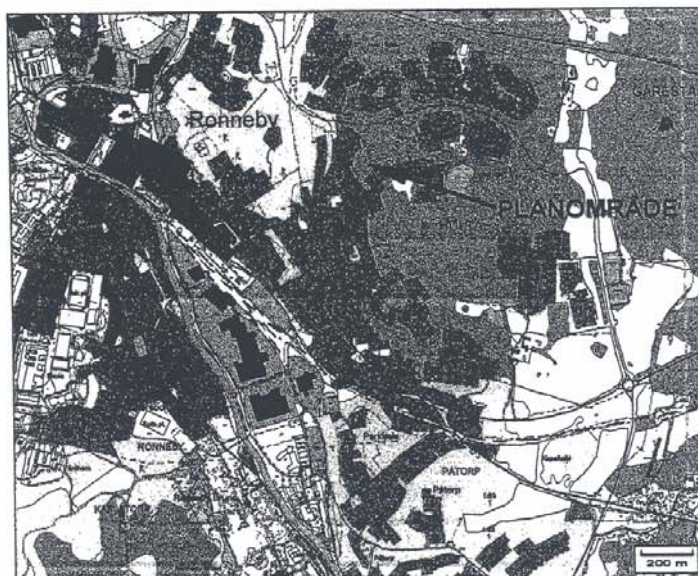


Förslag till detaljplan för
Del av Hulta 2:115, Centrumtomten
Ronneby kommun
Blekinge län

PLANBESKRIVNING



Planområdet är beläget i stadsdelen Hulta strax öster om Ronneby centrum.

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser, planbeskrivning,
genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning, illustration

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att möjliggöra byggande av tre friliggande
enbostadshus inom ett område som i gällande detaljplan är
avsatt som kvartersmark för allmänt ändamål och allmän
platsmark med användning som park.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Planändringen bedöms vara förenlig med miljöbalkens 3, 4 och
5 kapitel. Någon miljökvalitetsnorm bedöms inte komma att
överstigas vid ett genomförande av planförslaget.

Postadress:
S-372 80 Ronneby

Besöksadress:
Stadshuset

Tel 0457-18 000
Fax 0457-187 34

stadshuset@ronneby.se
www.ronneby.se

Bankgiro 991-2809
Postgiro 11 00 20-5

Org.nr
212000-0837

1 A 1 1 A 1 N/O

möjligheter för plantering av träd. Viss sprängning kommer att vara nödvändig i den södra delen av planområdet där bl a tillfartsvägen måste ges plats.

Den befintliga gång- och cykelvägen kommer att ansluta till den nya tillfartsvägen och anslutningen till Snapphanevägen kommer att breddas för att ge plats åt vägen. Bedömningen är att något intrång inte behövs på de angränsande fastigheterna.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Allmänt

Planområdet utgör en del av ett större område som idag är planlagt och marken till allra största delen avsatt som kvartersmark för allmänt ändamål. Avsikten var att området skulle användas för en skola. Detta är inte längre aktuellt. Planen är inte genomförd, utan området, som är ett naturområde, utnyttjas idag som ströv- och lekområde. Planförslaget innebär att en större del av vad som idag är kvartersmark överförs till allmän platsmark med användningen natur. En mindre del av vad som i gällande plan är parkmark överförs i förslaget till kvartersmark med användning för bostäder. Planförslaget medger att det inom området ges möjlighet att uppföra tre enbostadshus med tillhörande uthus och garagebyggnader.

I områdets södra del passerar en gång- och cykelväg som försörjer norra och östra Hultaområdet och bl a utgör en viktig skolväg. Denna kommer att vara kvar och ledas ut på en lokalgata som anslutes till Snapphanevägen.

Mark och vatten

Det aktuella området utgörs till största delen av hållmark med sparsam vegetation. I områdets östra och norra del övergår hållmarken i en småblockig ekkrattskog med inslag av tall. Viss nivellering av delar av tomterna och för tillfartsvägen är nödvändig och innebär att sprängning måste göras.

Eftersom en stor del av området är berg utan någon täckning så är förutsättningarna för ett lokalt omhändertagande av dagvattnet relativt dåliga. I gatan kommer dagvattenledning att anläggas och anslutning kommer att göras till de tre fastigheterna. Vatten från den övriga marken, naturmarken, infiltreras som idag lokalt i de bevuxna lågpartierna som finns i området.

Kultur och bebyggelse

Omgivande villaområde är omväxlande till ålder och utseende med väl uppvuxna tomter. Det finns inga kända fornlämningar i området.

Gator och trafik

Området kommer att försörjas via Snapphanevägen. Den befintliga gång- och cykelvägen från den norra delen av Hultaområdet kommer att ha kvar samma sträckning och ansluta till den nya tillfartsvägen.

Service

Området ligger inom Ronneby stad och är väl försett med offentlig- och kommersiell service inom rimliga avstånd. Exempelvis är avståndet till Resecentrum 600 m, Fredriksbergsskolan som är låg- och mellanstadieskola 500 m och stadens torg 1 km.

Störningar

Verksamheten bedöms inte medföra några störningar för omgivningen. Området är inte heller utsatt för några kända störningar utifrån.

Radon

Området uppges inte ha några förhöjda radonvärden. Mätningar kommer ändå att krävas bl a därför att sprängningar kommer göras och förhållandena kan förändras.

Skyddsrum

Planområdet ligger utanför skyddsrumsområdet.

Teknisk försörjning

Området är anslutet till kommunens VA-nät.

Administrativa frågor

Genomförandetiden föreslås till 10 år.

**MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN**

Planförslaget har utarbetats i samråd med tjänstemän från tekniska förvaltningen, miljöförvaltningen och Ronneby Miljö och Teknik AB.

Ronneby 2002-03-26

Mikael Jardbrink
planarkitekt

Ronneby 2002-08-19

Mikael Jardbrink

1 m 41 No



**RONNEBY
KOMMUN**

Tillhör KF § 144/2002

Antagandehandling

314

248.

Förslag till detaljplan för
Del av Hulta 2:115, Centrumtomten
Ronneby kommun
Blekinge län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Ungefärlig tidplan:
Byggnadsnämnden beslutar om samråd januari 2002.
Samråd under januari – februari 2002.
Byggnadsnämnden beslutar utställning mars 2002.
Utställning under april 2002.
Antagande av kommunfullmäktige september 2002.

Genomförandetid

Genomförandetiden ska vara 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning Huvudmannaskap

Kommunen ska vara huvudman för allmän platsmark.

FASTIGHETS- RÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Ronneby kommun svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Ronneby kommun svarar för de kostnader som uppkommer vid planläggning av området.

Postadress: S-372 80 Ronneby	Besöksadress: Stadshuset	Tel 0457-18 000 Fax 0457-187 34	stadshuset@ronneby.se www.ronneby.se	Bankgiro 991-2809 Postgiro 11 00 20-5	Org.nr 212000-0837
---------------------------------	-----------------------------	------------------------------------	---	--	-----------------------

N.D

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Förekomsten av radon ska utredas i samband med att bygglov ges så att lämplig grundkonstruktion kan väljas. Ansvaret för detta åvilar exploatören.

Dagvatten

Dagvattnet ansluts till kommunens ledningsnät.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har utarbetats av samhällsbyggnadsförvaltningen i samråd med tekniska förvaltningen, miljöförvaltningen och Ronneby Miljö och Teknik AB.

Ronneby 2002-03-26

Mikael Jarbrink
planarkitekt

Revidering av utställningshandlingen har markerats med streck i vänstra marginalen.

Ronneby 2002-08-12

Mikael Jarbrink