

Kommunfullmäktige

§ 67

Dnr K-2022-217

Antagande av detaljplan Sjukstugan 1**Sammanfattning**

Miljö- och byggnadsnämnden lämnade i oktober 2020 positivt planbesked för fastigheten Sjukstugan 1. Syftet med planen är att möjliggöra uppförande av småskalig bostadsbebyggelse. Markanvisningsavtal har upprättats med planbeställaren.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av småskalig bostadsbebyggelse på fastigheten Sjukstugan 1. Området ligger inom kulturhistoriskt intressant bebyggelse. Markens profil ska bevaras i den mån det är möjligt. Tillkommande byggnation ska anpassas avseende utformning, volym och placering för att passa in i den bebyggda miljön som det omgivande bostadskvarteret utgör. Exploatören ska ansvara för avstyckning av bostadsmarken samt förvärva denna av kommunen enligt upprättat markanvisningsavtal.

Detaljplanen reglerar markanvändningen till bostäder. Lokaliseringen är lämplig för bostäder utifrån avstånd till skola, olika typer av service och arbetsplatser. Området är lugnt och inte hårt trafikerat.

Beslutsunderlag

- Beslut kommunstyrelsen, den 24 maj 2022, § 86
- Beslut kommunstyrelsens arbetsutskott, den 10 maj 2022, § 70
- Beslut miljö- och byggnadsnämnden, § 25, den 13 april 2022
- Tjänsteskrivelse, den 13 april 2022
- Plankarta, den 13 april 2022
- Planbeskrivning, den 13 april 2022
- Granskningsutlåtande, den 13 april 2022
- Samrådsredogörelse, den 13 april 2022

Kommunfullmäktiges beslut

Förslaget till detaljplan för Sjukstugan 1 antas enligt PBL 5:27.

Jäv

Tomas Nilsson, (m), anmäler jäv och deltar inte i behandlingen av ärendet.