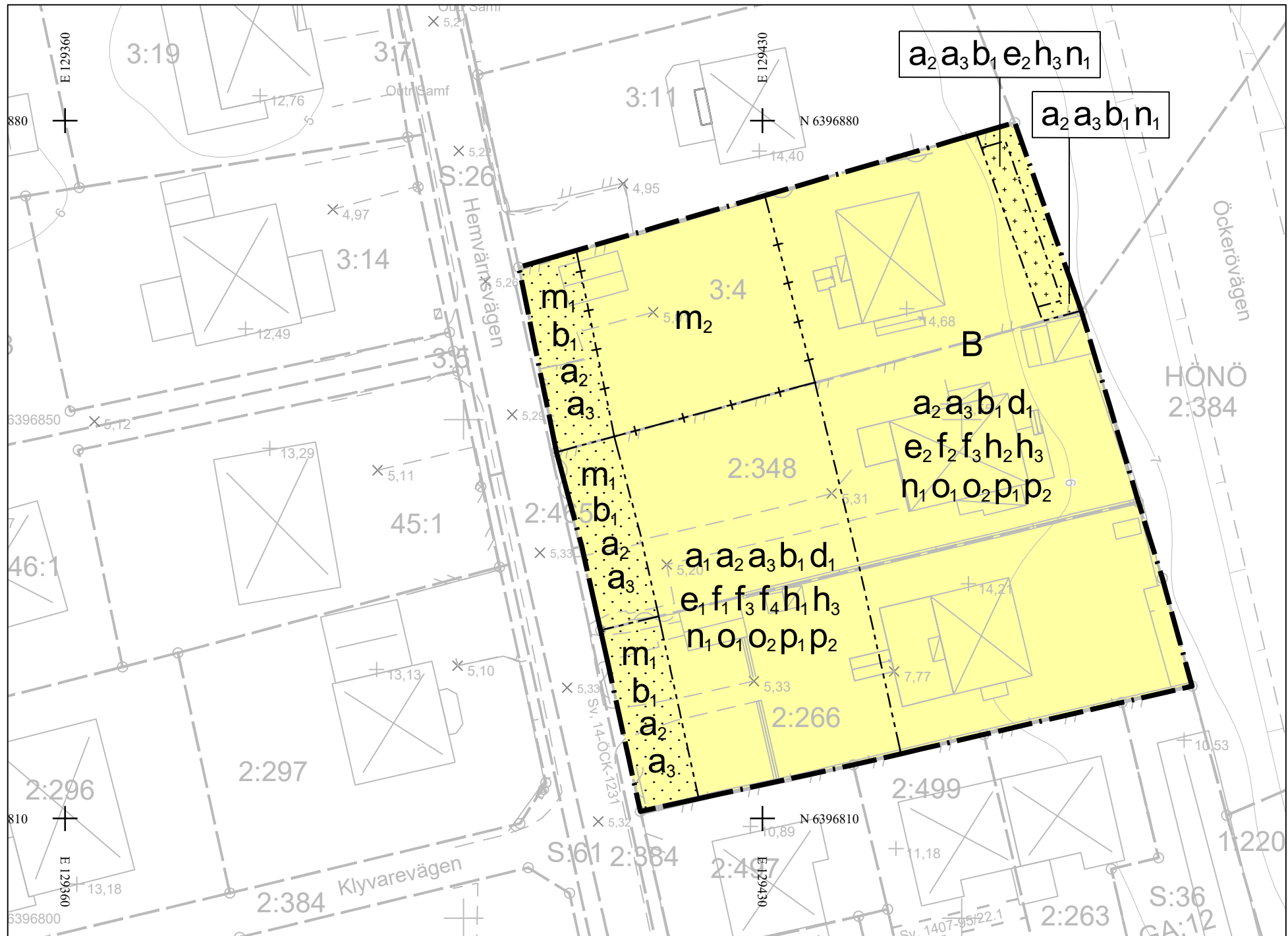
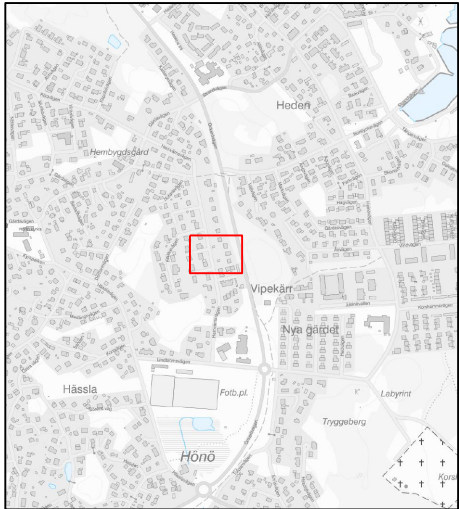
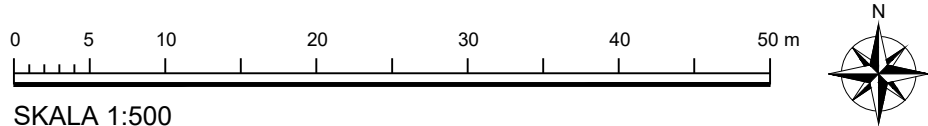




GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Fastighetsgräns
Servitut
Gemensamhetsanläggning
Ledningsrätt
HÖNÖ 1:552
GA:3
S:2
Traktnamn/Kvartersstraktnamn
Fastighetsbeteckning
Registernummer gemensamhetsanläggning
Registernummer samfällighet
Gränspunkt
Rutnät
Bostadshus
Uthus
Skärmtak
Väg och körbana
Gång- och cykelbana mm
Staket
Stödmur
Häck
Höjdkurvor
Markhöjd
Nockhöjd
Elskap
Belysningsstolpe

Fastighetsgränser genom gränspunkter anses säkra till ett xy fel upp till 0,4 m
Fastighetskartans aktualitet: 2025-10-13
Detaljplankittets aktualitet: 2025-10-13
Christian Ruus, mätningsegenför
Sweco Sverige AB 2025-10-16



LOKALISERINGSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
Egenskapsgräns
Sekundär egenskapsgräns
Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Fastighetsstorlek

- d Minsta fastighetsstorlek är 500 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 12 meter över angivet nollplan
h₂ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 14,7 meter över angivet nollplan
h₃ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 9 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken ska höjdsättas så att yttlig markavrinning sker mot anvisad fördröjningsanläggning m₁

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns

Skydd mot störningar

- m₁ En fördröjningsvolym för skyfall på 4 kubikmeter ska finnas
m₂ Byggnader ska utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till nivån +5,3 meter ovan angivet nollplan inte skadar byggnadens konstruktion (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 27 grader.
o₂ Största takvinkel för huvudbyggnad är 38 grader.

Utformning

- f₁ Endast friliggande enbostadshus
f₂ Endast en- och tvåbostadshus
f₃ Tak på huvudbyggnad ska utformas som sadeltak
f₄ Längsta sammanhållna fasadlängd är 13 meter

Utförande

- b₁ Minst 50 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 105 m² per fastighet.
e₂ Största byggnadsarea är 135 m² per fastighet.

Villkor för startbesked

- a₁ Startbesked får inte ges för bostadsbyggnad förrän anvisad fördröjningsvolym m₁ anordnats inom fastigheten.

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.
a₂ Marklov krävs även för ändring av markens höjdläge.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft



Detaljplan för
Del av Hönö 3:4 m.fl.
Hemvärnsvägen

TILL PLANEN HÖR:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Granskningsutlåtande

ÖVRIGA HANDLINGAR:

- Fastighetsförteckning (bifogas ej)
- Utredningar

Öckerö kommun, Västra Götalands län	Diarienummer KS 2023/155	BESLUT	INSTANS
ANTAGANDEHANDLING		Planstart 2023-08-30	KS § 200 /23
Upprättad 2024-11-20 enligt PBL (2010:900)		Samråd 2024-10-23	KS § 306 /24
Reviderad 2025-10-17		Granskning 2025-04-29	KS § 120 /25
Planarkitekt Oskar Roussakis	Avdelningschef Anders Ohlsson	Antagande 2025-12-11	KF § 110 /25
Höjdsystem RH 2000	Koordinatsystem Sweref 99 12 00	Laga kraft 2026-01-02	
Skala 1:500 (A3), 1:1000 (A1)		Planbeteckning	