

Detaljplan för
**Rismåla 2:61 m.fl.
fastigheter**
i Nybro, Nybro kommun

2012-10-04

Planhandläggare: Kerstin Ivansson, planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- JU** Industri och lager
- E** Teknisk anläggning

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁₀₀** Största byggnadsarea i % av fastighetsarean

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- u** Marken får inte bebyggas
- u** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- z** Marken ska vara tillgänglig för allmän spårtrafik
- l₁** Anläggning eller verksamhet får inte byggas eller bedrivas som kan hindra användning av elektrisk anläggning, ej heller vegetation, flaggstänger eller dylikt som genom sin höjd kan utgöra fara för ledningen.

MARKENS ANORDNANDE

- o** Körbar utfart får inte anordnas
- industripår** Industrispår skall finnas

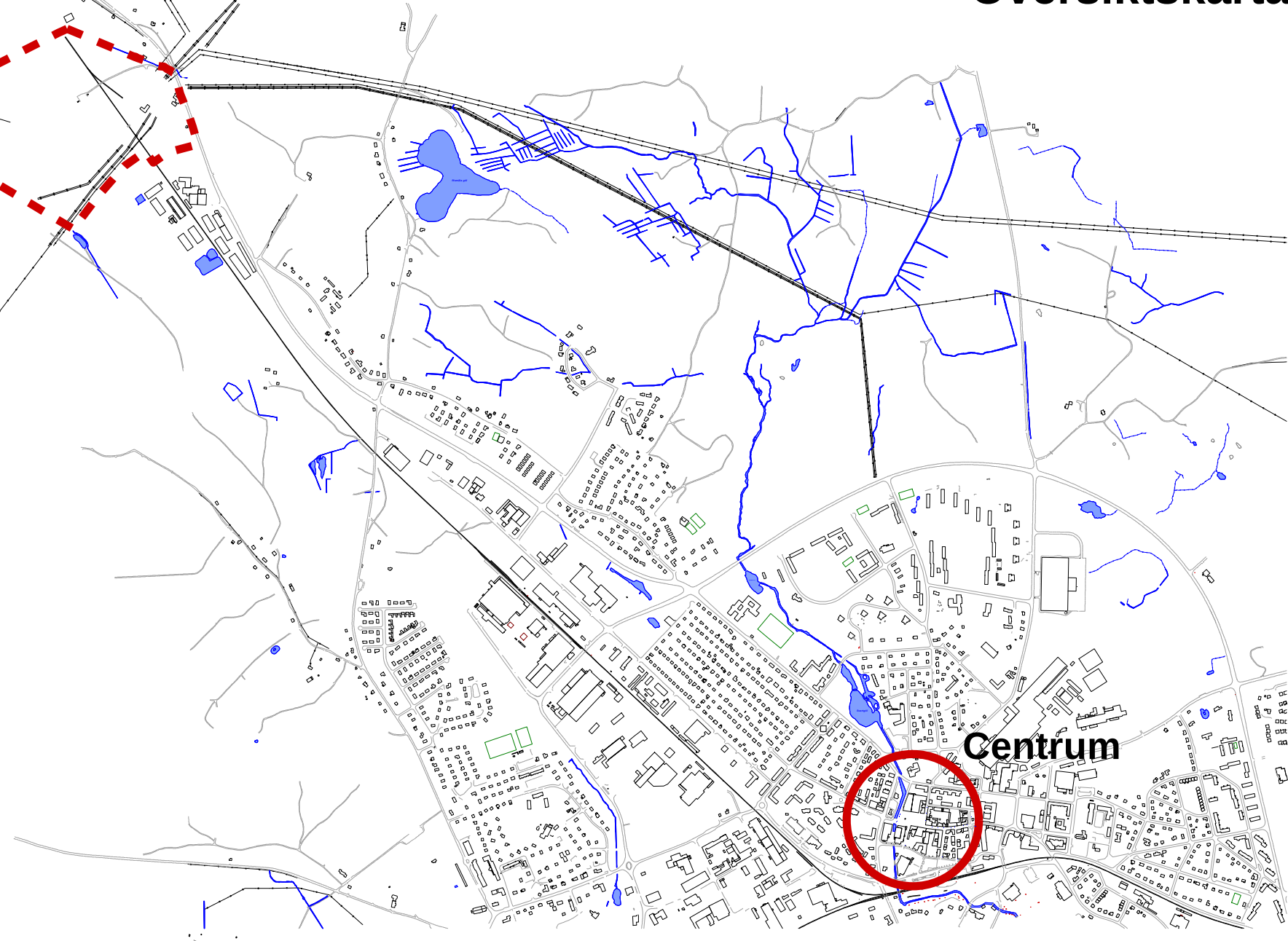
PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- b₁** Dagvatten skall tas omhand lokalt
- b₂** Utjämningsmagasin skall finnas

