads höjd

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Å område som betecknats med II eller III men som saknar särskild beteckning rörande höjd får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7.6 och 10.6 meter.

§ 6

Utrymme ovan våning

I utrymme ovan bjälklag över den översta våningen i byggnad å med B eller Bh betecknat område får ej inredas bonings- eller arbetsrum.

§ 7

Stängsel

I kvartersgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra om-

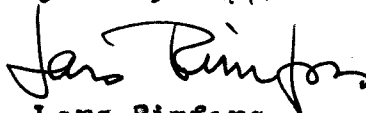
ständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

§ 8.

Övergångsbestämmelse

Å tomt får ny byggnad ej uppföras så länge någon byggnad i strid mot stadsplanen kvarligger å tomten.

Sundsvall 1 juni 1964.



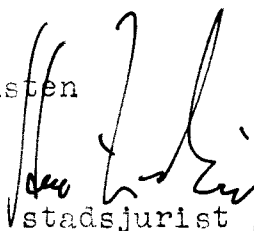
Lars Rimfors

arkitekt SAR

Antaget av stadsfullmäktige i Sundsvall den
18 september 1964

betygar

i tjänsten


stadsjurist

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G1-46-64

Har ösänd i landskansliet den 24/9 1965

På tjänstens vägnar