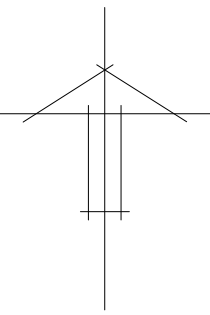
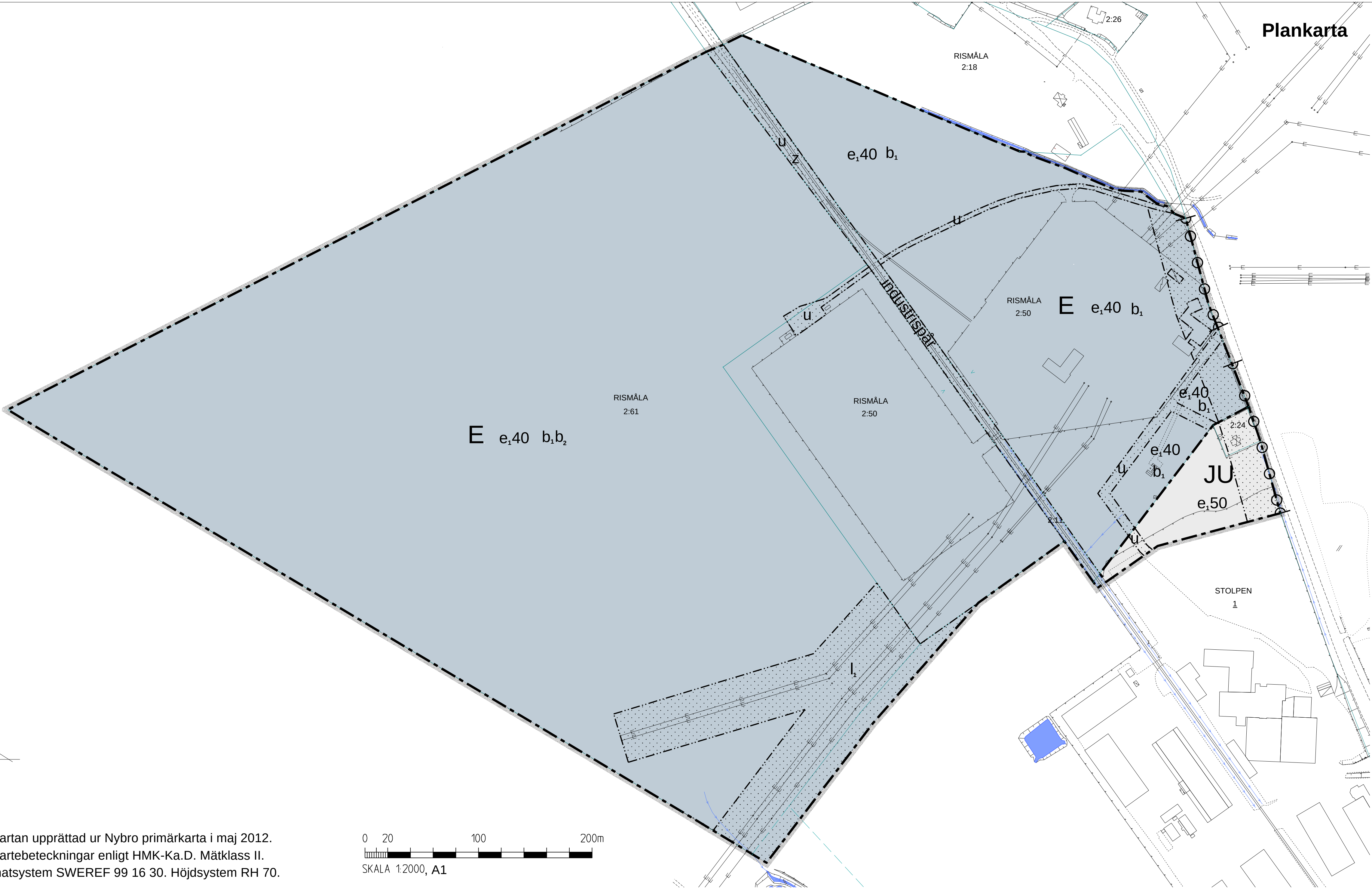
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

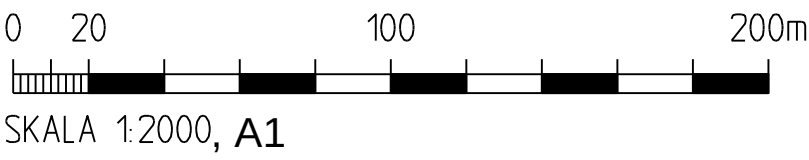
Översiktskarta



Planområdet



Grundkartan upprättad ur Nybro primärkarta i maj 2012.
Grundkartebeteckningar enligt HMK-Ka.D. Måtklass II.
Koordinatsystem SWEREF 99 16 30. Höjdsystem RH 70.



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- RISMÅLA 2:61 Fastighetsbeteckning
- STOLPEN Kvarternamn
- Bostadshus resp. uthus karterade efter huslivet
- Bostadshus resp. uthus karterade efter takkonturen
- Offentlig byggnad / Industri
- Transformatorbyggnad
- Körbana med kantstöd
- Körbana
- Järnväg
- Ägoslagsgräns
- Höjdkurva
- Stenmur
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Dike / Bäck / Å
- Slänt
- Kraftledning

- Stenmur
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Dike / Bäck / Å
- Slänt
- Kraftledning